AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 31/12/2021
Prot. n. 2021/1657_atti/DRL-UD
Rep. N. 140/2021

ATTO DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016)

OGGETTO: Servizio di monitoraggio del quadro fessurativo e di redazione Perizia Statica dell'immobile sito in località Salino, 82A - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116

IMPORTO DEI LAVORI: **€ 8.000,00 oltre c.p. e IVA**.
DURATA DEI LAVORI: 210 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna delle aree.
RUP: Ing. Roberto Dellepiane
AFFIDATARIO: **Ing. Paolo Costa** con studio in Genova, via Felice Romani 12/6, P.IVA 00764720108, e-mail: jnpnc@tin.it

CIG: Z7434B09BB
CUP: G95F21001630001
ODA: 2021004067

CONDIZIONI CONTRATTUALI SPECIFICHE PER L'INTERVENTO RICHIESTO.

Con riferimento all' **offerta del 27/12/2021** acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 14287 del 31/12/2021, si conferisce formale incarico per il servizio di monitoraggio del quadro fessurativo e di redazione Perizia Statica dell'immobile sito in località Salino, 82A - 19028 Varese Ligure (SP) censito al C.F. Fg 122, mapp 77 – scheda patrimoniale provvisoria SPBP116.

Le prestazioni in oggetto essenzialmente consistono nella valutazione dell'idoneità statica dell'edificio, con analisi dello stato fessurativo, individuazione delle eventuali carenze strutturali ed indicazione degli interventi ritenuti necessari per la messa in sicurezza dell'immobile e/o il risanamento dello stesso sotto l'aspetto strutturale e/o la sua parziale o totale demolizione.
In via meramente esplicativa e non esaustiva esse comprendono:

a) Analisi accurata di tutta la documentazione disponibile messa a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
b) Installazione di 5/6 fessurimetri a scala graduata millimetrica, atti a fornire dati oggettivi in merito alla evoluzione del fenomeno fessurativo in atto;
c) Lettura dei fessurimetri di cui al punto precedente, con cadenza mensile, per un periodo di almeno cinque/sei mesi;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

d) Esecuzione di tutti i sopralluoghi necessari per consentire una attenta e puntuale interpretazione del quadro fessurativo in atto e per adempiere con scrupolosità all'incarico assunto;

e) Stesura di Relazione Tecnica finale del quadro fessurativo con descrizione delle indagini effettuate ed interpretazione dei risultati;

f) Redazione di Perizia Statica dove, alla luce delle indagini svolte, vengono indicati gli interventi ritenuti necessari per la messa in sicurezza dell'edificio e/o il risanamento dello stesso sotto l'aspetto strutturale compreso, se del caso, la sua parziale/totale demolizione, con stima parametrica dei costi di intervento per ognuna delle ipotesi di intervento considerate.

Si precisa che la Stazione Appaltante non metterà a disposizione dell'Affidatario né energia elettrica né acqua per gli usi di cantiere e pertanto lo stesso dovrà attrezzarsi conseguentemente.
La documentazione di cui al precedente punto a) è stata trasmessa dal RUP all'Affidatario con e-mail del 02/12/2021, 16/12/2021 e 22/12/2021 e, ancorchè materialmente non allegata, è ben nota al Professionista e costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto di Affidamento.

Il contratto è stipulato "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. ddddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nella forma della scrittura privata extra MePA avendo l'Affidatario già trasmesso regolare DGUE debitamente compilato e controfirmato.
L'importo dell'affidamento ammonta ad **€ 8.000,00 oltre c.p. al 4% e IVA al 22%** ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza; esso resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alle quantità.
In caso di accertamento in corso d'opera del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal Codice degli appalti pubblici per poter contrarre con la pubblica amministrazione, il presente contratto risulterà automaticamente risolto ed all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché al netto dell'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

La durata dei lavori, anche in considerazione dei tempi necessari per monitorare lo stato fessurativo dell'edificio, è stabilita in **210 giorni solari consecutivi** a far data dalla consegna dell'area come risultante da apposito verbale di consegna.

La contabilizzazione del corrispettivo avverrà nelle seguenti due fasi:

- ✓ 1ª fase: acconto pari al 50% del corrispettivo totale alla consegna della Relazione Tecnica finale del quadro fessurativo sia su supporto informatico firmato digitalmente sia su supporto cartaceo con firma olografa;
- ✓ 2ª fase: saldo pari al 50% del corrispettivo totale alla consegna della Perizia Statica sia su supporto informatico firmato digitalmente sia su supporto cartaceo con firma olografa;

Il R.U.P., in assenza di motivi ostativi imputabili all'Affidatario e previa verifica della sua regolarità contributiva, emetterà specifica certificazione attestante la regolare conclusione di ognuna delle premenzionate due fasi entro 7 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione e, subito dopo, trasmetterà all'Affidatario richiesta scritta di emissione fattura.
Solo a quel punto l'Affidatario potrà emettere regolare fattura.

La fattura dovrà essere dall'Affidatario trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola a all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: YN4XG2, i codici CIG, ODA e RICEZIONE,

nonché il numero di protocollo del presente contratto. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura.
Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore ha prodotto polizza assicurativa professionale rilasciata da UnipolSai Assicurazioni n. 1/39582/122/182927398 con scadenza in data 29/12/2022.

Per tutto quanto non riportato nel presente Atto di Affidamento si rimanda a tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri edili e, in particolare, al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50– "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., al Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza sul lavoro" ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Secondo la prassi della conclusione di accordi tramite lo scambio di corrispondenza, il presente affidamento, già sottoscritto dall'Agenzia del Demanio, si perfeziona nel momento in cui codesto fornitore, in seguito a ricezione, ne restituisce una copia firmata da trasmettersi pec o per consegna a mani.
Ai sensi dell'art. 1341 c.c., la corrispondenza commerciale è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso.

L'Affidatario
Ing. Paolo Costa

Per L'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito