



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

Oggetto: **Comune di Ascoli Piceno (AP) – Demanio Patrimoniale dello Stato – Lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza di porzione del muro di cinta del giardino annesso a palazzo Colucci, identificato alla scheda APB0005.**

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Ing. Davide Di Fabio, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile U.O. Servizi Tecnici, su segnalazione per le vie brevi del Sindaco ha effettuato un sopralluogo in data 29/11/2021 presso il bene in oggetto, constatando quanto segue.

Su porzione del muro che perimetra il parco di palazzo Colucci verso la pubblica via Pietro Alamanni sono presenti le seguenti criticità:

- ampie macchie scure da probabile infiltrazioni d'acqua;
- in un punto in particolare lato via Alamanni, il muro è sensibilmente fuori piombo.

Sul paramento del muro lato parco invece si evidenzia proprio in prossimità del fuori piombo su via Alamanni il distacco di alcuni massi con relativo assottigliamento della sezione resistente dello stesso.

Per approfondimenti si rimanda anche alla documentazione fotografica allegata al presente documento.

CAUSE DETTAGLIATE DELLA SITUAZIONE DI DEGRADO REGISTRATA

Le cause che hanno portato a queste situazioni di degrado sono da ascrivere in generale ad una scarsa consistenza della muratura storica, alla presenza in prossimità della stessa di alberatura ad alto fusto e del relativo apparato radicale ed in particolare alle abbondanti



precipitazioni avvenute nei giorni precedenti, che hanno acuito problematiche probabilmente presenti ma fino ad oggi non evidenti.

PERICOLI IMMINENTI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Il pericolo principale è il crollo del muro lato via Alamanni, muro di altezza di circa 3 m, su via pedonale e carrabile di carreggiata pari circa a 4m, in cui si attestano dirimpetto al muro stesso gli ingressi di alcune abitazioni. Il crollo potrebbe quindi:

- interessare sia le auto in transito che i pedoni;
- raggiungere le porte di ingresso alle abitazioni.

Il crollo potrebbe anche interessare il giardino, con distacco di parti di muro su zona aperta all'uso pubblico.

E' evidente quindi la necessità di intervenire con urgenza per mantenere la pubblica incolumità.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Per la risoluzione della problematica individuate si identificano le seguenti lavorazioni:

- a. Apprestamento di cantiere, anche a presidio di sicurezza, con rete di transennamento in acciaio su plinti mobili in calcestruzzo lato via Alemanni per una estensione di circa 15m nell'intorno del punto più danneggiato (fuori piombo), con relativa interdizione momentanea del traffico veicolare;
- b. lato parco posa di rete di transennamento in acciaio infissa a terreno e collocata in prossimità dei crolli sopra evidenziati;
- c. intervento di messa in sicurezza attraverso l'uso di pali in legno infissi lato via Alemanni in aderenza al muro, con teste palo rese solidali da corrente in legno e tirantate verso le alberature retrostanti. Tra i pali stessi stesura di rete elettrosaldata zincata in acciaio per contenimento di eventuali crolli localizzati.

Tutti gli interventi avranno carattere di reversibilità, permettendo a seguire la realizzazione di intervento di restauro da concordare con la Soprintendenza e gli altri enti competenti.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto fin qui esposto, si ritiene di dover procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori alla ditta Travaglini costruzioni, specializzata in costruzioni e restauri, con sede in via della Conca 48, 63100, Ascoli Piceno, Partita IVA e Codice Fiscale 02314280443. Nelle more della definizione e congruizione dell'importo lavori sulla base del prezziario regione Marche vigente, con il presente si dà avvio alle operazione urgenti di cui alle lettera a) e b) sopra riportate.

Ancona, il 30/11/21

L'impresa esecutrice
Travagli costruzioni srl
firma

Il Tecnico Incaricato
Ing. Davide Di Fabio
firma

Visto: Il Responsabile Regionale
Cristian Torretta

Allegati:

1. INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO;
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

ALLEGATO 1 – ZONA DI INTERVENTO



ALLEGATO 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Pianta base



PdV 01 – in evidenza la zona del muro con la parte fuori piombo. A dx, sulle facciate degli edifici prospicienti si intravedono gli ingressi



PdV 02 – foto da via Alamanni verso palazzo Colucci: in evidenza le ampie macchie di umidità che interessano il muro



PdV 03 – foto dall'interno del giardino Colucci: in evidenza la parte del muro interessata dal crollo e le alberature presenti