



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

NAB0644 – “EX CASERMA A. CAVALLERI” SITO IN SAN GIORGIO A CREMANO (NA)
AL CORSO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO 1062/bis.

REALIZZAZIONE DI UN POLO OPERATIVO ED ALLOGGIATIVO PER GLI USI DELLA
GUARDIA DI FINANZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI.

SERVIZIO DI RILIEVO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DA
RESTITURSI IN MODALITA' BIM, INDAGINI SPECIALISTICHE PER LA CONOSCENZA
DEL SITO E DEI MANUFATTI, VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA E INDAGINE AMBIENTALE.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

CALCOLO DEI COMPENSI PROFESSIONALI

Allegato 4.2



Direzione Regionale Campania

BENE: NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI

DENOMINAZIONE BENE:

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA
RILIEVO AREE ESTERNE - RELAZIONE IDRAULICA, IDROLOGICA, ARCHEOLOGICA**

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

GRADO DI COMPLESSITA' 0,90

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 104.666,56
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 11.629,62
Relazione geotecnica	€ 34.888,85
Relazione idrologica	€ 17.444,43
Relazione sismica e sulle strutture	€ 17.444,43
Relazione geologica	€ 40.703,66
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 104.666,56
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 139.555,42
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 209.333,12

SOMMA € 680.332,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

GRADO DI COMPLESSITA' 0,95

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 133.987,22
Restituzione BIM	€ 13.398,72

SOMMA € 147.385,94

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

GRADO DI COMPLESSITA' 0,95

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti € 66.993,61

SOMMA € 66.993,61

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 894.712,21

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 223.678,05

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 22.367,81

E. COSTI DELLA SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per costi della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 11.183,90

TOTALE SPESE (D+E) € 234.861,95

F. COMPENSO PER RILIEVO AREE ESTERNE - RELAZIONE IDRAULICA, IDROLOGICA, ARCHEOLOGICA

Il compenso è riferito al rilievo ad alla caratterizzazione delle aree esterne a mezzo relazioni generali, planimetrie e relazioni specialistiche.

CATEGORIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
GRADO DI COMPLESSITA'	0,65	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]		
		€ 20.937,27
Restituzione in BIM (maggiorazione del 10%)		
		€ 2.093,73
Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [Qbl.03=0.02]		
		€ 4.652,73
Relazione idrologica [Qbl.07=0.015]		
		€ 3.489,54
Relazione idraulica [Qbl.08=0.015]		
		€ 3.489,54
Relazione archeologica [Qbl.10=0.015]		
		€ 3.489,54
		SOMMA
		€ 38.152,36
G. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori (25% di F)		
		€ 9.538,09
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 953,81
TOTALE PRESTAZIONI (A+B+C+F)		€ 932.864,57
TOTALE SPESE ED ACCESSORI (D+G)		€ 233.216,14
TOTALE COSTI SICUREZZA (E)		€ 11.183,90
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 1.177.264,61

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	UNICO
BENE:	NAB0644
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CAVALLERI - SAN GIORGIO A CREMANO - NAPOLI

CORRISPETTIVO PER RILIEVO E CARATTERIZZAZIONE AREE ESTERNE

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario delle aree a verde (€/mq)	€ 56,00
Superficie lorda dei fabbricati componenti il compendio (MQ)	133.726
Valore delle aree esterne - aree a verde	€ 7.488.656
Costo di costruzione dei fabbricati	€ 62.530.000
Valore dell'opera totale (fabbricati + aree a verde)	€ 70.018.656

A. COMPENSO PER RILIEVO AREE ESTERNE - RELAZIONE IDRAULICA, IDROLOGICA, ARCHEOLOGICA

Il compenso è riferito al rilievo ad alla caratterizzazione delle aree esterne a mezzo relazioni generali, planimetrie e relazioni specialistiche.

CATEGORIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
GRADO DI COMPLESSITA'	0,65	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	€ 20.937,27	
Restituzione in BIM (maggiorazione del 10%)	€ 2.093,73	
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [Qbl.03=0.02]	€ 4.652,73	
Relazione idrologica [Qbl.07=0.015]	€ 3.489,54	
Relazione idraulica [Qbl.08=0.015]	€ 3.489,54	
Relazione archeologica [Qbl.10=0.015]	€ 3.489,54	

SOMMA **€ 38.152,36**

B. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori (25% di A)	€ 9.538,09
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	
€ 953,81	

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA **€ 47.690,45**

Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.3

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.193
Costo Costruzione (CC)	€ 10.650.900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3.195.270
Stima importo lavori netto	€ 2.686.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 14.238,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.582,08
Relazione geotecnica		€ 4.746,25
Relazione idrologica		€ 2.373,13
Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.373,13
Relazione geologica		€ 5.537,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 14.238,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 18.985,01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 28.477,51

SOMMA € 92.551,92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 18.396,85
Restituzione BIM		€ 1.839,69
		SOMMA € 20.236,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 9.198,43
		SOMMA € 9.198,43
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 121.986,89

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 30.496,72
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3.049,67

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.524,84
TOTALE SPESE (D+E) € 32.021,56	

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 157.058,12



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.4

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.954
Costo Costruzione (CC)	€ 3.840.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 768.040
Stima importo lavori netto	€ 968.525

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.618,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 513,20
Relazione geotecnica	€ 1.539,59
Relazione idrologica	€ 769,79
Relazione sismica e sulle strutture	€ 769,79
Relazione geologica	€ 1.796,18
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.618,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.158,35
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.237,52

SOMMA € 30.021,95

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.769,36
Restituzione BIM	€ 776,94

SOMMA € 8.546,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.884,68
---	------------

SOMMA € 3.884,68

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 42.452,92

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.613,23
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.061,32

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 530,66
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 11.143,89

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 54.658,14



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.5

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.700
Costo Costruzione (CC)	€ 4.810.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1.443.000
Stima importo lavori netto	€ 1.213.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.524,81
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 836,09
Relazione geotecnica	€ 2.508,27
Relazione idrologica	€ 1.254,14
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.254,14
Relazione geologica	€ 2.926,32
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.524,81
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.033,08
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.049,63

SOMMA € 48.911,28

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.365,54
Restituzione BIM	€ 936,55

SOMMA € 10.302,09

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.682,77
---	------------

SOMMA € 4.682,77

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 63.896,14

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 15.974,03
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.597,40

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 798,70
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 16.772,74

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 82.266,28



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.6

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.243
Costo Costruzione (CC)	€ 4.215.900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1.264.770
Stima importo lavori netto	€ 1.063.279

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.786,11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 754,01
Relazione geotecnica	€ 2.262,04
Relazione idrologica	€ 1.131,02
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.131,02
Relazione geologica	€ 2.639,04
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.786,11
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.048,15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.572,22

SOMMA € 44.109,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.393,01
Restituzione BIM	€ 839,30

SOMMA € 9.232,32

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.196,51
---	------------

SOMMA € 4.196,51

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 57.538,53

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 14.384,63
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.438,46

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 719,23
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 15.103,86

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 74.080,86



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.7

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	66
Costo Costruzione (CC)	€ 85.800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 25.740
Stima importo lavori netto	€ 21.639

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 421,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 46,82
Relazione geotecnica		€ 140,45
Relazione idrologica		€ 70,22
Relazione sismica e sulle strutture		€ 70,22
Relazione geologica		€ 163,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 421,35
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 561,80
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 842,69

SOMMA € **2.738,75**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 444,45
Restituzione BIM		€ 44,44

SOMMA € **488,89**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 222,22

SOMMA € **222,22**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € **3.449,87**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 862,47
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 86,25

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 43,12
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € **905,59**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € **4.441,71**



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.8

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	875
Costo Costruzione (CC)	€ 1.137.500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 341.250
Stima importo lavori netto	€ 286.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.520,96
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 280,11
Relazione geotecnica	€ 840,32
Relazione idrologica	€ 420,16
Relazione sismica e sulle strutture	€ 420,16
Relazione geologica	€ 980,37
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.520,96
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.361,28
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.041,92

SOMMA € **16.386,23**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.931,14
Restituzione BIM	€ 293,11

SOMMA € **3.224,25**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.465,57
---	------------

SOMMA € **1.465,57**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € **21.076,04**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.269,01
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 526,90

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 263,45
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € **5.532,46**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € **27.135,41**



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.9

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.193
Costo Costruzione (CC)	€ 10.650.900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3.195.270
Stima importo lavori netto	€ 2.686.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14.238,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.582,08
Relazione geotecnica	€ 4.746,25
Relazione idrologica	€ 2.373,13
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.373,13
Relazione geologica	€ 5.537,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 14.238,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 18.985,01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 28.477,51

SOMMA € 92.551,92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 18.396,85
Restituzione BIM	€ 1.839,69

SOMMA € 20.236,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.198,43
---	------------

SOMMA € 9.198,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 121.986,89

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 30.496,72
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.049,67

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.524,84
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 32.021,56

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 157.058,12



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.10

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.256
Costo Costruzione (CC)	€ 10.732.800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3.219.840
Stima importo lavori netto	€ 2.706.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 14.328,29
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.592,03
Relazione geotecnica	€ 4.776,10
Relazione idrologica	€ 2.388,05
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.388,05
Relazione geologica	€ 5.572,11
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 14.328,29
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 19.104,38
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 28.656,57

SOMMA € 93.133,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 18.519,03
Restituzione BIM	€ 1.851,90

SOMMA € 20.370,94

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.259,52
---	------------

SOMMA € 9.259,52

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 122.764,32

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 30.691,08
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.069,11

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.534,55
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 32.225,63

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 158.059,06



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.11

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.193
Costo Costruzione (CC)	€ 10.650.900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3.195.270
Stima importo lavori netto	€ 2.686.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 14.238,76
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.582,08
Relazione geotecnica		€ 4.746,25
Relazione idrologica		€ 2.373,13
Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.373,13
Relazione geologica		€ 5.537,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 14.238,76
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 18.985,01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 28.477,51

SOMMA € 92.551,92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 18.396,85
Restituzione BIM		€ 1.839,69

SOMMA € 20.236,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 9.198,43

SOMMA € 9.198,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 121.986,89

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 30.496,72
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.049,67

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.524,84
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 32.021,56

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 157.058,12



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.12

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.270
Costo Costruzione (CC)	€ 8.151.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 2.445.300
Stima importo lavori netto	€ 2.055.738

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11.456,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.272,92
Relazione geotecnica	€ 3.818,77
Relazione idrologica	€ 1.909,38
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.909,38
Relazione geologica	€ 4.455,23
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.456,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 15.275,07
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 22.912,60

SOMMA € 74.465,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 14.619,48
Restituzione BIM	€ 1.461,95

SOMMA € 16.081,42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.309,74
---	------------

SOMMA € 7.309,74

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 97.857,12

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 24.464,28
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.446,43

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.223,21
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 25.687,50

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 125.991,05



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.13

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.300
Costo Costruzione (CC)	€ 2.990.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 897.000
Stima importo lavori netto	€ 754.098

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.200,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 577,86
Relazione geotecnica	€ 1.733,59
Relazione idrologica	€ 866,80
Relazione sismica e sulle strutture	€ 866,80
Relazione geologica	€ 2.022,52
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.200,78
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.934,37
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.401,56

SOMMA € 33.805,06

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.327,28
Restituzione BIM	€ 632,73

SOMMA € 6.960,01

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.163,64
---	------------

SOMMA € 3.163,64

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43.928,70

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.982,18
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.098,22

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 549,11
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 11.531,28

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 56.558,20



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.15

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	950
Costo Costruzione (CC)	€ 1.235.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 370.500
Stima importo lavori netto	€ 311.475

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a
seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.677,60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 297,51
Relazione geotecnica	€ 892,53
Relazione idrologica	€ 446,27
Relazione sismica e sulle strutture	€ 446,27
Relazione geologica	€ 1.041,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.677,60
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.570,14
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.355,21

SOMMA € 17.404,42

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.124,95
Restituzione BIM	€ 312,50

SOMMA € 3.437,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.562,48
---	------------

SOMMA € 1.562,48

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.404,35

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.601,09
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 560,11

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 280,05
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 5.881,14

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 28.845,60



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.16

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	570
Costo Costruzione (CC)	€ 741.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 222.300
Stima importo lavori netto	€ 186.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.848,31
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 205,37
Relazione geotecnica	€ 616,10
Relazione idrologica	€ 308,05
Relazione sismica e sulle strutture	€ 308,05
Relazione geologica	€ 718,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.848,31
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.464,42
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.696,62

SOMMA € 12.014,03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.108,53
Restituzione BIM	€ 210,85

SOMMA € 2.319,38

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.054,26
---	------------

SOMMA € 1.054,26

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.387,68

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.846,92
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 384,69

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 192,35
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 4.039,27

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 19.811,63



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.17

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	60
Costo Costruzione (CC)	€ 78.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 23.400
Stima importo lavori netto	€ 19.672

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 395,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 43,97
Relazione geotecnica	€ 131,91
Relazione idrologica	€ 65,95
Relazione sismica e sulle strutture	€ 65,95
Relazione geologica	€ 153,89
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 395,72
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 527,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 791,43

SOMMA **€ 2.572,16**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 416,29
Restituzione BIM	€ 41,63

SOMMA **€ 457,92**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 208,15
---	----------

SOMMA **€ 208,15**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 3.238,23**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 809,56
--	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 80,96

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 40,48
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) **€ 850,04**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA **€ 4.169,22**



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N.18

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	210
Costo Costruzione (CC)	€ 273.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 81.900
Stima importo lavori netto	€ 68.852

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 917,56
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 101,95
Relazione geotecnica		€ 305,85
Relazione idrologica		€ 152,93
Relazione sismica e sulle strutture		€ 152,93
Relazione geologica		€ 356,83
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 917,56
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.223,42
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.835,13

SOMMA € 5.964,17

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.005,41
Restituzione BIM		€ 100,54

SOMMA € 1.105,96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 502,71

SOMMA € 502,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 7.572,83

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.893,21
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 189,32

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 94,66
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 1.987,87

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 9.750,02



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO N. 19

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	50
Costo Costruzione (CC)	€ 65.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 19.500
Stima importo lavori netto	€ 16.393

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 351,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 39,01
Relazione geotecnica	€ 117,04
Relazione idrologica	€ 58,52
Relazione sismica e sulle strutture	€ 58,52
Relazione geologica	€ 136,55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 351,13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 468,17
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 702,26

SOMMA € 2.282,33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 367,55
Restituzione BIM	€ 36,75

SOMMA € 404,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 183,77
---	----------

SOMMA € 183,77

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 2.870,41

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 717,60
--	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 71,76

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 35,88
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 753,48

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 3.695,65



Direzione Regionale Campania

BENE:	NAB0644 - CASERMA A. CAVALLERI
DENOMINAZIONE BENE:	TETTOIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.060
Costo Costruzione (CC)	€ 1.378.000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 413.400
Stima importo lavori netto	€ 347.541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.902,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 322,51
Relazione geotecnica	€ 967,54
Relazione idrologica	€ 483,77
Relazione sismica e sulle strutture	€ 483,77
Relazione geologica	€ 1.128,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.902,61
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.870,15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.805,22

SOMMA € 18.866,97

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.404,64
Restituzione BIM	€ 340,46

SOMMA € 3.745,10

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.702,32
---	------------

SOMMA € 1.702,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.314,39

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.078,60
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 607,86

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 303,93
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 6.382,53

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 31.304,78