

» 2021

Agenzia del Demanio  
BLD0028-ADM-SPECIFPRO-XX-SM-Z-D00001

# BIMSM

Specifica Metodologica

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.** Affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'Ex Caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D", comprese indagini, prove e aggiornamenti/variazioni catastali.

BLD0028 – Ex Caserma Fantuzzi



# BIMSM

SPECIFICA METODOLOGICA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESI INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI.

**BLD0028 – Ex Caserma Fantuzzi**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D", COMPRESSE INDAGINI, PROVE E AGGIORNAMENTI/VARIAZIONI CATASTALI.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 89894329F4  
CUP: G38I21001060001  
CPV: 71242000-6**

**SPECIFICA METODOLOGICA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED IL  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

**CAPITOLATO INFORMATIVO DEL PROCESSO BIM**

## INDICE

<b>1. GLOSSARIO.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PREMESSA.....</b>	<b>11</b>
<b>3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>12</b>
3.1. Identificazione del servizio .....	12
3.2. Cronoprogramma del servizio .....	15
3.3. Obiettivi del servizio.....	17
3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali .....	17
3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio .....	18
3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall’Agenzia .....	21
<b>4. PROCESSO INFORMATIVO.....</b>	<b>22</b>
4.1. Offerta di Gestione Informativa .....	22
4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi.....	22
4.2.1. Struttura informativa interna dell’Agenzia.....	23
4.2.2. Struttura informativa richiesta all’OE.....	24
4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo.....	24
4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo.....	25
4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati.....	25
4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari	27
<b>5. CONTENUTO INFORMATIVO .....</b>	<b>27</b>
5.1. Sistemi di codifica.....	27
5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale .....	27
5.2.1. Federazione dei Modelli.....	27
5.2.2. Sistema di coordinate .....	28
5.2.3. Aggregazione degli elementi.....	28

5.3.	Livello di Fabbisogno Informativo .....	28
5.3.1.	Livello di fabbisogno geometrico .....	28
5.3.2.	Livello di fabbisogno alfanumerico.....	30
5.3.3.	Livello di fabbisogno documentale .....	38
5.3.4.	Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat.....	40
<b>6.</b>	<b>STRUMENTI INFORMATIVI .....</b>	<b>41</b>
6.1.	Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall’Agenzia 41	
6.1.1.	Accesso all’ACDat dell’Agenzia.....	41
6.2.	Caratteristiche dell’ Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario.....	41
6.3.	Formati e dimensioni .....	42
6.3.1.	Formati dei documenti e degli elaborati.....	42
6.3.2.	Formati dei Modelli.....	42
<b>7.</b>	<b>SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO .....</b>	<b>42</b>
7.1.	Livello di prevalenza contrattuale .....	42
7.2.	Tutela e sicurezza del contenuto informativo .....	42
7.3.	Proprietà delle risultanze del Servizio .....	42

# 1. GLOSSARIO

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni

ACRONIMI		DEFINIZIONI
<b>ACDat (CDE)</b>	Ambiente di Condivisione dei Dati (Common Data Environment)	Ambiente di raccolta, conservazione e condivisione dei dati relativi all'Opera.
<b>AIM</b>	Asset Information Model	Modello informativo dell'Opera costruita contenente tutti i dati necessari per gestire e mantenere in esercizio il bene. L'AIM è quindi il modello informativo relativo alla fase di esercizio di un'Opera.
<b>AIR</b>	Asset Information Requirements	Requisiti Informativi del Cespite immobile, ossia i requisiti informativi necessari agli aspetti gestionali e tecnici del cespite immobile.
<b>APE</b>	Attestato di prestazione energetica	Documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un'abitazione o di un appartamento.
<b>BIM</b>	Building Information Modeling	Utilizzo di una rappresentazione digitale condivisa di un cespite immobile per facilitare i processi di progettazione, di costruzione e di esercizio, in modo da creare una base decisionale affidabile.
<b>BIMCM</b>	BIM Corporate	Linee Guida aziendali di processo BIM, interne, ad uso dell'Agenzia.
<b>BIMMS</b>	Method Statement Process	Linee Guida di Produzione Informativa dell'Agenzia, contenete i requisiti e i parametri richiesti per la produzione del contenuto informativo.
<b>BIMSM</b>	BIM Specifica Metodologica di servizio	Documento di specifica metodologica della progettazione o di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo.
<b>DEC</b>	Direttore Esecuzione del Contratto	Figura che opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.
<b>IFC</b>	Industry Foundation Classes	Codifica sviluppata e rilasciata dall'organizzazione no-profit Building SMART per la condivisione dati tra applicativi proprietari.
<b>IRS</b>	Indice di rischio sismico	Indicatore di rischio sismico.

<b>LC1</b>	Livello di coordinamento 1	Attività di coordinamento di primo livello, su dati e informazioni all'interno dello stesso Modello disciplinare o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>LC2</b>	Livello di coordinamento 2	Attività di coordinamento di secondo livello, tra Modelli prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>LC3</b>	Livello di coordinamento 3	Attività di coordinamento di terzo livello, tra contenuti informativi generati da Modelli, e dati ed elaborati non generati da Modelli, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
<b>NOD</b>	Nucleo Opere Digitale	Organo di Indirizzo per i processi BIM facente parte della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia.
<b>OE</b>	Operatore economico	Si intende il fornitore di servizi, il quale può partecipare ad un bando di gara. Diventa Aggiudicatario nel momento in cui gli viene attribuita la vincita del bando di gara (aggiudicazione).
<b>OIR</b>	Organizational Information Requirements	Requisiti Informativi dell'organizzazione, ossia i requisiti informativi di alto livello per tutti i beni e le attività di un'organizzazione, necessari per illustrare gli obiettivi strategici del soggetto proponente.
<b>oGI</b>	Offerta di Gestione Informativa	Esplicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall'Affidatario in risposta al CI.
<b>PFTE</b>	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Uno dei servizi indicati per la fase di Progettazione. Primo dei tre livelli di progettazione dei lavori pubblici che ha lo scopo di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività.
<b>pGI</b>	Piano di Gestione Informativa	Documento di pianificazione operativa della gestione informativa attuata dall'Affidatario dopo l'affidamento del contratto.
<b>PIM</b>	Project Information Model	Modello Informativo BIM di progetto, relativo alla fase di consegna di un'Opera. (Coincide con Il Modello federato

		di progetto che viene consegnato dall'Aggiudicatario alla S.A. Si tratta del Modello federato di Fabbricato qualora il Servizio abbia per oggetto un solo Fabbricato.)
<b>PIR</b>	Project Information Requirements	Anche chiamato Requisiti Informativi di Commessa, ossia le informazioni necessarie per implementare gli obiettivi già esplicitati nell'OIR in relazione ad una determinata commessa.
<b>S.A.</b>	Stazione Appaltante	Nel presente documento si riferisce all' Agenzia del Demanio.
<b>WIP</b>	Work in Progress	Sezione dell'ACDat in cui i Modelli e gli elaborati sono in stato di sviluppo.
<b>WBS</b>	Work breakdown structure	Detta anche struttura di scomposizione del lavoro o struttura analitica di progetto. Si intende l'elenco di tutte le attività di un progetto.

Tabella 2 - Altri Termini e Definizioni

Altri Termini	Definizioni
<b>ACDat (CDE) Manager</b>	Coordinatore dei flussi informativi, nonché figura deputata alla gestione della piattaforma di condivisione ACDat.
<b>Aggiudicatario</b>	Operatore Economico aggiudicatario del servizio.
<b>AS-IS</b>	Stato di fatto dell'Opera. E' un modello che ricostruisce l'Opera a seguito di attività di rilevamento, indagini conoscitive e valutazioni.
<b>ARCHIVE</b>	Sezione dell'ACDat/CDE in cui i Modelli e gli elaborati vengono archiviati
<b>Bene</b>	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dall'Agenzia del Demanio. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate. Un Bene può essere composto da uno o più Fabbricati
<b>BIM Manager</b>	Figura interna alla S.A. deputata alla pianificazione, gestione e verifica dei flussi di lavori interni al metodo BIM.
<b>Blocco Funzionale</b>	Parti in cui in cui è suddiviso il Fabbricato tenendo conto dei limiti contrattuali e tecnologici. Per ogni Blocco Funzionale possono essere



	definite una o più discipline. Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato
<b>Fabbricato</b>	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è individuato da un codice identificativo (denominato “Codice Fabbricato”).
<b>Federazione</b>	Attività di raggruppamento o associazione di più Modelli in base a dei criteri specifici. (Vedere anche la definizione di Modello federato.)
<b>File nativi</b>	File originati dal software di authoring in uso all’operatore.
<b>Formato aperto</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio pubblico il cui utilizzo è aperto a tutti gli operatori senza specifiche condizioni d’uso.
<b>Formato proprietario</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio non pubblico il cui utilizzo è limitato a specifiche condizioni d’uso stabilite dal proprietario del formato.
<b>Modello</b>	Rappresentazione digitale dell’Opera che la caratterizza dal punto di vista geometrico, alfanumerico e documentale. Viene anche chiamato Modello Informativo, o Modello BIM, o Modello Informativo BIM.
<b>Modello federato</b>	Un particolare tipo di Modello, creato attraverso l’unione, o la federazione, di diversi Modelli. L’Agenzia prevede quattro tipi di modelli federati: Modello Federato del Blocco Funzionale, Modello Federato Complessivo (o di Fabbricato), Modello Federato di disciplina, e Modello Federato di Sintesi (o del Bene).
<b>Opera Digitale</b>	L’insieme di Informazioni grafiche e non grafiche, che descrivono in maniera più o meno particolareggiata l’Opera Reale. Corrisponde all’asset information model (AIM).
<b>PUBLISHED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli Elaborati vengono pubblicati a seguito della verifica, per essere utilizzati da tutti i partecipanti alla commessa
<b>Punto Base (di Fabbricato)</b>	Origine relativa dei Modelli BIM. Individuato all’incrocio di due assi della griglia di riferimento del Modello federato di Sintesi. Ne devono essere definite le coordinate rispetto al Punto di Rilievo per la corretta federazione dei Modelli.
<b>Punto di Rilievo (del Bene)</b>	Origine assoluta, associata al Bene.

<b>Repository</b>	Archivio dei dati digitali, strutturato come albero di cartelle, nell'ambito dell'ACDat della S.A, nel quale vengono gestiti i dati di un "progetto" relativo ad un Lotto.
<b>Responsabile del Processo BIM</b>	Si intende il BIM Manager dell'Aggiudicatario ovvero il responsabile del Servizio per la componente BIM.
<b>Responsabile di disciplina</b>	Si intende il coordinatore BIM del gruppo di una disciplina dell'Aggiudicatario.
<b>SHARED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati sono condivisi con gli altri gruppi di lavoro.
<b>Servizio</b>	Attività oggetto dell'appalto.
<b>Struttura di progetto</b>	La scomposizione dell'Opera e del Modello BIM di progetto in più parti, realizzata tenendo conto del tipo di Opera, dei limiti tecnologici e degli aspetti contrattuali.
<b>Uso (di un modello BIM)</b>	L'obiettivo specifico da raggiungere quando si realizza un modello BIM. Spesso l'Uso di un modello BIM è connesso all'attività dell'organizzazione a supporto della quale il Modello BIM è pensato.

## 2. PREMESSA

L'intento dell'Agenzia del Demanio, di seguito "Agenzia", è di realizzare un percorso che consenta di gestire l'intero ciclo di vita dell'immobile, favorendo e ottimizzando la collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti in ciascuna fase del ciclo di vita. La metodologia del Building Information Modeling (BIM) è stata scelta dall'Agenzia per agevolare questo percorso.

L'applicazione della metodologia BIM, nell'ambito dell'esecuzione di un **Servizio**, prevede la creazione, la condivisione e la consegna di un modello digitale dell'opera, di seguito chiamato **Modello**, che raccolga e organizzi le informazioni geometriche, alfanumeriche e documentali che vengono collezionate e/o create e/o aggiornate durante l'esecuzione del servizio stesso. L'applicazione della metodologia BIM prevede anche la programmazione e la gestione di tutte le attività correlate alla condivisione e consegna del Modello.

Il presente Capitolato Informativo (di seguito **BIMSM - Specifica Metodologica**) definisce le specifiche informative richieste per lo svolgimento del **Servizio** oggetto di gara, ed è strutturato secondo un flusso logico che va dall'inquadramento del **Servizio**, alle specifiche di produzione e condivisione dei contenuti informativi.

In particolare, le specifiche identificano i requisiti in termini di:

- **processo informativo**, ossia requisiti di organizzazione, programmazione, consegna e verifica;
- **contenuto informativo**, ossia requisiti di produzione e strutturazione delle informazioni;
- **strumenti informativi**, ossia requisiti per gli strumenti hardware e software da utilizzare e per i formati di condivisione delle informazioni.

Tale Capitolato Informativo costituisce documento propedeutico alla redazione dell'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)** e del **Piano di Gestione Informativa (pGI)**.

Sono parte integrante dei documenti di gara:

- la Specifica Operativa **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**, che costituisce un template da utilizzare al fine della corretta compilazione dell'**Offerta di gestione informativa (Ogi)**, e del successivo **Piano di gestione Informativa (pGI)**<sup>1</sup>, in caso di aggiudicazione del Servizio;

---

<sup>1</sup> Documento redatto con l'obiettivo di definire la cornice di riferimento per l'esecuzione del flusso di lavoro. Tale documento dettaglia e conferma quanto offerto nell'oGI. Costituisce documento contrattuale in cui si definiscono ufficialmente le modalità di gestione ed esecuzione del progetto BIM. Alla sua stesura partecipano sia gli attori della supply chain dell'Aggiudicatario, sia il committente.

- Le Linee Guida di Produzione Informativa **BIMMS - Method Statement Process**, che fornisce le linee guida da seguire nella creazione, condivisione e consegna di tutti i Modelli, indipendentemente dal Servizio in cui i Modelli vengono richiesti.

### 3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO

#### 3.1. Identificazione del servizio

Il Servizio oggetto di gara, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, riguarda l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato "Caserma Fantuzzi" corpi: "A" e "D/parte", per destinarlo a sede della Questura di Belluno e Polizia di Stato, comprese le attività conoscitive preliminari (ivi comprese le indagini e le prove) e compresi gli interventi per l'adeguamento statico e sismico ed il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio (corpo A).

Il Servizio prevede le seguenti attività, da svolgere per ogni Fabbricato ricompreso nel presente Appalto, come riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, ed in particolare:

- l'esecuzione di indagini conoscitive, complementari e integrative rispetto a quelle già eseguite presso l'immobile, comprese le prove;
- le indagini belliche sull'area di propria pertinenza;
- le eventualmente prove/indagini addizionali se offerte in fase di gara (Offerta tecnica);
- completamento del rilievo con metodologia BIM (il supporto ad oggi esistente è solo cartaceo) ivi comprese le implementazioni del rilievo stesso per quanto attiene gli aspetti architettonici e materici e planoaltimetrici;
- elaborazione completa del progetto definitivo e del progetto esecutivo (strutturale, architettonico, impiantistico, acustico, antincendio, etc...), anche con metodologia BIM;
- relazioni specialistiche;
- relazione geologia;
- diagnosi energetica;
- relazione energetica ex L.10;
- redazione AQE
- simulazione APE (anche nel confronto pre e post intervento);



- elaborazione delle schede tecniche di restauro redatte ai sensi del D.M. 22/08/2017 n. 154 e relazione conclusiva per collaudo;
- relazione tecnica ed elaborati dei C.A.M., contenente le verifiche di cui ai Criteri ambientali minimi del Decreto 11 ottobre 2017;
- relazione tecnica di rispondenza dei requisiti acustici;
- elaborati di progettazione antincendio;
- progetto dispositivi anticaduta delle misure per l'esecuzione dei lavori in quota, qualora necessario;
- relazione sulle essenze esistenti ed ripiantumazioni;
- direzione lavori;
- redazione e verifica degli as built (a seconda che siano elaborati dal D.L. o dall'appaltatore dei lavori), integrato anche con metodologia BIM e strumenti BIM.
- contabilità dei lavori;
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- relazioni, prove preliminari preliminare ai lavori e sorveglianza archeologica durante tutte le attività di scavo resesi necessarie dall'intervento di progetto e relazione conclusiva di fine lavori;
- accatastamenti per le nuove edificazioni ed aggiornamenti/variazioni catastali per l'esistente;
- documentazione per eventuali richieste di occupazione suolo pubblico in fase di esecuzione delle prove e sondaggi, compresi oneri e spese;
- documentazione per eventuali richieste di occupazione suolo pubblico in fase di esecuzione dei lavori, compresi oneri ed escluse le spese;
- assistenza alla S.A. per la proposta dei criteri (OEPV) per la gara lavori;
- esecuzione delle proposte, anche per quelle eventualmente integrative, offerte in sede di gara, dal professionista, e contenute nell'offerta tecnica.

Con riferimento a quest'ultimo punto, si precisa sin d'ora che o servizi e le prove integrative presentate in fase di offerta tecnica, saranno vincolanti e costituiranno parte integrante del presente appalto e dovranno essere obbligatoriamente inserite all'interno della servizio.

È compresa, inoltre, l'elaborazione di **tutta la documentazione** ed elaborati di competenza del progettista e del direttore dei lavori previste ai sensi di legge, per l'avverarsi delle condizioni per **l'avvio dei lavori** (questo

compreso), per la **dichiarazione di fine lavori** e per l'inoltro della **Segnalazione Certificata di Agibilità** tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo:

- predisposizione documentazione per deposito telematico delle opere strutturali presso
- AINOP secondo quanto introdotto dalla Legge n. 120 del 2020;
- richiesta di pareri presso enti e disbrigo documento per autorizzazioni/nulla osta;
- documentazione per la fine dei lavori;
- aggiornamento catastale;
- aggiornamento relazione energetica ex L.10;
- aggiornamento del Piano di Manutenzione e del Fascicolo Tecnico dell'Opera
- asseverazioni, attestazioni relazioni e denunce previste ai sensi del DPR 380/2001 a cura del Direttore dei Lavori;
- documentazione per le richieste ed ottenimento di autorizzazione allo scarico e altri allacci ed emungimenti;
- eventuale predisposizione delle richieste al GSE per il "conto Termico 2.0;
- la redazione della documentazione di cui al comma 9, art. 102 D.lgs 50/2016, con particolare riferimento al consuntivo scientifico per i beni del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 26 de DM 154/2017;
- e quant'altro necessario per il rilascio dei pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti, anche in sede di conferenza di servizi ai sensi del D. Lgs. n.241/1990 e ss.mm.ii., e per rendere l'opera approvabile, appaltabile, eseguibile, collaudabile ed agibile.

I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici.

Infine si rappresenta che dovranno porsi in essere metodologie di intervento compatibili con il *carattere storico dei manufatti*, che dovranno essere approvate dalla competente **Soprintendenza**.

In Tabella 3 e **Tabella 4** sono riportati i dati generali di Servizio, i dati amministrativi del Bene e del/i Fabbricato/i.

Tabella 3 – Dati amministrativi del bene

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
Bene	Denominazione	Ex Caserma Fantuzzi
Bene	CodiceBene	BLD0028
Bene	Regione	Veneto
Bene	Provincia	Belluno
Bene	Comune	Belluno
Bene	Indirizzo	Via Volontari della Libertà
Bene	Latitudine	46,14,245
Bene	Longitudine	<b>12,21,274</b>
Bene	Altitudine	389 (all'incirca)

Tabella 4 – Dati amministrativi dei Fabbricati

DATI AMMINISTRATIVI DEL FABBRICATO		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO	Denominazione	Fabbricato A Palazzina Comando
FABBRICATO	CodiceFabbricato	BL0404008

CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO	Denominazione	Fabbricato D Servizi
FABBRICATO	CodiceFabbricato	BL0404001

### 3.2. Cronoprogramma del servizio

La durata del **Servizio** è stabilita dal cronoprogramma ricompreso nei documenti di Gara, ed è articolata in Fasi.

Per la Fase 1 (fase di indagini e attività progettuale) il **tempo massimo** a disposizione per l'esecuzione del servizio (pari a **complessivi 210 giorni**) è articolato come specificato nel prosieguo del presente documento.

Per la Fase 2 (fase di esecuzione) il tempo è coincidente con quello di esecuzione lavori.

Nel tempo massimo a disposizione per l'esecuzione del servizio progettuale sono esclusi i tempi per l'attività di verifica delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, i tempi per l'approvazione delle indagini o del progetto da parte degli Enti competenti ed i tempi della validazione.

La decorrenza dei termini inizierà con formale consegna ed avvio del servizio da parte del RUP (o DEC se nominato) o, se l'avvio del servizio fosse già contenuto nel contratto e contestuale alla sua firma, dalla data di stipula contrattuale.

Il predetto avvio del servizio, se non coincidente con la data di stipula del contratto, potrà essere impartito/comunicato all'appaltatore anche tramite PEC.

Si chiarisce che nei tempi per l'esecuzione del servizio sono ricompresi anche quelli necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni in genere da parte degli enti preposti all'espressione dei predetti pareri e per la concessione di autorizzazioni e nulla osta per la cantierabilità dell'opera.

Si riporta l'articolazione dei tempi del servizio (la cui decorrenza è vincolata all'avvio del servizio da parte del RUP o del DEC se nominato) il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione della penale (come sopra indicata) che sarà calcolata sull'intero importo contrattuale della Fase e non per singoli Step.

#### **FASE 1:**

##### **➤ Step 1:**

Redazione piano delle indagini e prove conoscitive: **20 giorni naturali e consecutivi** per la redazione e consegna (alla S.A.) del piano delle indagini che saranno sottoposte alla competente Soprintendenza per approvazione.

Qualora la Stazione Appaltante e/o la Soprintendenza, durante l'esame del piano, richieda una revisione dei procedimenti di esecuzione delle indagini conoscitive da eseguire, sarà onere dell'Affidatario procedere alle correzioni, nel termine massimo di **5 giorni naturali e consecutivi** in relazione alla complessità degli approfondimenti e alle modifiche richieste.

##### **➤ Step 2:**

Esecuzione delle indagini, delle prove e della **Progettazione Definitiva**: **120 giorni naturali e consecutivi**, compresa la redazione delle "Scheda tecniche" di cui all'art. 16 DM154/2017 e consegna di tutta la documentazione ed elaborati previsti dalla legge e dal presente Capitolato Tecnico.

Sono compresi anche i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di pareri, visti ed autorizzazioni in genere da inoltrare agli enti preposti all'espressione del parere di competenza.



Tale Step sarà sottoposto a doppia verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ovvero una sommaria, definita “preliminare” (prima dell’invio del progetto definitivo agli Enti per la successiva conferenza di servizi) e l’altra successiva allo svolgimento della predetta CdS. In particolare:

1. Se durante la verifica “preliminare” dovesse emergere la necessità di apportare modifiche ed integrazioni alle elaborazioni progettuali, il RUP concederà all’appaltatore, sulla scorta del parere dell’organo di verifica, un termine suppletivo affinché lo stesso vi provveda.

Tale termine non sarà superiore a **5 giorni naturali e consecutivi**.

2. Se a seguito delle risultanze della Conferenza di Servizi, dovesse occorrere apportare modifiche o integrazioni al progetto, il RUP concederà all’appaltatore un termine suppletivo non superiore a **10 giorni naturali e consecutivi** per il loro sviluppo. Successivamente si procederà con la verifica progettuale.

Eventuali integrazioni e modifiche da apportare al servizio ed al progetto definitivo sulla base delle verifiche del livello di progettazione, ai sensi dell’art. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 21 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154: non potranno eccedere i 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione, da parte del progettista, delle osservazioni derivanti dalla verifica.

➤ Step 3:

Progettazione esecutiva: 70 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e relativa consegna di tutta la documentazione ed elaborati previsti dalla legge e dal presente Capitolato Tecnico.

In tale Step sono compresi anche i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento dei nulla osta e delle autorizzazioni in genere da parte degli enti preposti e vincolanti l’avvio dei lavori.

Eventuale integrazioni e modifiche del progetto esecutivo a seguito della verifica del progetto: minimo 7 giorni naturali e consecutivi – massimo 15 giorni naturali e consecutivi (a discrezione del RUP) decorrenti dalla ricezione, da parte del progettista, delle osservazioni derivanti dalla verifica;

### 3.3. Obiettivi del servizio

#### 3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali

L’Agenzia nell’ambito delle sue funzioni si prefigge il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell’opera;

- conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- limitato consumo del suolo;
- rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- risparmio ed efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- riduzione del rischio sismico;
- compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

L'Agenzia ritiene strategico per la realizzazione dei propri compiti istituzionali:

- il miglioramento del livello di conoscenza degli immobili;
- un maggiore coordinamento delle progettazioni multidisciplinari;
- l'ottimizzazione delle fasi di progettazione e di successiva esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali;
- il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- la mitigazione del rischio delle varianti in corso d'opera;
- un maggiore controllo dei tempi di esecuzione dei lavori;
- l'acquisizione di informazioni attendibili ed utili per la gestione dell'opera nella successiva fase di esercizio;
- l'aggiornamento tempestivo di informazioni attendibili a supporto dei processi decisionali lungo tutto il ciclo di vita dell'opera.

### 3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio

La scelta di adottare un processo di digitalizzazione, e quindi di adottare la metodologia BIM, si basa sull'esigenza di ottimizzare due processi:

1. il processo di conoscenza degli immobili gestiti, che permetterà all’Agenzia di prendere decisioni informate;
2. Il processo di aggiudicazione ed espletamento dei servizi, che permetterà all’agenzia di ridurre gli sprechi in termini di tempi e costi e, in particolare, di:
  - a) ottimizzare le fasi di progettazione e di esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali,
  - b) mitigare il rischio delle varianti in corso d’opera;
  - c) avere un maggiore controllo dei tempi di esecuzione dei lavori.

A tale scopo, l’Agenzia applica la metodologia BIM alle diverse fasi del ciclo di vita di un Bene.

L’Agenzia ha individuato i seguenti obiettivi specifici del presente **Servizio**:

- fornirsi di un Modello digitale contenente tutte le informazioni inerenti al livello di progettazione richiesto (paragrafo 3.1);
- fornirsi di un Modello digitale contenente tutte le informazioni sulla consistenza attuale del bene, anche in relazione alle superfici decorate o storicizzate dell’architettura;
- fornirsi di informazioni in merito alle prestazioni dell’organismo strutturale,
- ottenere il maggior numero possibile di indicazioni per un corretto sviluppo delle successive fasi di progettazione, anche relative all’attività di miglioramento/adequamento sismico;
- proporre la soluzione di miglioramento/adequamento delle prestazioni sismiche del Bene in oggetto, che presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per l’ente proprietario;
- individuare i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare;
- ottenere informazioni sui materiali di costruzione di tutti gli elementi che compongono il Bene.
- agevolare la valutazione del pericolo e facilitare l’analisi dei possibili rischi, potendo esaminare il cronogramma già in fase di progettazione – quindi le diverse fasi di lavorazione e le varie tempistiche – poter integrare tutti gli aspetti riguardanti la realizzazione dell’opera passo dopo passo;
- conoscere in anticipo la durata di ogni fase della lavorazione, le interferenze che possono nascere tra diverse lavorazioni (per esempio l’impiego contemporaneo degli stessi macchinari in lavorazioni concomitanti) o il verificarsi di imprevisti che vengono segnalati nel modello, valutati da tutti i professionisti grazie all’interazioni delle diverse parti e in tempo fattibile risolti e quindi gestiti nel miglior modo possibile;
- creare un modello nel quale poter ricreare un cantiere virtuale, con tanto di macchinari e uomini in movimento, per poter verificare gli ingombri e simulare situazioni di emergenza in modo da valutare,

il funzionamento delle vie di fuga in caso di evacuazione delle maestranze, le probabili criticità e risolverle prima che si presentino in corso d'opera;

L'Agenzia ha inoltre identificato una serie di obiettivi specifici (Usi, vedi GLOSSARIO) che il Modello federato del Bene, fornito nell'ambito del presente **Servizio**, deve supportare. Gli Usi previsti per il presente **Servizio** sono i seguenti:

Tabella 5 - Usi del servizio

Codice	Uso del Modello	Descrizione
01	Estrazione dati verso un SW di gestione del patrimonio	Estrazione di dati dal modello 3D per incrementare le informazioni da inserire in un software di gestione del patrimonio (immobiliare). Ad esempio, l'estrazione di dati rilevanti per alimentare il fascicolo digitale del fabbricato in ADRESS.
02	Cronoprogrammi e fasizzazioni I modelli 3D vengono utilizzati per realizzare crono-programmi e fasi.	Cronoprogrammi e fasizzazioni I modelli 3D vengono utilizzati per realizzare crono-programmi e fasi.
03	Computi quantità (qto)	I modelli 3D vengono utilizzati per calcolare la quantità
04	Computi Metrici Estimativi (CME) Generazione di analisi quantitative accurate e stime dei costi durante il ciclo di vita di un progetto.	Computi Metrici Estimativi (CME) Generazione di analisi quantitative accurate e stime dei costi durante il ciclo di vita di un progetto.
05	Gestione degli Spazi	Elaborazione e/o estrazione indici di prestazione TOC
06	Controllo del consumo energetico	Elaborazione e/o estrazione indici di prestazione ICE. Sono i consumi (previsti o effettivi) distinti per tipologia di occupanti e loro rapporti
07	Analisi di prestazione energetica ai fini della certificazione	Elaborazione e/o estrazione indici di prestazione APE. Si intende la capacità di prestazione dell'edificio in termini di consumo e contenimento energetico in relazione alle caratteristiche fisicomeccaniche ed impiantistiche dello stesso
08	Analisi di prestazione energetica in regime dinamico	Modellazione e verifica energetica in regime dinamico. Si intende la capacità di prestazione dell'edificio in termini di consumo e contenimento energetico in relazione alle caratteristiche fisicomeccaniche ed impiantistiche dello stesso
09	Analisi strutturale	Valutazione del rischio e verifica di vulnerabilità sismica. NB Uno degli output è elaborazione e/o estrazione indici di prestazione IRS (indice rischio sismico)
10	Comunicazione visiva	I modelli 3D e gli elaborati 2D devono consentire la comunicazione.
14	Piano della sicurezza cantieri temporanei e mobili I modelli 3D vengono utilizzati per condurre audit di sicurezza virtuali ed elaborare un piano della sicurezza.	Piano della sicurezza cantieri temporanei e mobili I modelli 3D vengono utilizzati per condurre audit di sicurezza virtuali ed elaborare un piano della sicurezza.
15	Computazione costi della sicurezza I modelli 3D vengono utilizzati per calcolare la quantità distinte in funzione delle attività definite dal PSC	Computazione costi della sicurezza I modelli 3D vengono utilizzati per calcolare la quantità distinte in funzione delle attività definite dal PSC
16	Visualizzazione e analisi prestazioni tecniche materiali e componenti	



17	Clash detection	I modelli 3D vengono utilizzati per la clash detection di tipo LC1, LC2, Lc3
18	Model/code checking	I modelli 3D vengono utilizzati per la rispondenza alle norme ed ai requisiti richiesti
19	Estrazione abachi di progetto	I modelli 3D vengono utilizzati per l'estrazione degli abachi
20	Estrazione elaborati 2D	I modelli 3D vengono utilizzati per l'estrazione diretta degli elaborati 2D

### 3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall'Agenzia

In allegato al Bando, l'Agenzia mette a disposizione dell'OE i seguenti materiali a supporto dell'espletamento del Servizio.

La Tabella 6 elenca i file, indicando la loro origine e la loro relazione con l'eventuale Modello di Servizio precedente.

Tabella 6 - Modelli ed Elaborati messi a disposizione

N. ELABORATO	ID. OPERA	TITOLO	DATA
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>			
1		Elenco Elaborati	28/06/2021
2		Relazione Tecnica Generale	28/06/2021
3		Relazione Storica	28/06/2021
4		Relazione Archeologica	28/06/2021
5		Relazione Idrogeologica e Idraulica	28/06/2021
6		Relazione sul Contenimento Energetico	28/06/2021
7		Indagini Stratigrafiche sulle Facciate Esterne	28/06/2021
8		Calcolo Sommario della Spesa	28/06/2021
9		Quadro Economico Generale	28/06/2021
10		Disposizioni Generali per la Stesura dei Piani di Sicurezza	28/06/2021
<b>STATO DI FATTO</b>			
1	Generale	Planimetria Catastale + inquadramento urbanistico	28/06/2021
2	Generale	Report Fotografico	28/06/2021
3	Generale	Planimetria Generale e Sezioni principali	28/06/2021
4	Corpo A	Pianta Piano Terra	28/06/2021
5	Corpo A	Pianta Piano Primo e Secondo	28/06/2021
6	Corpo A	Pianta Piano Sottotetto e Copertura	28/06/2021
7	Corpo A	Prospetti Nord-Ovest e Sud-Est	28/06/2021
8	Corpo A	Prospetti	28/06/2021
9	Corpo A	Sezioni DD, FF	28/06/2021
10	Corpo D	Pianta Piano Terra e Copertura	28/06/2021
11	Corpo D	Pianta Prospetti e Sezioni	28/06/2021
<b>STRUTTURE</b>			
1	Corpo A	Descrizione generale del manufatto	28/06/2021
2		Relazione di restituzione dei risultati delle prove e indagini sui materiali	28/06/2021
3	Corpo A	Rilievo grafico dello stato delle strutture - Planimetria piano terra	28/06/2021
4	Corpo A	Rilievo grafico dello stato delle strutture - Planimetria piano primo	28/06/2021
5	Corpo A	Rilievo grafico dello stato delle strutture - Planimetria piano secondo	28/06/2021

6	Corpo A	Rilievo grafico dello stato delle strutture - Planimetria piano sottotetto	28/06/2021
7	Corpo A	Relazione di valutazione della vulnerabilità sismica e idoneità statica	28/06/2021
8	Corpo A	Relazione illustrativa - Relazione tecnica di calcolo strutturale	28/06/2021
9	Corpo A	Pianto Terra e Piano Primo	28/06/2021
10	Corpo A	Piano Secondo e Piano Sottotetto	28/06/2021
11	Corpo A	Orditura portante delle coperture	28/06/2021
12	Corpo A	Particolari costruttivi e localizzazione interventi	28/06/2021
13	Corpo A	Particolari costruttivi e localizzazione interventi	28/06/2021
<b>IMPIANTI - STRALCIO STATO DI FATTO</b>			
1		Planimetria dei Sottoservizi Esistenti - Gas	28/06/2021
2		Planimetria dei Sottoservizi Esistenti - Acqua e fogna	28/06/2021
<b>ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO</b>			
1	O.E.	Planimetria Generale e Sezioni principali	28/06/2021
2	O.E.	Planimetria generale. Pianta piano terra e Particolari delle recinzioni	28/06/2021
3	O.E.	Planimetria generale. Parcheggi - Accessibilità	28/06/2021
4	Corpo A	Piante Piano Terra	28/06/2021
5	Corpo A	Piante Piano Primo – Secondo	28/06/2021
6	Corpo A	Piante Piano Sottotetto – Copertura	28/06/2021
7	Corpo A	Prospetti Nord-Ovest e Sud-Est	28/06/2021
8	Corpo D	Pianta Piano Terra - Piano Interrato	28/06/2021
9	Corpo D	Piano Primo - Piano secondo - Copertura	28/06/2021
10	Corpo D	Prospetti e Sezioni	28/06/2021

Infine si rappresenta che la Stazione appaltante metterà a disposizione dell'Operatore Economico un Fascicolo delle Indagini strutturali, ambientali e geognostiche

## 4. PROCESSO INFORMATIVO

### 4.1. Offerta di Gestione Informativa

Si richiede all'OE di rispondere a questa Specifica Metodologica (Capitolato Informativo) redigendo un'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)**, che riporti le modalità di produzione delle informazioni in base ai requisiti richiesti. L'**oGI** costituisce parte integrante dell'offerta tecnica, come descritta dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'OE è tenuto ad utilizzare il template **BIMSO - Specifica Operativa per oGI**, che l'Agenzia mette a disposizione. Tale template è da considerarsi come traccia per un documento di offerta e, fermo restando la struttura del documento, è possibile implementare e/o inserire ulteriori paragrafi, laddove ritenuto necessario per lo specifico servizio appaltato.

Lo stesso template può in seguito essere utilizzato per la redazione del **Piano di Gestione Informativa**.

### 4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere l'attività di gestione informativa con soggetti in possesso delle necessarie esperienze e competenze anche in relazione a responsabilità e ruoli richiesti per l'esecuzione del **Servizio**.

Pertanto, l'OE deve specificare nell'OGI la struttura del gruppo di lavoro che svolgerà il **Servizio**, individuando i ruoli e le relazioni tra i soggetti interessati, con particolare riguardo alle responsabilità relative ai singoli Modelli prodotti. Successivamente, l'Aggiudicatario dovrà confermare l'organizzazione ufficiale all'interno del pGI.

In questa sezione sono riportate le figure che rivestono dei ruoli significativi in termini di responsabilità e autorità esclusivamente ai fini informativi, sia per l'Agenzia, che per l'OE.

#### 4.2.1. Struttura informativa interna dell'Agenzia

Tabella 7 - Figure interne dell'Agenzia

Ruolo	Nome	Ruolo e Responsabilità
Bim Manager	arch. Albino Viola	<b>Funzionario DG</b> Coordina le attività del Nucleo Opere Digitali; Cura l'implementazione dei processi e della strategia BIM a livello aziendale, la redazione delle linee guida corporate e della documentazione tecnica e operativa standard per la produzione degli elaborati e dei Modelli (template, standard e procedure); Coadiuvava i referenti BIM, operanti sia a livello centrale che territoriale, nell'attivazione e nella gestione delle singole procedure di gara.
Data Manager	arch. Pasquale De Pasquale	<b>Funzionario DG</b> Coadiuvato dal BIM Manager, definisce e controlla a livello aziendale i contenuti informativi e i livelli di dettaglio dei Modelli, degli elaborati e degli elementi, nonché l'estrazione dei dati e la loro verifica; Partecipa alla stesura della documentazione tecnica e operativa standard per la produzione degli elaborati e dei Modelli.
CDE Manager	ing. Maura Ciccozzi	<b>Responsabile U.O.</b> Gestisce la piattaforma di condivisione ACDat dell'Agenzia a livello di committente; Fornisce gli accessi, verifica l'applicazione di tecniche di protezione dati e cura i rapporti con i gestori dei servizi informatici;
RUP	arch. Domenico Orobello	<b>Funzionario STE</b>
Assistente al RUP	Arch. Francesco A. Mangano	<b>Funzionario STE</b>
DEC	Arch. Francesco A. Mangano	<b>Funzionario STE</b>
Referente Bim Territoriale	arch. Francesco A. Mangano	<b>Funzionario STE</b>

L'Affidatario avrà contatti diretti esclusivamente con:

- assistente al RUP/Dec Francesco A. ManganoAnna Vani (mail: [francescoantonio.mangano@agenziademanio.it](mailto:francescoantonio.mangano@agenziademanio.it) - Tel. +39 0412381843- Mob. +39 338 6539044)

#### 4.2.2. Struttura informativa richiesta all'OE

All'OE è richiesto di esplicitare la propria struttura informativa, indicando ruoli e responsabilità del processo BIM, in accordo con quanto espresso anche dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'Aggiudicatario è responsabile della formazione specifica in ambito di gestione informativa BIM all'interno della propria organizzazione ed è tenuto a conseguire una professionalità tale da soddisfare in modo efficace i requisiti del progetto richiesti dal **Servizio**. Pertanto, i livelli di esperienza, conoscenza e competenza dell'OE devono essere idonei ed esplicitati nell' **Offerta di Gestione Informativa (oGI)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'**Offerta di Gestione Informativa** il nominativo del referente responsabile della gestione informativa del progetto (**Responsabile Processo BIM**). Le responsabilità legate a tale ruolo sono riportate in Tabella 8.

Tabella 8 - figure minime richieste all'Aggiudicatario

Ruolo	Responsabilità
Responsabile del Processo BIM (BIM Manager)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visualizza tutti le informazioni integrate delle varie discipline (ad esempio i Modelli federati) nell'area SHARED,</li> <li>2. Accerta la correttezza delle informazioni e la rispondenza del contenuto informativo ai requisiti,</li> <li>3. Pubblica nell'area PUBLISHED le informazioni, di modo che l'Agenzia le possa verificare e validare.</li> </ol>

È inoltre richiesto anche all'OE di indicare nell'**Offerta di gestione Informativa** il/i nominativo/i degli utenti da abilitare alla piattaforma di condivisione ACdat, laddove previsti, con i rispettivi ruoli nell'ambito del gruppo di lavoro.

#### 4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo

L'OE è tenuto a fornire il cronoprogramma delle attività previste nell'ambito del presente servizio, comprensivo delle tempistiche di modellazione, rispettando quanto previsto dal Capitolato tecnico Prestazionale nonché nel Disciplinare di Gara, in termini di attività, elaborati e consegne.

La programmazione temporale deve essere conforme alle modalità di condivisione e consegna (come specificato nelle **BIMMS - Method Statement Process**) delle informazioni previste. Pertanto, l'OE è tenuto a specificare nel cronoprogramma le tempistiche di caricamento nelle aree previste dell'ACDat (par. **6.1**) dei Modelli e degli elaborati previsti per ogni singolo stato di avanzamento lavori (ove presente), nonché per la consegna finale.

#### 4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo

Tutte i modelli e gli elaborati previsti dal presente servizio saranno consegnati tramite la piattaforma ACDat fornita dall'Agenzia (par. **6.1**), utilizzando le specifiche aree previste.

In particolare, ai fini delle consegne ufficiali, si terrà in considerazione esclusivamente il materiale pubblicato dall'Aggiudicatario nell'area PUBLISHED dell'ACDat, secondo le modalità previste nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI come intende gestire i flussi di lavoro nell'ACDat.

##### N.B:

- a) L'Agenzia avrà accesso ai file nei formati specificati (par. **6.3**) e ad ogni altro file presente nell'ambiente di condivisione dei dati.
- b) L'Agenzia non accetterà alcuna modifica alla struttura del Repository (**BIMMS** par.4.3), fermo restando la possibilità per l'Aggiudicatario di organizzare la struttura interna delle sole cartelle WIP, per le quali avrà accesso esclusivo.

#### 4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere attività di verifica dei contenuti informativi sul Modello, nel suo insieme e/o sui singoli Modelli, elaborati od elementi, anche in modalità automatizzata attraverso specifici software, permettendo il passaggio tra aree dell'ACDat differenti.

Di fatto sono in capo all'Aggiudicatario le seguenti verifiche:

- Verifica della corretta produzione del contenuto informativo dei Modelli disciplinari, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, rispettando il livello di coordinamento LC1. In particolare è richiesto di:
  - Verificare che la codifica dei Modelli e dei rispettivi elaborati sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.1 delle **BIMMS – Method Statement Process**,

- Verificare che la codifica dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
  - Verificare che la struttura dei Modelli e dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti indicati al paragrafo 3.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
  - Verificare che il livello di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale dei dati contenuti nei Modelli sia conforme a quanto specificato nel paragrafo 3.3 e nel paragrafo **5.3** di questa **Specifica Metodologica**,
  - Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche all'interno dei Modelli che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**.
  - Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze normative all'interno dei Modelli.
- Verifica volta ad accertare la leggibilità, la tracciabilità, la correttezza e la coerenza delle informazioni contenute nei Modelli federati (sia in formato nativo che in formato aperto), tenendo presente i livelli di coordinamento LC2 e LC3, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati **nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** e in questa Specifica Metodologica. In particolare è richiesto di:
    - Verificare la corretta codifica di Modelli, elaborati e dati nei Modelli,
    - Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche tra Modelli federati, che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**,
    - Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze per i Modelli federati,
    - Verificare che la federazione dei Modelli sia stata eseguita correttamente secondo le modalità espresse al paragrafo **5.2.1** e nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** al paragrafo 3.2.1,
    - Verificare la corretta traduzione ed estrazione delle informazioni in IFC in conformità con i requisiti espressi al paragrafo 3.3 delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**,
    - Verificare che i Modelli disciplinari in formato IFC possano essere correttamente federati,
    - Verificare l'utilizzo dei formati ammessi e delle specifiche di interoperabilità richieste (**BIMMS – Method Statement Process paragrafo 4.1** e paragrafo **6.3** di questa Specifica Metodologica),
    - Verificare la coerenza tra i contenuti dei Modelli e degli elaborati prodotti in accordo con il livello di coordinamento LC3.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI:

- la procedura di verifica che intende utilizzare per i Modelli, gli elementi e gli elaborati,
- la frequenza con la quale effettuerà questa attività,
- i software utilizzati per la verifica,
- la documentazione che intende produrre al fine di consolidare la validità del **Servizio**.

Qualora a seguito delle attività di verifica al paragrafo **4.5** vengano riscontrate delle interferenze e/o delle incoerenze, è richiesto all'Aggiudicatario di:

- risolvere le eventuali interferenze ed incoerenze,
- redigere un **report** sull'analisi effettuata, completo di risoluzione.

#### 4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari

Eventuali sub-affidatari devono rispettare le stesse modalità di produzione e gestione dei contenuti informativi valide per l'OE. L'oGI deve indicare quali modelli e elaborati saranno prodotti da eventuali sub-affidatari e i processi attraverso i quali l'OE coordinerà e verificherà le attività da loro svolte.

### 5. CONTENUTO INFORMATIVO

#### 5.1. Sistemi di codifica

Sarà onere dell'Aggiudicatario codificare il contenuto informativo (a titolo di esempio: modelli, elaborati, elementi, viste, materiali) secondo la semantica strutturata e definita nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, paragrafo 3.1.

#### 5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI la modalità seguita di scomposizione e strutturazione dell'Opera Digitale, prevista per ogni singolo Bene e Fabbriato, in base ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

##### 5.2.1. Federazione dei Modelli

L'Agenzia contempla la possibilità di utilizzare quattro tipi di Modelli per la federazione digitale dell'Opera, come maggiormente dettagliato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** in allegato.



È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le modalità di federazione dei Modelli programmate, in ottemperanza ai requisiti espressi nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le **tolleranze** secondo cui verrà eseguita l'analisi delle interferenze disciplinari e interdisciplinari.

## 5.2.2. Sistema di coordinate

Al fine di ottenere dei Modelli con un sistema di coordinate coerente, i Modelli federati dovranno contenere la medesima georeferenziazione. Nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Agenzia fornisce all'OE le linee guida per la georeferenziazione dei Modelli.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le modalità di georeferenziazione dei Modelli, in accordo con quanto specificato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

### 5.2.2.1 Punto di Rilievo associato al Bene del Servizio

Tutti i modelli prodotti utilizzeranno lo stesso sistema di "coordinate condivise" del Bene, posizionate secondo la latitudine e longitudine, che saranno fornite dall'Aggiudicatario.

Inoltre, avranno lo stesso **Punto di Rilievo** associato al Bene.

### 5.2.2.2 Punto Base associato al Fabbricato

Le coordinate relative del/i Fabbricato/i verranno stabilite dall'OE in base alle modalità e ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

## 5.2.3. Aggregazione degli elementi

Gli elementi del Modello devono essere aggregati e disaggregati secondo classificazioni aziendali o di progetto (WBS).

L'OE all'interno dell'**Offerta di Gestione Informativa** proporrà all'Agenzia una classificazione di progetto (WBS), la quale verrà concordata con l'Agenzia stessa nel **Piano di Gestione Informativa**.

## 5.3. Livello di Fabbisogno Informativo

Si riportano di seguito i **livelli di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale** richiesti all'interno dei Modelli.

### 5.3.1. Livello di fabbisogno geometrico

L’Agenzia richiede che i Modelli disciplinari vengano definiti in accordo al fabbisogno geometrico definito in Tabella 9. La definizione del fabbisogno geometrico indicato in tabella è fornita nel paragrafo 3.3.1 delle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

Tabella 9 – Fabbisogno geometrico minimo richiesto

Rimodulazione Spaziale - Efficientamento Energetico - Riqualificazione Impiantistica - Adeguamento Sismico - Restauro Architettonico – Adeguamento Sismico – Nuova Costruzione			
Modelli Disciplinari			Progettazione Definitiva
<b>Modello Architettonico</b>	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi decorativi	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Stratigrafie	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
<b>Modello Strutturale</b>	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
<b>Modello impianto Elettrico</b>	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
<b>Modello impianto Termico</b>	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi Principali	FORMA	definita

<b>Modello impianto Idrico-Sanitario</b>		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
<b>Modello impianti speciali</b>	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	di progetto

In fase di redazione dell'oGI, l'OE deve esplicitare in modo chiaro, anche mediante l'utilizzo di esempi di schede elementi, il livello di dettaglio geometrico dei Modelli, tenendo sempre presente:

- il livello di fabbisogno geometrico minimo richiesto in **tabella 9** ;
- la specifica Attività, Servizio e gli Usi del modello.

### 5.3.2. Livello di fabbisogno alfanumerico

I Modelli devono contenere i seguenti dati alfanumerici:

Tabella 10 – Fabbisogno alfanumerico richiesto

Rimodulazione Spaziale - Efficiamento Energetico - Riqualificazione Impiantistica - Adeguamento Sismico - Restauro Architettonico – Adeguamento sismico – Nuova Costruzione				
			Progettazione Definitiva	Coordinamento sicurezza CSP
	Parametri - Pset			
	Set di proprietà	Proprietà	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-16-17-18-19-20	02-14-15-16-17-18-19-20
	Bene			
Bene	BeneDatiAnagrafici	Denominazione	X	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	DestinazioneUso	X	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	CodiceBene	X	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Regione	X	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Provincia	X	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Comune	X	X

Bene	BeneDatiAnagrafici	Indirizzo	X	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Latitudine	X	X
Bene	BeneDatiAnagrafici	Longitudine	X	X
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaSismica	X	X
Bene	BeneDatiQualitativi	CategoriaTopografica	X	X
Bene	BeneDatiQualitativi	ZonaClimatica	X	X
Bene	BeneDatiQualitativi	Vincolo	X	X
Bene	BeneDatiQualitativi	TipoVincolo	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupLorda	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupRiscaldato	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCalpestable	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupCoperta	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	SupScoperta	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeLordo	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeNetto	X	X
Bene	BeneDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato	X	X
	<b>Fabbricato</b>			
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Denominazione	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	CodiceFabbricato	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	DestinazioneUso	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	ComuneCatastale	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Sezione	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Foglio	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Particelle	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiAnagrafici	Sub	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiTotali	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiInterrati	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	PianiFuoriTerra	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	ImmobileCieloTerra	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	TipologiaEdilizia	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AnnoProgettazione	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	Vincolo	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQualitativi	TipoVincolo	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupLorda	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupRiscaldato	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCalpestable	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	SupCoperta	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeLordo	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeNetto	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	ClasseDiRischioSismico	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TecnologiaCostruttiva	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaFondazioni	X	X

Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaStrutturale	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	MetodoAnalisi	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	ClasseUso	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	DomadaPGA	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	CapacitaPGA	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	RitornoStatiLimite	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiStrutturali	SicurezzaGlobaleStatico	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Classe Energetica Complessiva	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPH	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPC	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPW	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHnren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPHtot	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleInvernale	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabile	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWnren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWtot	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleEstiva	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileH	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPCnren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPWtot	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EfficienzaGlobaleStagionaleACS	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileACS	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLnren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLren	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	EPGLtot	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	QuotaRinnovabileGL	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	Ht	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	IndicatorePrestazione	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoElettrico	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoMetano	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoGPL	X	X
Fabbricato	FabbricatoDatiEnergetici	ConsumoAnnuoldrico	X	X
		<b>Spazio</b>		
Spazio	SpazioDatiQualitativi	CaricoIncendio	X	X
Spazio	SpazioDatiQualitativi	SuperficieUso	X	X
Spazio	SpazioDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	X	X
		<b>Impianto</b>		
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	Tipologia	X	X
Impianto	ImpiantoDatiQualitativi	FonteEnergia	X	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	FluidoTermovettore	X	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PressioneDisponibile	X	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PressioneMinima	X	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PotenzaNominale_HVAC	X	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	PortataNominale	X	X
Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimInverno	X	X

Impianto	ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimEstate	X	X
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	PotenzaNominale_ELE	X	X
Impianto	ImpiantoDatiElettrico	TensioneNominale	X	X
Impianto	ImpiantoDatIdrotermico	TipoProduzioneACS	X	X
	<b>Elemento</b>			
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcCovering	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica		X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcCovering	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
IfcCovering	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
IfcCovering	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	X	X
IfcCovering	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	X	X
IfcCovering	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcCovering	ElementoFase	Stato	X	X
IfcSlab	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcSlab	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica		X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
IfcSlab	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
IfcSlab	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
IfcSlab	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
IfcSlab	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	X	X
IfcSlab	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	X	X
IfcSlab	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcSlab	ElementoFase	Stato	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica		X
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	X	X
IfcCurtainWall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcCurtainWall	ElementoFase	Stato	X	X
IfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X

lfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcDoor	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcDoor	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica		X
lfcDoor	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	X	X
lfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcDoor	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcDoor	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
lfcDoor	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	X	X
lfcDoor	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
lfcDoor	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
lfcDoor	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	X	X
lfcDoor	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	X	X
lfcDoor	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcDoor	ElementoFase	Stato	X	X
lfcRoof	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcRoof	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica		X
lfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcRoof	ElementoDatiQualitativi	Degrado		
lfcRoof	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
lfcRoof	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
lfcRoof	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
lfcRoof	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
lfcRoof	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
lfcRoof	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
lfcRoof	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	X	X
lfcRoof	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	X	X
lfcRoof	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcRoof	ElementoFase	Stato	X	X
lfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcWindow	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcWindow	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica		X
lfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcWindow	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcWindow	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
lfcWindow	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	X	X
lfcWindow	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
lfcWindow	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
lfcWindow	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	X	X
lfcWindow	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	X	X
lfcWindow	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcWindow	ElementoFase	Stato	X	X
lfcWall	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcWall	ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica		X
lfcWall	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
lfcWall	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcWall	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcWall	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
lfcWall	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
lfcWall	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
lfcWall	ElementoDatiIndagini	ResistenzaTrazione		



lfcWall	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
lfcWall	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
lfcWall	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
lfcWall	ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica	X	X
lfcWall	ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica	X	X
lfcWall	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcWall	ElementoFase	Stato	X	X
lfcRamp	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcRamp	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	X	X
lfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcRamp	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcRamp	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
lfcRamp	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	X	X
lfcRamp	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcRamp	ElementoFase	Stato	X	X
lfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcStair	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcStair	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	X	X
lfcStair	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcStair	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcStair	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
lfcStair	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
lfcStair	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
lfcStair	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
lfcStair	ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza	X	X
lfcStair	ElementoDatiAntincendio	REI	X	
lfcStair	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcStair	ElementoFase	Stato	X	X
lfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcBeam	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
lfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcBeam	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcBeam	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
lfcBeam	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
lfcBeam	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
lfcBeam	ElementoDatiAntincendio	Combustibile	X	X
lfcBeam	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
lfcBeam	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
lfcBeam	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcBeam	ElementoFase	Stato	X	X
lfcPlate	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
lfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcPlate	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
lfcPlate	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
lfcPlate	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
lfcPlate	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
lfcPlate	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
lfcPlate	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X

IfcPlate	ElementoFase	Stato	X	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcColumn	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	Pregio		
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
IfcColumn	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
IfcColumn	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
IfcColumn	ElementoDatiAntincendio	REI	X	X
IfcColumn	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcColumn	ElementoFase	Stato	X	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcRailing	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	InterventoRestauro	X	X
IfcRailing	ElementoDatiQualitativi	Pregio		
IfcRailing	ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma	X	X
IfcRailing	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcRailing	ElementoFase	Stato	X	X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcReinforcingBar	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcReinforcingBar	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcReinforcingBar	ElementoFase	Stato	X	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcReinforcingMesh	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcReinforcingMesh	ElementoFase	Stato	X	X
IfcTendon	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcTendon	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcTendon	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcTendon	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcTendon	ElementoFase	Stato	X	X
IfcFooting	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
IfcFooting	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
IfcFooting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcFooting	ElementoFase	Stato	X	X
IfcMember	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X

IfcMember	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
IfcMember	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
IfcMember	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcMember	ElementoFase	Stato	X	X
IfcPile	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
IfcPile	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
IfcPile	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcPile	ElementoFase	Stato	X	X
IfcFastener	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Portante	X	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaCompressione	X	X
IfcFastener	ElementoDatiQualitativi	ResistenzaTrazione	X	X
IfcFastener	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcFastener	ElementoFase	Stato	X	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcDistributionControlElement	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcDistributionControlElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcDistributionControlElement	ElementoFase	Stato	X	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcDistributionChamberElement	ElementoFase	Stato	X	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoFase	Stato	X	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcFlowController	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcFlowController	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcFlowController	ElementoFase	Stato	X	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcFlowFitting	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcFlowFitting	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcFlowFitting	ElementoFase	Stato	X	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
IfcFlowMovingDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoFase	Stato	X	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
IfcFlowSegment	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X

lfcFlowSegment	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcFlowSegment	ElementoFase	Stato	X	X
lfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcFlowStorageDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcFlowStorageDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcFlowStorageDevice	ElementoFase	Stato	X	X
lfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcFlowTerminal	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcFlowTerminal	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcFlowTerminal	ElementoDatiQualitativi	StatoManutenitivo		
lfcFlowTerminal	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcFlowTerminal	ElementoFase	Stato	X	X
lfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcFlowTreatmentDevice	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcFlowTreatmentDevice	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcFlowTreatmentDevice	ElementoFase	Stato	X	X
lfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Descrizione	X	X
lfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Modello		X
lfcTransportElement	ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X
lfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili	X	X
lfcTransportElement	ElementoDatiQualitativi	Esterno	X	X
lfcTransportElement	ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico	X	X
lfcTransportElement	ElementoFase	Stato	X	X

### 5.3.3. Livello di fabbisogno documentale

L'OE deve fornire all'Agenzia la documentazione richiesta per ogni elemento, come evidenziato nelle schede riportanti i requisiti e i Pset richiesti. Questi documenti, associati agli elementi, devono essere legati ai dati contenuti nel Modello sottoforma di link testuali.

Di seguito la lista dei documenti:

Rimodulazione Spaziale - Efficiamento Energetico - Riqualificazione Impiantistica - Adeguamento Sismico - Restauro Architettonico – Adeguamento Sismico – Nuova Costruzione				
			Progetta- zione Definitiva	Coordina- mento sicurezza CSP
	Parametri - Pset			
	Set di proprietà	Proprietà	01-02-03-04- 05-06-07-08- 09-10-16-17- 18-19-20	02-14-15- 16-17-18- 19-20

	Bene			
	Fabbricato			
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveSitu		X
Fabbricato	FabbricatoDocumenti	EsitiProveLab		X
	Impianto			
Impianto	ImpiantoDocumenti	MUM		X
Impianto	ImpiantoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
Impianto	ImpiantoDocumenti	Website		X
	Elemento			
IfcCovering	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcCovering	ElementoDocumenti	Website		X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcCurtainWall	ElementoDocumenti	Website		X
IfcDoor	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcDoor	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcDoor	ElementoDocumenti	Website		X
IfcWindow	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcWindow	ElementoDocumenti	Website		X
IfcStair	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcStair	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcStair	ElementoDocumenti	Website		X
IfcBeam	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcBeam	ElementoDocumenti	Website		X
IfcColumn	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcColumn	ElementoDocumenti	Website		X
IfcRailing	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcRailing	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcRailing	ElementoDocumenti	Website		X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcReinforcingBar	ElementoDocumenti	Website		X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcReinforcingMesh	ElementoDocumenti	Website		X
IfcTendon	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcTendon	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFooting	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFooting	ElementoDocumenti	Website		X
IfcMember	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcMember	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcMember	ElementoDocumenti	Website		X
IfcPile	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcPile	ElementoDocumenti	Website		X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcDistributionControlElement	ElementoDocumenti	Website		X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X

IfcEnergyConversionDevice	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFlowController	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFlowFitting	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFlowMovingDevice	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFlowSegment	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFlowStorageDevice	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFlowTerminal	ElementoDocumenti	Website		X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcFlowTreatmentDevice	ElementoDocumenti	Website		X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	MUM		X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X	X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	Website		X
IfcTransportElement	ElementoDocumenti	DOP		X

L’Agenzia richiede inoltre che l’Aggiudicatario indichi nell’**OGI**, per ogni elaborato richiesto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, l’origine del documento e la relazione con il Modello, secondo quanto riportato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

### 5.3.4. Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat

Mapping IFC	Concetto ADM	Insieme di proprietà	Proprietà	Tipo	Descrizione
<b>IfcBuilding</b>					
<b>Fabbricato</b>					
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoManutenzione.StoricoM	Fabbricato	CDE_FabbricatoManutenzione	StoricoM	IfcText	Storico delle manutenzioni
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoManutenzione.PianoM	Fabbricato	CDE_FabbricatoManutenzione	PianoM	IfcText	Piano di manutenzione
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoManutenzione.FuoriProduzione	Fabbricato	CDE_FabbricatoManutenzione	FuoriProduzione	IfcBoolean	Riservato al Team di DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Equivalente	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Equivalente	IfcText	Riservato al Team di DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Identificazione	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Identificazione	IfcBoolean	Riservato alla DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Qualificazione	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Qualificazione	IfcBoolean	Riservato alla DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Accettazione	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Accettazione	IfcBoolean	Riservato alla DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.MarcaturaCE	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	MarcaturaCE	IfcBoolean	Riservato alla DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.DichiarazioneDiPrestazione	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	DichiarazioneDiPrestazione	IfcText	Riservato alla DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.StoricoValidazioni	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	StoricoValidazioni	IfcText	Riservato alla DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Validazione	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Validazione	IfcText	Riservato alla DL
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Installazione	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Installazione	IfcBoolean	Indica se un componente è già stato installato
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Avanzamento_Data	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Avanzamento_Data	IfcString	Indica la posa in opera alla data gg/mm/aaaa
IfcBuilding.Pset_CDE_FabbricatoEstioneDL.Avanzamento	Fabbricato	CDE_FabbricatoEstioneDL	Avanzamento	IfcInteger	Indica la percentuale di avanzamento della posa in opera (0-100)
<b>IfcSystem/IfcElementAssembly</b>					
<b>Impianto</b>					
IfcSystem.Pset_CDE_ImpiantoManutenzione.StoricoM	Impianto	CDE_ImpiantoManutenzione	StoricoM	IfcText	Storico delle manutenzioni
IfcSystem.Pset_CDE_ImpiantoManutenzione.PianoM	Impianto	CDE_ImpiantoManutenzione	PianoM	IfcText	Piano di manutenzione
<b>IfcElement</b>					
<b>Elemento</b>					
IfcElement.Pset_CDE_ElementoManutenzione.COD1	Elemento	CDE_ElementoManutenzione	COD1	IfcText	UNI 11257 - Tipo di intervento di Manutenzione
IfcElement.Pset_CDE_ElementoManutenzione.M1	Elemento	CDE_ElementoManutenzione	M1	IfcText	UNI 11257 - Descrizione Manutenzione
IfcElement.Pset_CDE_ElementoManutenzione.F1	Elemento	CDE_ElementoManutenzione	F1	IfcInteger	UNI 10951 - UNI 11257 - Frequenza Manutenzione
IfcElement.Pset_CDE_ElementoManutenzione.C1	Elemento	CDE_ElementoManutenzione	C1	IfcInteger	Costo Manutenzione EPU

Si veda l'allegato B

## 6. STRUMENTI INFORMATIVI

### 6.1. Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall'Agenzia

L'Agenzia si è dotata di un ACDat: un ambiente digitale di raccolta organizzata e di condivisione di dati relativi alle singole Opere, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da precisi sistemi di sicurezza per l'accesso, di tracciabilità e di successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e della relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione e di tutela della proprietà intellettuale.

L'Agenzia richiede che lo strumento di consegna e condivisione utilizzato per il Servizio sia l'ACDat, nella forma e nei contenuti previsti al paragrafo 4.4 e specificati nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

#### 6.1.1. Accesso all'ACDat dell'Agenzia

Alla firma del contratto, l'Aggiudicatario riceverà le indicazioni per il collegamento all'ACDat, al quale potrà accedere tramite riconoscimento per CNS o SPID.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI il numero di utenze che intende attivare sull'ACDat dell'Agenzia, associate ai ruoli previsti nel gruppo di lavoro.

### 6.2. Caratteristiche dell'Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario

L'Agenzia richiede che l'Aggiudicatario si doti delle infrastrutture hardware e software che presentino le caratteristiche specificate di seguito.

- Hardware:

L'Aggiudicatario dovrà dotare il proprio staff di hardware idoneo alle attività di gestione digitale dei processi informativi offerti in sede di gara.

- Software:

I software utilizzati dall'Aggiudicatario dovranno essere in grado di leggere, scrivere e gestire, oltre al formato proprietario, anche i file in formato aperto non proprietario \*.IFC nella versione indicata dall'Agenzia. L'Aggiudicatario è tenuto a utilizzare software dotati di regolare contratto di licenza d'uso.



Qualsiasi aggiornamento e/o cambiamento di versioni del software da parte dell'Aggiudicatario dovrà essere concordato e autorizzato preventivamente dall'Agenzia.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le caratteristiche dell'infrastruttura hardware e software che intende utilizzare per lo svolgimento del **Servizio**, strutturando le informazioni in formato tabellare, come rappresentato nel Template **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**.

## 6.3. Formati e dimensioni

### 6.3.1. Formati dei documenti e degli elaborati

Si richiede all'Aggiudicatario di consegnare i documenti nei formati e con i limiti dimensionali specificati all'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

### 6.3.2. Formati dei Modelli

È richiesto all'Aggiudicatario di consegnare i Modelli sia in formato nativo che in formato \*.IFC. All'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Aggiudicatario trova ulteriori specifiche relative al mapping IFC e alle specifiche limitazioni dimensionali dei Modelli richieste.

## 7. SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO

### 7.1. Livello di prevalenza contrattuale

La produzione, il trasferimento e la condivisione dei contenuti del **Servizio** avvengono attraverso supporti informativi digitali in un ambiente di condivisione dei dati, nonché su supporto digitale, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, pur permanendo la prevalenza contrattuale della riproduzione su supporto cartaceo di tutti gli elaborati oggetto del **Servizio**.

### 7.2. Tutela e sicurezza del contenuto informativo

Tutte le informazioni di progetto dovranno essere trattate con riserbo e non potranno essere rese pubbliche senza uno specifico consenso dell'Agenzia. Tutta la catena di fornitura dovrà adottare queste politiche per la tutela e la sicurezza del contenuto informativo. Tutte le informazioni saranno conservate e scambiate all'interno dell'ACDat messo a disposizione dall'Agenzia.

### 7.3. Proprietà delle risultanze del Servizio

Tutti gli esiti del **Servizio**, nonché i documenti ad esso preparatori, così come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale, restano di proprietà dell’Agenzia, fatta salva la proprietà intellettuale dell’Appaltatore.

Tutti i documenti preparatori dovranno essere forniti all’Agenzia, qualora richiesto.

**Il Responsabile del procedimento**

F. to Domenico Orobello

Il Collaboratore tecnico per la predisposizione del capitolato informativo del processo BIM

Francesco Antonio Mangano

Agenzia del Demanio