AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 31/12/2021

Prot. n. 2021/1655_atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento del servizio di monitoraggio del quadro fessurativo e di redazione Perizia Statica dell'immobile sito in località Salino, 82A - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116

Premesso che:

- con decreto di devoluzione per eredità giacente del Sig. Bennici Sergio, emesso dal Tribunale di Genova il 23/07/2021, lo Stato è divenuto proprietario dell'immobile sito in Varese Ligure (SP) censito al C.F Fg. 122, mapp. 77;
- il complesso immobiliare in esame presenta un'evidente grave instabilità strutturale, rilevata e constatata a seguito di indagini svolte da professionisti (ingegnere strutturista e geologo) nel corso delle attività poste in essere dalla Curatela per l'eventuale alienazione del compendio;
- l'immobile confina a sud-est direttamente con la pubblica via provinciale denominata "Via per Salino";
- nella relazione finale del curatore dell'eredità e nel parere del geologo dallo stesso interpellato, viene evidenziato un dissesto geologico riguardante non solo l'area dell'immobile in questione ma anche tutta la zona circostante con fessurazioni che interessano le mura di cinta e la strada circostanti;
- con ispezione demaniale in loco del 18/11/2021 di cui al verbale ispettivo prot. 2021/1528/DR-ST-GE3 del 13/12/2021 si constatava che: "*... il compendio attualmente versa in uno stato conservativo critico. E' interessato da un importante quadro fessurativo; risulta essere presente una rotazione di tutto il fabbricato che causa una preoccupante inclinazione dei solai di piano. In particolare si sottolinea la situazione di pericolosità rimarcata dalle innumerevoli lesioni e fessurazioni sull'angolo sinistro retrostante l'ingresso dell'immobile. Dal confronto con quanto rappresentato a febbraio/marzo 2021, la situazione appare in continua evoluzione.*"
- il citato verbale ispettivo prot. 2021/1528/DR-ST-GE3 del 13/12/2021 espressamente indica, tra le altre cose, le seguenti conclusioni:
  - *in considerazione della situazione di criticità e delle precarie condizioni del costruito demaniale, si rende necessario procedere all'affidamento del Servizio finalizzato alla valutazione degli interventi ritenuti nell'immediatezza più idonei alla messa in sicurezza del sito, contemplando anche l'eventuale demolizione del compendio;*
  - *valutare l'opportunità di interessare la Regione Liguria - Settore Difesa del Suolo Spezia e tutte le Amministrazioni coinvolte sottoponendo la problematica e descrivendo l'attuale stato dei luoghi al fine di appurare se le criticità statiche dell'edificio sono da ricondursi ai movimenti franosi in atto nella zona in cui lo stesso è ubicato;*
- con nota prot. 13871 del 17/12/2021 trasmessa a mezzo pec a Regione Liguria – Settore Difesa del Suolo, a Provincia della Spezia – Pianificazione e Mobilità ed al Comune di Varese Ligure,

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

l'Agenzia del Demanio ha richiesto alle citate Amministrazioni, ognuna per quanto di sua competenza, di fornire informazioni in merito sia al dissesto geologico afferente l'intera zona della via provinciale per Salino paventato nel rapporto finale del Curatore dell'eredità Avv. Valentina Corsi e nelle relazioni tecniche redatte dallo Strutturista Ing. Cecchi Andrea in data 22/02/2021 e dal Dott. Geol. Ing. Massimiliano Lombardi in data 15/03/2021 incaricati nel corso della Curatela, sia alle eventuali attività, in corso o da intraprendere;

- al fine di tutelare la pubblica incolumità nella zona finitima al cespite e nelle more di ricevere riscontro dalle citate Amministrazioni, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha la necessità di definire nel più breve tempo possibile le cause della criticità statica dell'immobile e le azioni da intraprendere per la sua messa in sicurezza;
- si rende quindi necessario affidare, con le tempistiche più stringenti possibile, incarico a Professionista esperto nella redazione di Perizie Statiche su immobili con stabilità strutturale criticamente compromessa affinchè si individuino, previo adeguato monitoraggio dell'esistente quadro fessurativo, le cause del dissesto e le azioni da intraprendere per la messa in sicurezza dell'immobile compreso l'eventuale sua totale o parziale demolizione;
- con atto prot. n. 2021/1654_atti/DRL-UD del 31/12/2021 l'Ing Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento del servizio di monitoraggio del quadro fessurativo e di redazione Perizia Statica dell'immobile sito in località Salino, 82A - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116;

Visti:

- il Codice del Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 come modificato dal D.L. 30/12/2016, n. 244; dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 – "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18/04/2016, n. 50"; dalla Legge 27/12/2017, n. 205 – "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020"; dalla Legge 14/06/2019 n. 55 – "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"; dalla Legge 28/06/2019, n. 58 – "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, recante misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi" e dal Decreto Legge 16/07/2020; n. 76 – "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", dal Decreto Legge 31/05/2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021, in particolare:
- l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021 (recante "*Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"), secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento

diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contrati pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 e l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi dei quali il ricorso al MePA (ovvero ad altri mercati elettronici) è obbligatorio solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma non riguarda né gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro né l'affidamento di lavori e di servizi di ingegneria ed architettura;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tanto premesso e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e 97 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22400/DIR.

DETERMINA

- che la **narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - **all'affidamento diretto** servizio di monitoraggio del quadro fessurativo e di redazione Perizia Statica dell'immobile sito in località Salino, 82A - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116;
- che il **contratto** sarà stipulato "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. ddddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. procedendo con gestione telematica dell'affidamento nella forma della scrittura privata extra MePA;
- di assumere formale **impegno di spesa** a valere sul capitolo 7754 - interventi a volume.

Per L'Agenzia del Demanio
Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito