

NAB0644 – “EX CASERMA A. CAVALLERI” SITO IN SAN GIORGIO A CREMANO (NA) AL CORSO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO 1062/bis.

REALIZZAZIONE DI UN POLO OPERATIVO ED ALLOGGIATIVO PER GLI USI DELLA GUARDIA DI FINANZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI.

SERVIZIO DI RILIEVO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, INDAGINI SPECIALISTICHE PER LA CONOSCENZA DEL SITO E DEI MANUFATTI, VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E INDAGINE AMBIENTALE.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

## **ALLEGATO 8**

### **QUADRO ECONOMICO**



**SEVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
**Caserma Cavalieri sita in San Giorgio a Cremano**  
**SERVIZIO DI RILIEVO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, INDAGINI**  
**SPECIALISTICHE PER LA CONOSCENZA DEL SITO E DEI MANUFATTI, VALUTAZIONE DELLA**  
**VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E INDAGINE AMBIENTALE.**

	<b>A - Importo Servizio</b>		
A1	<b>Importo servizio</b>		€ 1.221.759,71
	di cui		
A1.1	<i>Vulnerabilità Sismica - EDIFICI</i>		€ 680.332,65
A1.2	<i>Rilievo e Restituzione in BIM - EDIFICI</i>		€ 147.385,94
A1.3	<i>Audit Energetico - EDIFICI</i>		€ 66.993,61
A1.4	<i>Indagini ambientali - AREE ESTERNE</i>		€ 53.679,00
A1.5	<i>Analisi di rischio sito specifica - AREE ESTERNE (attività opzionale calcolata a vacanza)</i>		€ 2.000,00
A1.6	<i>Rilievo, relazione idraulica, idrologica e archeologica - AREE ESTERNE</i>		€ 38.152,36
A1.7	<i>Spese ed accessori</i>		€ 233.216,14
	<b>A2 - Costi della sicurezza</b>		
A2	<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA</b>		€ 11.183,90
	<b>A3 - di cui costo della manodopera</b>		
A3	<b>TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA</b>		€ 29.137,40
<b>A</b>	<b>Importo attività comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)</b>		<b>€ 1.232.943,61</b>
	<b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli costi della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)</b>		<b>€ 1.221.759,71</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)		€ 20.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 123.294,36
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex D.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 1,5% di A)	1,20%	€ 14.795,32
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 1,5% di A)	0,30%	€ 3.698,83
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		

B8	Spese per pubblicità		€	14.400,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)			
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€	-
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa al servizio che si intendono esternalizzare)		€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€	-
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10 + A)	4%	€	49.317,74
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	-
B19	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€	271.247,59
B20	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	4.400,00
B21	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	-
B22	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	27.124,76
B23	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	-
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€	3.168,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B16)	22%	€	-
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B17)	22%	€	10.849,90
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B18)	22%	€	-
B28	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		€	<b>542.296,52</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>1.775.240,13</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>			<b>31%</b>

	Valori da inserire manualmente
	Valori da calcoli preimpostati
	Percentuali modificabili in base alle esigenze e alle previsioni normative