AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

Servizio di pulizia dell'ambiente, di spurgo della vasca di raccolta liquami del bagno nonché di ricarica dei serbatoi idrici a servizio del monoblocco abitativo posto presso il compendio in Roma, Via Michele Pantanella – SCHEDA RMB1901
CUP: G89J21015030001
CIG: 9021039CDF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR

PREMESSO CHE

- in data 25/05/2021 la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha formalmente preso in possesso il compendio denominato "Città dello Sport", sito nel Comune di Roma in località Tor Vergata, ed allibrato alla scheda RMB1901, già acquisito alla proprietà dello Stato a mezzo di atto pubblico rep. 3593 del 26.03.2021, registrato in Roma, n. 10219 serie 1T, trascritto al Servizio di Pubblicità immobiliare Roma 1 (Registro generale n. 39155 – Registro particolare n. 27090);
- al fine di prevenire possibili occupazioni da parte di soggetti terzi non autorizzati si è reso necessario attivare un servizio di vigilanza h24, per l'espletamento del quale si è provveduto all'installazione di una struttura prefabbricata da destinare ad ufficio, con annesso servizio igienico;
- detta struttura non è servita da utenze idriche né da allaccio in fognatura e, pertanto, necessita di un servizio di pulizia dell'ambiente, di spurgo della vasca di raccolta liquami del bagno annesso, nonché di ricarica dei serbatoi idrici ivi allocati, il cui importo di affidamento stimato è inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020;
- con nota prot. n. 13648 del 12/11/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Elisabetta Costanzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara per i servizi di cui sopra, in € 57.456,96, oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.723,71 (non soggetti *a ribasso)* e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 pari a € 282,10 *(non soggetti a ribasso)*, per un importo complessivo di € 59.462,77;

- il tempo previsto per l'esecuzione del servizio è di due anni dalla data di avvio del servizio. Al termine di tale periodo il contratto si intenderà automaticamente scaduto senza necessità di disdetta alcuna;
- nelle more dell'attivazione del servizio di manutenzione ordinaria per le attività su menzionate, essendo stato già attivato il servizio di vigilanza, in data 17/11/2021 con prot 13842 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione di n°4 interventi di spurgo urgenti, di cui 3 già eseguiti e l'ultimo previsto entro il mese di dicembre 2021;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ritiene di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti all'iniziativa "*Servizi - Pulizia Degli Immobili, Disinfestazione E Sanificazione Impianti*", mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore;
- dovendo procedere all'affidamento del servizio entro l'esecuzione dell'ultimo intervento di spurgo di cui al contratto prot. 13842, il RUP, con pec del 13/12/2021 ha inoltrato richiesta di offerta di ribasso sull'importo stimato in € 57.456,96 a n°3 operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "*Servizi - Pulizia Degli Immobili, Disinfestazione E Sanificazione Impianti*", come di seguito riportati:
  - Quaglia Tecnosanitaria Srl;
  - Autospurgo CAROLA S.r.l.
  - Eco Transfer S.r.l.;
- al termine previsto per la scadenza (ore 17:00 del 16/12/2021) sono pervenute n. 2 offerte: 1) Quaglia Tecnosanitaria Srl con un ribasso del 25%; 2) Eco Transfer S.r.l. con un ribasso del 27,36;
- con relazione del 17/12/2021, il RUP ha ritenuto il preventivo inviato dall'operatore economico Eco Transfer S.r.l. congruo e conveniente per la Stazione Appaltante e quindi di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- in data 20/12/2021 il RUP ha proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria "*Servizi - Pulizia Degli Immobili, Disinfestazione E Sanificazione Impianti*", la trattativa diretta n. 1971773;
- entro il termine concesso (21/12/2021, ore 18:00) l'operatore economico Eco Transfer S.r.l. ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, pari ad € 41.736,74 (*euro quarantunomilasettecentotrentasei/74*) oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 2005,81, al netto di IVA, per un importo complessivo di € 43.742,55 (*euro quarantatremilasettecentoquarantadue/55*);
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 a programma;
- le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di pulizia dell'ambiente, di spurgo della vasca di raccolta liquami del bagno nonché di ricarica dei serbatoi idrici a servizio del monoblocco abitativo posto presso il compendio in Roma, Via Michele Pantanella – SCHEDA RMB1901, a favore dell'operatore economico Eco Transfer S.r.l. per l'importo pari ad € 41.736,74 (*euro quarantunomilasettecentotrentasei/74*) oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 2005,81, al netto di IVA, per un importo complessivo di € 43.742,55 (*euro quarantatremilasettecentoquarantadue/55*), al netto di IVA;
- che la durata prevista per l'esecuzione del servizio è di due anni dalla data di avvio del servizio. Al termine di tale periodo il contratto si intenderà automaticamente scaduto senza necessità di disdetta alcuna;
- che il capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Paolo Maranca

MARANCA PAOLO
2021.12.29 09:54:22
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits