



Nota e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'estratto dell'avviso d'asta pubblica per la vendita di n. 6 compendi immobiliari ad uso residenziale o non residenziale e per l'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – di n° 4 beni immobili di proprietà dello Stato situati in Veneto

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- con Avviso di asta pubblica prot. n. 2021/2457 RI del 14/12/2021 questa Direzione Regionale ha disposto la vendita di n. 6 compendi immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- con nota prot. 20371 del 10/12/2021 è stato nominato Responsabile del procedimento Gianpietro De Pietro per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'estratto dell'avviso di vendita indicato;
- con Prot. n. 2497 RI del 20/12/2021 è stato pubblicato l'avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – di n° 4 beni immobili di proprietà dello Stato situati in Veneto;

- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- con nota prot. 21330 del 29/12/2021 è stato nominato Responsabile del procedimento Gianpietro De Pietro per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'estratto dell'avviso in oggetto;
- a tal fine, questa Direzione Regionale ha provveduto, tramite mail, a richiedere di ricevere entro il giorno 28/12/2021 ore 12:00, un preventivo per la pubblicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:
 - STC Managing s.r.l. CF e P.IVA 07841320729
 - Edizioni Savarese s.r.l. C.F. e P.IVA 06374241211
- acquisiti i due preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

1) Edizioni Savarese s.r.l.:

pubblicazione dell'avviso d'asta, preventivo prot. 2665/PR del 24/12/2021 ricevuto in data 24/12/2021, sui seguenti quotidiani:

ITALIA OGGI (nazionale)

MF/MILANO FINANZA (nazionale)

MF/MILANO FINANZA ED. LOCALE (locale)

IL GIORNALE ED. LOCALE (locale)

Importo € 820,00 al netto dell'IVA di legge

2) Edizioni Savarese s.r.l.:

pubblicazione dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione, preventivo prot. 2666/PR del 24/12/2021 ricevuto in data 24/12/2021, sui seguenti quotidiani:

ITALIA OGGI (nazionale)

MF/MILANO FINANZA (nazionale)

MF/MILANO FINANZA ED. LOCALE (locale)

IL GIORNALE ED. LOCALE (locale)

Importo € 820,00 al netto dell'IVA di legge

3) STC Managing s.r.l.:

pubblicazione dell'avviso d'asta, preventivo prot. 2021/3301 del 28/12/2021 ricevuto in data 28/12/2021 ore 13:32, sui seguenti quotidiani:

La Notizia

Il Domani

Corriere del Veneto

Il Gazzettino

Importo € 1200,00 al netto dell'IVA di legge

4) STC Managing s.r.l.:

pubblicazione dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione, preventivo prot. 2021/3325 del 28/12/2021 ricevuto in data 28/12/2021 ore 13:39, sui seguenti quotidiani:

La Notizia

Il Domani

Corriere del Veneto

Il Gazzettino

Importo € 1700,00 al netto dell'IVA di legge

- rilevato che il preventivo della società **Edizioni Savarese s.r.l.** risulta quello con il minor prezzo, ritenuto congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;
- rilevato che, comunque, i preventivi ricevuti da STC Managing s.r.l. sono stati inviati oltre il termine richiesto (28/12/2021 ore 12:00)

DETERMINA:

- le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare gli allegati estratti di avviso d'asta pubblica e dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e s.m.i., all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico Edizioni Savarese s.r.l., via Camillo De Nardis,11, 80127 Napoli C.F. e P.IVA 06374241211, il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso d'asta su due testate giornalistiche nazionali (ITALIA OGGI (nazionale) MF/MILANO FINANZA (nazionale) e due testate giornalistiche locali MF/MILANO FINANZA ED. LOCALE (locale) IL GIORNALE ED. LOCALE (locale) per Importo **€ 820,00 al netto dell'IVA di legge CIG ZD534A5AE1;**
- di affidare all'operatore economico Edizioni Savarese s.r.l., via Camillo De Nardis,11, 80127 Napoli C.F. e P.IVA 06374241211 il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso di gara per la concessione di valorizzazione, su due testate giornalistiche nazionali (ITALIA OGGI (nazionale),MF/MILANO FINANZA (nazionale) e due testate giornalistiche locali MF/MILANO FINANZA ED. LOCALE (locale) IL GIORNALE ED. LOCALE (locale) per Importo **€ 820,00 al netto dell'IVA di legge CIG Z3D34A5C12.**

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA
2021.12.29 12:46:54

CN=GAMBARDELLA MAS;
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits