



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: NAB0644 “Ex Caserma A. Cavalleri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.
Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un Polo operativo concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza.
Affidamento del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO, CHE

- l'Agenzia promuove operazioni di razionalizzazione da attuare attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di realizzare *poli amministrativi* in cui raggruppare gli uffici delle Pubbliche Amministrazioni e accorpate, così, i servizi ai cittadini. L'organizzazione degli uffici attraverso la costituzione di *poli amministrativi* consente di recuperare spazi pubblici inutilizzati di notevoli dimensioni e in progressivo stato di degrado, garantendo, altresì, una significativa riduzione delle spese gestionali e di bolletta energetica, migliorando la qualità dell'ambiente di lavoro e contribuendo al rilancio dell'economia attraverso la rivitalizzazione di intere aree urbane e la rigenerazione dei territori;
- il compendio denominato “Ex Caserma A. Cavalleri”, iscritto negli schedari descrittivi dei beni patrimoniali dello Stato con l'identificativo NAB0644 ubicato in San Giorgio a Cremano (NA), rientra tra gli immobili di proprietà dello Stato;
- in data 07/10/2019 il Ministero della Difesa ha espresso la determinazione di dismettere il compendio in argomento giacché non più funzionale alle esigenze logistiche dell'Esercito Italiano;
- a fronte di tale volontà, l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania, ha invitato tutte le Pubbliche Amministrazioni Centrali ad esprimere la propria manifestazione di interesse alla acquisizione in uso governativo del compendio demaniale in argomento, in toto o in parte;
- l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania ha accolto l'istanza presentata dal Corpo della Guardia di Finanza – articolata nella nota prot. n 0125104/2020 del 14/05/2020 del Comando Generale IV Reparto-Ufficio Infrastrutture integrata con successiva nota prot. n. 0261224/2020 del 05/06/2020 del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Campania – diretta ad acquisire in uso governativo l'intero compendio al fine di realizzare un *polo operativo ed alloggiativo per propri comandi e reparti presenti nel territorio della città metropolitana di Napoli*;
- con atto prot. n. 2021/18075/DRCAM del 22.11.2021, l'ing. Antonio FABOZZI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione,



progettazione, affidamento ed esecuzione dell'Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un polo operativo, concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza, da eseguirsi presso l'immobile denominato NAB0644 "Ex Caserma Cavalieri" sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis;

- è necessario avviare ed affidare il "servizio di bonifica bellica sistematica terrestre" da eseguirsi sull'immobile NAB0644 "Ex Caserma A. Cavalieri" sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis;
- con atto prot. n. 2021/18084/DRCAM del 22.11.2021 è stato formalizzato il team di lavoro trasversale, già di fatto operante sul procedimento in oggetto;
- detta operazione di razionalizzazione ha lo scopo di realizzare, presso il compendio demaniale denominato "Ex Caserma A. Cavalieri", una riqualificazione degli immobili esistenti al fine di realizzare un polo un Polo operativo concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza
- a tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili idonei ai fini sopra descritti ed allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;
- l'iniziativa in argomento trova copertura all'interno del piano di investimenti 2021-2023, Cap. 7754, Codice commessa - FDPFTENAB064421, approvato del MEF in data 11.10.2021.

CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'operazione di razionalizzazione di cui sopra, è necessario avviare il "servizio di bonifica bellica sistematica terrestre";
- il RUP con nota prot. n. 2021/19243/DRCAM del 10.12.2021 ha fornito gli elementi per l'avvio dell'affidamento del "servizio di bonifica bellica sistematica terrestre"; come segue:
 1. è stato stabilito l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali di cui Euro/€ **156.815,55** (centocinquanseimilaottocentoquindici/55) di cui Euro/€ **3.292,96** (tremiladuecentonovantadue/96) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
 2. è stato determinato l'importo complessivo di quadro economico pari ad Euro/€ **214.705,18**;
 3. è stato proposto: **1.)** di indire una procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, previa Richiesta di Offerta (di seguito RdO) prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, da promuovere nei confronti degli operatori economici (almeno 5), iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.) abilitati nel bando "Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio categoria OG12" ed iscritti all'elenco del Ministero della Difesa delle imprese specializzate in bonifica bellica sistematica – Categoria II; **2.)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120; **3.)** di non suddividere in lotti l'appalto, in deroga all'art. 51 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione del servizi oggetto

della gara; **4.)** di richiedere per la partecipazione alla procedura l'iscrizione all'Albo del Ministero della Difesa delle Imprese Specializzate nella Bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici - CLASSIFICA II, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177; **5.)** di prevedere un sopralluogo facoltativo per la partecipazione alla procedura; **6.)** di svolgere la procedura di gara attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico; **7.)** nell'ambito di applicazione dell'art. 105 comma 2, di prevedere che le prestazioni oggetto del presente appalto siano eseguite a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche e specialistiche caratteristiche, tenuto conto della natura e della complessità delle attività;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,
RILEVATO CHE**

- l'importo complessivo a base di gara è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e si applicano le disposizioni temporanee di cui all'art. 1 comma 2 del DL n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, successivamente integrato e modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 ;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione del servizio, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità dello stesso;
- per la partecipazione alla procedura è stata prevista l'iscrizione all'Albo del Ministero della Difesa delle Imprese Specializzate nella Bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici - CLASSIFICA II, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177;
- l'aggiudicazione dell'appalto sarà disposta sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la durata del servizio (60 giorni) posto a base di gara è stata determinata e specificata tenendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
- la gara verrà gestita telematicamente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.);
- la possibilità di ricorrere al subappalto non è consentita in ragione delle specifiche e specialistiche caratteristiche delle prestazioni, tenuto conto della natura e della complessità delle attività, ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del Codice come modificato ed integrato dall'art. 49 del DL n. 77/2021 convertito con la L. 108/2021;

DATO CHE

- in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura

VISTI

- gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:
 - 1) Presente atto
 - 2) Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:
 - Allegato 2.1 Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2.2. DGUE;
 - Allegato 2.2.1. DGUE – Dichiarazione integrativa;

- Allegato 2.3 Modello di Patto di integrità;
 - Allegato 2.4 Informativa trattamento dati personali;
 - Allegato 2.5. Autocertificazione Privacy;
 - Allegato 2.6 Modello Richiesta di Sopralluogo;
- 3) Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati;
- 4) Quadro Economico;

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, aggiornato dal DL . 18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55, ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTE le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 del Codice dei contratti pubblici rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;

VISTO in particolare il comma 2 dell’art. 32 del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019 del Direttore dell’Agenzia del demanio recante, ai sensi dell’art. 10 comma 2 dello Statuto, l’articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia;

VISTE le Linee Guida dell’Agenzia del demanio emanate ai sensi delle Determina 85 del 30.01.2019 del Direttore dell’Agenzia ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 20 del 29.07.2021 di assunzione di incarico di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO del “*servizio di bonifica bellica sistematica terrestre*” dell’importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali pari ad **Euro/€ 156.815,55** (centocinquanseimilaottocentoquindici/55) di cui **Euro/€ 3.292,96** (*tremiladuecentonovantadue/96*) per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso così distinti:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso
UNICO	€ 156.815,55	€ 69.606,95	€ 3.292,96

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti specialistici* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall'Agenzia;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

DI STABILIRE, che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano monitorati prevedendo appositi cronoprogrammi di esecuzione coerenti l'organizzazione tecnico professionale dell'operatore economico aggiudicatario;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, e tutti gli atti della presente procedura, verranno pubblicati ed aggiornati sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 con oneri della registrazione a carico dell'aggiudicatario;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di complessivi € **214.705,18** trova copertura all'interno del piano di investimenti 2021-2023, Cap. 7754, Codice commessa - FDPFTENAB064421, approvato del MEF in data 11.10.2021.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGNI

Visto di regolarità amministrativa e contabile

Luigi DI CRISTO

