



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Per lavori di allacciamento nuova tubazione di adduzione acqua dai nuovi contatori su strada all'impianto interno di n°2 unità immobiliari facenti parte dell'immobile demaniale ubicato in Firenze, denominato "Casino Mediceo di San Marco-Palazzo Buontalenti".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- l'Accordo fa seguito all'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l'Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero";

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- che in data 31/01/2019, con nota prot. n. 2019/112/RI è stato nominato RUP del predetto intervento l'Ing. Paolo degl'Innocenti

-

TENUTO CONTO CHE

- si ravvisa la necessità di rendere indipendenti le linee di adduzione acqua per n°3 unità immobiliari, attualmente alimentate da un unico contatore Publiacqua, collegando due delle tre unità presenti al civico 71 di via Cavour – Firenze - ai nuovi contatori installati da Publiacqua sul fronte strada;
- si ravvisa inoltre la necessità di verificare, mediante prove con liquido tracciante da effettuarsi sugli scarichi acque nere delle tre unità, l'effettivo percorso degli scarichi stessi;
- i lavori descritti sono finalizzati alla separazione degli impianti presenti all'interno dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti" a servizio del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- i lavori in questione trovano copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sulla commessa specifica "C19050002 Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";
- l'importo dei lavori per l'esecuzione del lavoro in oggetto, stimato dal RUP in euro 820,00 (euro ottocentoventi/00) trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sulla commessa specifica "C19050002 Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)" e riguardanti n°2 allacci a contatore Publiacqua e prove con liquido tracciante;
- i lavori beneficiano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in tre giorni naturali consecutivi dalla firma del verbale di avvio dell'esecuzione;
- in base all'importo del lavoro da affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto;
- il RUP, allo scopo di garantire la corretta esecuzione dei lavori e la celerità nell'esecuzione dei medesimi, l'economicità dei medesimi, valutata, l'affidabilità dell'intervento all'operatore economico Termoidraulica D.B.S. di Salvatore di Bartolo, con sede legale in via S. Andrea a Casciella n. 16, Empoli (FI) - P.IVA 07058500484, nonché l'idoenità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, ha proposto di avviare una procedura sotto-

- soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti;
- l'impresa Termoidraulica D.B.S. di Salvatore di Bartolo, su richiesta del RUP, ha fornito un preventivo per il lavoro di n°2 allacci a contatore Publiacqua e prove con liquido tracciante in argomento, per un importo complessivo pari ad € 820,00 esente iva;
 - i tempi di esecuzione del lavoro sono stati stimati in tre giorni naturali consecutivi;
 - il RUP ha ritenuto congrua l'offerta pervenuta dalla società Termoidraulica D.B.S. di Salvatore di Bartolo, PIVA 07058500484, di € 820,00 esenti iva;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del d.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla Termoidraulica D.B.S. di Salvatore di Bartolo, PIVA 07058500484, (sede legale in via S. Andrea a Cascialla n. 16, Empoli (FI)) i lavori di di n°2 allacci a contatore Publiacqua e prove con liquido tracciante, finalizzati alla separazione degli impianti presenti all'interno dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti" a servizio del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance, per l'importo complessivo di € 820,00 esenti iva;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato secondo quanto stabilito al punto 4.2.3. delle Linee Guida ANAC n.4;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1,4 e 5 lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del lavoro;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**

LOMBARDI STEFANO

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 4115