



Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

*Palermo, data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento servizio di manutenzione degli impianti di rilevazione fumi e incendi, di spegnimento, delle porte antincendio e degli estintori, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, siti a Palermo in piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 (schede patrimoniali PAB0035 e PAB0037), dal 01/01/2022 al 31/12/2022.

## **IL VICEDIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17.12.2021 e n. 98 prot. 2021/22410/DIR del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, per delega del Direttore Regionale,

### **PREMESSO CHE**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di seguito "Codice", al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- occorre garantire il corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione, di rilevazione fumi e incendi, di spegnimento, di distribuzione acqua uso igienico-sanitario, delle porte antincendio, degli estintori a servizio

degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, sede di Palermo;

- per quanto sopra occorre affidare i relativi servizi;
- con nota prot. n. 2021/1832/DRSI l'Arch. Federico Citarda è stato nominato Responsabile del procedimento;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 1.725,00 (euro millesettecentoventicinque/00) oltre IVA;
- In relazione al valore sopra determinato e tenuto conto della normativa di settore, la procedura da adottare per la scelta del contraente è l'"affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del Codice.
- è stato ritenuto opportuno procedere all'inserimento di trattativa diretta sul portale MePA di Consip, invitando la T.S.E. SRL, corrente in Piazza Armerina, via Tomasi di Lampedusa s.n.c., P. IVA 01177890868;
- la ditta T.S.E. srl, in riscontro alla sopra citata procedura, ha presentato un'offerta con un ribasso del 18,57%, quantificando l'importo dell'appalto in € 1.404,67 (euro millequattrocentoquattro/67) oltre IVA;
- in considerazione dell'importo dell'affidamento, della conclusione tramite MePA di Consip e dell'urgenza della conclusione, appare opportuno consentire la conclusione del contratto in pendenza degli esiti delle verifiche di legge, tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

- di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione, di rilevazione fumi e incendi, di spegnimento, di distribuzione acqua uso igienico-sanitario, delle porte antincendio, degli estintori presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, siti a Palermo in piazza Marina – salita Intendenza n. 2 (schede patrimoniali PAB0035 E PAB0037), dal 01/01/2022 al 31/12/2022, con la ditta T.S.E. srl (P.IVA 01177890868);
- di quantificare l'importo totale dell'incarico in € 1.404,67 (euro millequattrocentoquattro/67) oltre IVA
- di formalizzare l'incarico mediante scrittura privata telematica, in pendenza della ricezione degli esiti delle verifiche di legge.

Il Vicedirettore Regionale

*Michele Baronti*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*