



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda immobile VVD001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/CD del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 1 che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D. Lgs 50/2016, cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

La copertura economica dei servizi del presente progetto per un importo da quantificare economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 7.600.000 , stanziata nel Piano degli investimenti per il triennio 2021-2023 ed assicurata dai Fondi a valere capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "B – Edilizia Pubblica", di cui al conto FD19000002 e disponibile sulla commessa E759RPVVD001121.

PREMESSO CHE



- con nota prot. 2021/20651/DRCAL del 15/10/2021, è stato nominato RUP l'arch Donato Calderoni, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Bianca Polcina, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di progettazione del servizio prot. n. 2021/24470 /DRCAL del 29/11/2021;

- L'immobile di che trattasi, ricade nel centro storico del Comune di Vibo Valentia e pertanto è soggetto alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici. Il cespite è soggetto alla disciplina vincolistica del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. giusta declaratoria del MIBAC Decreto n. 38 del 07/03/2012 e risulta pertanto soggetto alle disposizioni di tutela previste da tale norma;

- nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, prot. n. 2020/11061/DRCAL del 25/06/2020, i servizi sono stati quantificati in € 636.144,76 (seicentotrentaseimilacentoquarantaquattro/76) oltre IVA e Oneri, per un totale di € 807.140,47 (ottocentosettemilacentoquaranta/47), così suddiviso:

LIVELLI PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	ONERI 4%	IVA 22%	TOT.
Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 342.374,79	€ 13.694,99	€ 42.868,69	€ 434.405,13
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	€ 202.146,86	€ 8.085,87	€ 46.251,20	€ 256.483,94
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 89.087,34	€ 3.563,49	€ 20.383,18	€ 113.034,02
Prove e sondaggi	€ 2.535,77	€ 101,43	€ 580,18	€ 3.217,38
Costi Totali del servizio	€ 636.144,76	€ 25.445,79	€ 145.549,92	€ 807.140,47

- il valore delle attività di indagini, prove e sondaggi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, pari ad € 636.144,76 (Euro seicentotrentaseimilacentoquarantaquattro/76), oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, è superiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 170 (centosettanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2020/11061/DRCAL del 25/06/2020;

- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016;

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato Documento di Progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;

-
- ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del citato D. Lgs.;
 - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D. Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 89997783C0;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è:E44E21052980001

DETERMINA

- di approvare il Documento di Progettazione del Servizio prot. 2021/24470 /DRCAL del 29/11/2021 ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda immobile VVD0011;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 636.144,76 (Euro seicentotrentaseimilacentocinquantaquattro/76) oltre IVA e Oneri;
- che la durata del servizio è pari ai giorni 170 (centosettanta) come indicati in premessa, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
- che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti

nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;

- che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";

- che la Stazione Appaltante garantirà i mezzi tecnici necessari per consentire, ai commissari che ne facciano richiesta, di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni;

- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo