



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica
Non segue originale

Napoli, 10.01.2022

Prot.2022/190/DRCAM del 10.01.2022

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania
c.a. del Direttore p.t. dott.Mario Parlagreco

**Oggetto: NAB0644 “Ex Caserma A. Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.
Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un Polo operativo concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza.
Affidamento del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre.
CIG: 90281622F8 - CUP: G64E21004760005
RdO-MePA n. 2921160 del 16.12.2021.
Verbale di seggio di gara.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con atto prot. n. 2021/18075/DRCAM del 22.11.2021, l'ing. Antonio FABOZZI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un polo operativo, concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza, da eseguirsi presso l'immobile denominato NAB0644 “Ex Caserma Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis;
- con atto prot. n. 2021/18084/DRCAM del 22.11.2021 è stato formalizzato il team di lavoro trasversale;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/19380/DRCAM del 14.12.2021, veniva determinato tra l'altro:

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 del “*servizio di bonifica bellica sistematica terrestre*” dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali pari ad **Euro/€ 156.815,55** (centocinquanaseimilaottocentoquindici/55) di cui **Euro/€ 3.292,96** (*tremiladuecentonovantadue/96*) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso trova copertura nel finanziamento relativo ai Piani d'Investimento 2021-23 Cap. 7754, richieste dall'Agenzia del Demanio al MEF con nota Prot. 2020/9215/DAFC del 16 giugno 2020 ed approvati dal MEF in data 11 ottobre 2021. Codice commessa IDEA - FDPFTENAB064421, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-

legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, previa indizione di Richiesta di Offerta da promuovere nei confronti degli operatori economici (almeno 5), iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.) abilitati nel bando “Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio categoria OG12” ed iscritti all’elenco del Ministero della Difesa delle imprese specializzate in bonifica bellica sistematica – Categoria II;

- di richiedere per la partecipazione alla procedura l’iscrizione all’Albo del Ministero della Difesa delle Imprese Specializzate nella Bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici - CLASSIFICA II, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177;
- con atto prot.2022/53/DRCAM del 05/01/2022 è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate;
- in data 16.12.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2921160**) ai seguenti Operatori Economici come di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
VILONA UXO S..R.L.	04189690714
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	04575420619
MULTI SERVICES S.R.L.	04415910282
SOGEM SAS DI ZIVOLO EMANUELE M. & C.	00880070941
GIMAC HOLDING SRL	03693670618
EDILTECNICA SRL	00571410455
BIOTTO SRL UNIPERSONALE	02044680276
MASSAROTTI CAV. GIULIO S.R.L.	03870310871

- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 07.01.2021;

Tutto ciò premesso, in data 10.01.2022 alle ore 10:00, il Rup coadiuvato dal Seggio di Gara, riunito a mezzo piattaforma TEAMS, da atto che, entro il termine ultimo previsto, risultano pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	VILONA UXO S..R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/12/2021 09:43:21
2	COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/01/2022 12:31:58
3	GIMAC HOLDING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/01/2022 11:05:31

Si procede, all’apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa alle suddette offerte pervenute, seguendo l’ordine di presentazione, il tutto come dettagliatamente riportato nel “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” allegato al presente:

01) Offerta telematica presentata dalla ditta **VILOVA UXO S.R.L.**, **P. IVA n. 04189690714**, nel corso delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa trasmessa dall o.e. è emerso che nel documento di gara europeo D.G.U.E risultano dei refusi riguardanti l’oggetto della procedura (riferimento ad una diversa procedura) e dichiarazioni non coerenti con le prescrizioni del disciplinare di gara (par.9) Pertanto, ai sensi del paragrafo 13 del Disciplinare (terzultimo capoverso) è stato chiesto di trasmettere per il tramite del canale comunicazioni attivo sul portale, il nuovo D.G.U.E, entro e non oltre il 12 gennaio p.v. L’operatore economico ha trasmesso alle 11:37 il nuovo D.G.U.E. Dall’esame della documentazione prodotta e

trasmessa è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;

02) Offerta telematica presentata dalla ditta **COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP, P. IVA n. 04575420619**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;

03) Offerta telematica presentata dalla ditta **GIMAC HOLDING S.R.L., P. IVA n. 03693670618**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;

Successivamente il RUP, ha proceduto ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte dei **3** Operatori Economici, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari a **€3.292,96**, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
VILONA UXO S.R.L	46,024
COGER DI CORONELLA GENNARO S.R.L UNI	27,69
GIMAC HOLDING SRL	24,070

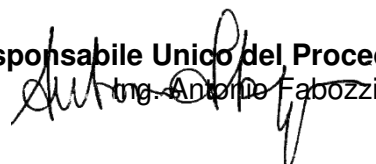
ACCERTATO CHE, l'Operatore Economico "**VILOVA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**", con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 C.F. e P.IVA 04189690714, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 7518316 ha offerto il prezzo più basso con **un ribasso percentuale del 46,024 pari ad € 82.864,2** oltre a **€ 3.292,96** per costi non soggetti a ribasso, oltre IVA;

ATTESO CHE, essendo presenti n. 3 offerte valide, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO ALTRESI', il comma 10 dell'art. 95 ai sensi del quale, le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), il RUP provvederà a richiedere per iscritto, all'O.E. VILONA UXO S.R.L, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, le spiegazioni concernenti il costo del personale quantificato nell'offerta economica.

Le operazioni di seggio si sono concluse alle ore 15.20, nel rispetto delle regole di presidio della gara;

Il Responsabile Unico del Procedimento


Ing. Antonio Fabozzi

Allegati:

1. Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2921160
Descrizione RDO:	Affidamento ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 del "Servizio di bonifica bellica sistemática terrestre" da eseguirsi presso l'immobile NAB0644 - "Ex Caserma A. Cavallen" sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA 06340981007 VIA S. CARLO, 26 NAPOLI NA
Punto Ordinante	MARIO PARLAGRECO
Soggetto stipulante	Nome: MARIO PARLAGRECO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	EVIBG
Inizio presentazione offerte:	16/12/2021 15:01
Termine ultimo presentazione offerte:	07/01/2022 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	28/12/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	07/07/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	60
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio/OG12

Lotto esaminato: 1 Affidamento del "Servizio di bonifica bellica sistemática terrestre" presso l'immobile NAB0644 - "Ex Caserma A. Cavallen".

CIG	90281622F8
CUP	G64E21004760005
Oggetto di Fornitura 1	Affidamento del "Servizio di bonifica bellica sistemática terrestre" presso l'immobile NAB0644 - "Ex Caserma A. Cavallen"/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	153522,59000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	VILONA UXO S..R.L.	Singola	04189690714	24/12/2021 09:43
2	COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	Singola	04575420619	03/01/2022 12:31
3	GIMAC HOLDING SRL	Singola	03693670618	07/01/2022 11:05

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	10/01/2022 10:06:25	10/01/2022 11:45:23

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
VILONA UXO S..R.L.		nessuna		nessuna
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP		nessuna		nessuna
GIMAC HOLDING SRL		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	CONTRIBUTO ANAC		ULTERIORE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		PASOAE		Allegato 2.1 Domanda di partecipazione servizio bonifica bellica		Allegato 2.5 Autocertificazione Privacy		Allegato 2.2 DGUE editabile		Allegato 2.3 Modello di Patto di integrità		Allegato 2.2.1 - Dich. integr. requisiti carattere generale		ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO MEDIANTE F.24 QUIETANZATO		Allegato 2.4 Informativa trattamento dati personali	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
VILONA UXO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		Integrato	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

S..R.L.													A SEGUITO DI SOCCORSO STRUTTORIO ART.83 D.LGS 50-16								
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIMAC HOLDING SRL	Approvato	nessuna	Approvato	FACOLTATIVO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	10/01/2022 11:45:30	10/01/2022 12:12:07

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
VILONA UXO S..R.L.	Approvato	nessuna
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	Approvato	nessuna
GIMAC HOLDING SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
VILONA UXO S..R.L.	46,02475115
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	27,69000000
GIMAC HOLDING SRL	24,07000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna