



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DENOMINATO “EX CASERMA FLORESTANO PEPE”
SITO IN VIA CORDOPATRI – VIBO VALENTIA (VV) DA DESTINARE A
SEDE DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE DI VIBO VALENTIA.
SCHEDA VVD0011

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

ING. SALVATORE CONCETTINO

IL TECNICO ISTRUTTORE

ARCH. DONATO CALDERONI

CODICE ELABORATO
R01

SCALA

PROTOCOLLO E DATA
2020 ____/DRCAL/STE del ____/2020

1. Indice

1. Indice.....	1
2. Premessa Generale	2
3. Disponibilità delle aree	2
4. Localizzazione dell'intervento.....	2
4.1 Inquadramento generale	2
4.2 Inquadramento catastale.....	4
4.3 Inquadramento urbanistico.....	6
5. Stato di fatto cespite VVD0011	6
5.1 Descrizione dell'immobile e destinazione degli spazi.....	6
5.2 Tipologia strutturale e impiantistica.....	7
6. Superfici complessive dei beni	8
7. Proposta progettuale	9
7.1 Descrizione dell'intervento e criteri di progettazione	9
7.2 Parametro mq/addetto	9
7.2.1 Mq/addetto Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia	10
8. Descrizione degli spazi di progetto.....	11
8.1 Specifiche spazi fabbricato	11
8.2 Descrizione impianti.....	13
9. Accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche.....	13
10. Indagini specialistiche propedeutiche alla progettazione	14
11. Conformità urbanistica dell'opera.....	15
12. Norme e leggi di riferimento	15
13. Fattibilità dell'intervento.....	18
14. Importi per servizi tecnici.....	21
14.1 Compenso per prestazioni professionali per progettazione e C.S.P.....	22
14.2 Compenso per prestazioni professionali per Direzione Lavori.....	26
14.3 Compenso per prestazioni professionali per CSE	29
14.4 Compenso per prestazioni professionali per Collaudo TA e Statico	31
14.5 Compenso per prestazioni professionali per Verifiche.....	33
15. Convenienza economica dell'operazione.....	35
16. Riduzione del rischio sismico – criteri di pianificazione degli interventi.....	36
17. Modalità di affidamento dell'intervento.....	37

2. Premessa Generale

La presente relazione è parte integrante del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento di ristrutturazione, con conseguente cambio di destinazione d'uso, per la rifunzionalizzazione ad uso uffici della Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia, del complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Florestano Pepe", sito in Via Francesco Cordopatri, Vibo Valentia. Tale immobile corrisponde alla scheda VVD0011 (fabbricato caratterizzato da una distribuzione planimetrica poligonale con due piani fuori terra, seminterrato e area esterna).

Scopo dell'intervento è di ristrutturare gli immobili e di riadattarli alle esigenze degli uffici della Agenzia delle Entrate.

L'intervento consentirà la chiusura di una locazione passiva in immobile di proprietà privata (codice sistema Locazioni passive VV0055), ed una occupazione in un immobile FIP (codice sistema CZB017601).

Le successive fasi di progettazione, di direzione lavori e verifica saranno oggetto di affidamento esterno tramite apposito bando di gara.

Le ipotesi illustrate negli elaborati del P.F.T.E. potranno subire nelle successive fasi progettuali modifiche, anche rilevanti, a seguito degli approfondimenti da compiersi per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo. Le soluzioni progettuali definitive dovranno inoltre essere approvate dai rappresentanti della Pubblica Amministrazione destinataria dell'immobile.

3. Disponibilità delle aree

Il compendio demaniale appartiene al Demanio dello Stato proveniente dall'Antico Demanio (Legge eversiva del 1886). Attualmente il cespite è libero.

4. Localizzazione dell'intervento

4.1 Inquadramento generale

Il cespite oggetto di intervento è ubicato nel centro storico del Comune di Vibo Valentia (VV), in Via Francesco Cordopatri.

L'accesso al cespite avviene attraverso strade carrabili comunali a loro volta raggiungibili dal sistema viario costituito dall'Autostrada A3 e dalle strade SS 606 e SS 18 (Cfr. Fig. re 01 e 02).

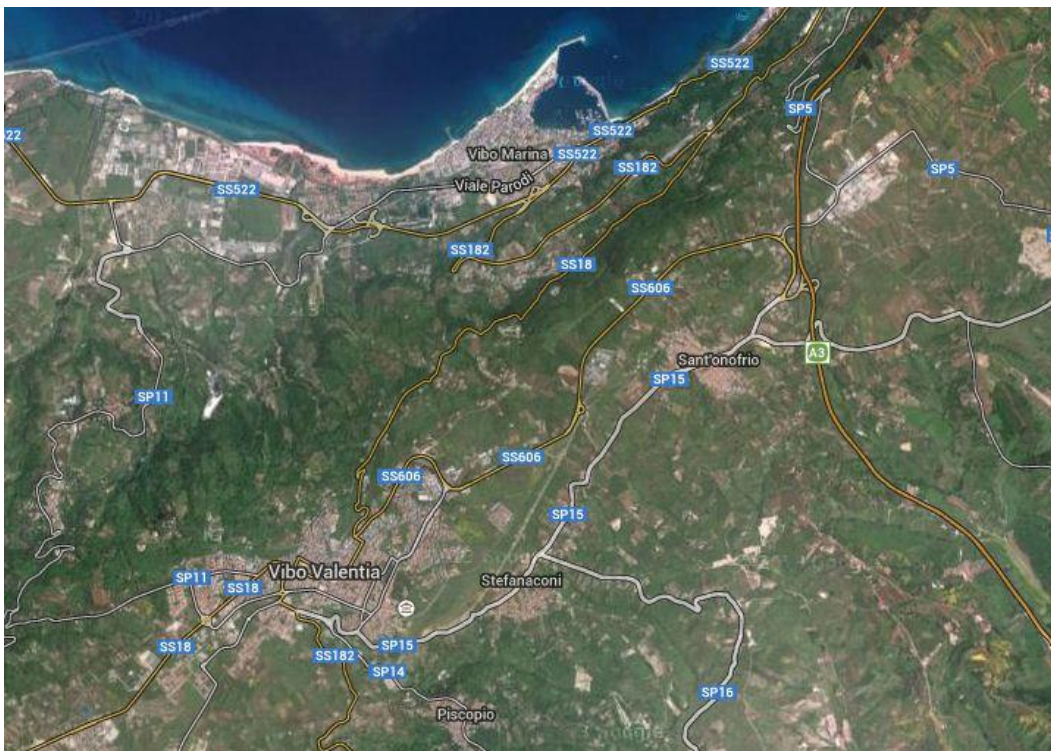


Fig. 01 (Sistema viabilità di accesso al cespite)



Fig. 02 (Sistema viabilità di accesso al cespite)

4.2 Inquadramento catastale

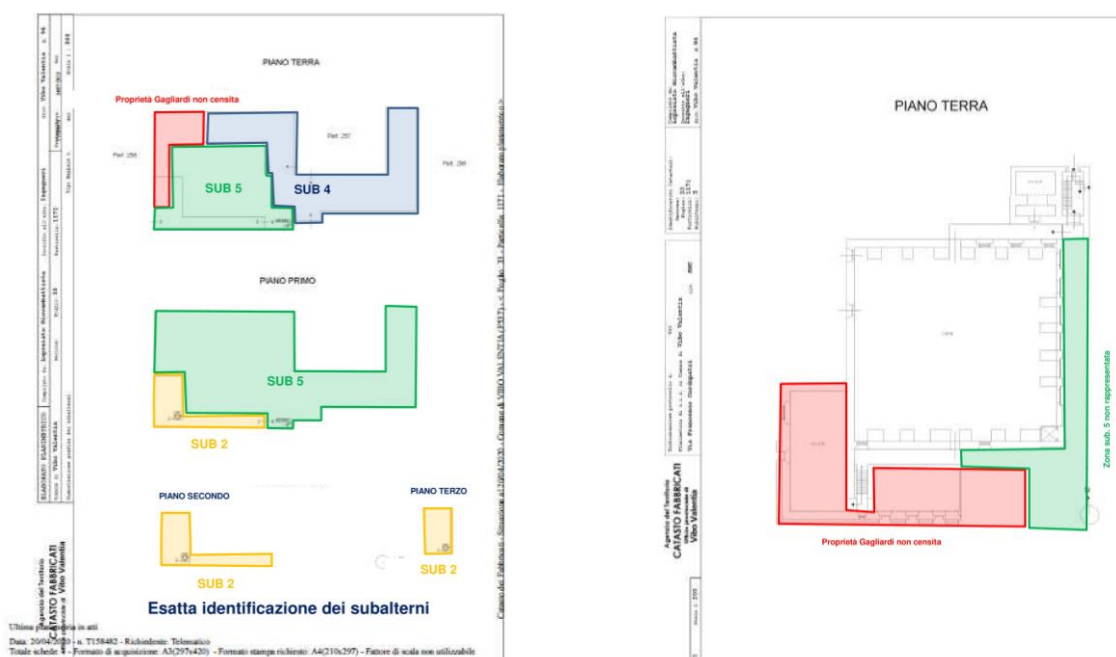
Il complesso in oggetto risulta identificato in Catasto Terreni del Comune di Vibo Valentia (VV) al Foglio di mappa n. 33 p.lle n.ri 257 e 1171 Aree di enti urbani e promiscui; in Catasto Fabbricati del Comune di Vibo Valentia (VV) al Foglio n. 33 p.lla n. 1171 sub. n.ri 4 e 5 in testa a Demanio dello Stato Ramo Guerra. Dalle visure catastali estrapolate dal sistema SISTER dell'Agenzia delle Entrate – Territorio sono stati ricavati i dati riportati nelle seguenti tabelle:

Catasto Terreni									
Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			R.D. (€)	R.A. (€)
					ha	are	ca		
33	257	-	Ente Urbano	-	00	04	60	-	-
33	1171	-	Ente Urbano	-	00	20	70	-	-

Catasto Fabbricati						
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)
33	1171	4	B/1	1	3.944 m ³	2.444,29
33	1171	5	B/1	1	7.623 m ³	4.724,35

Il complesso edilizio, oltre all'immobile demaniale, presenta un'ulteriore unità immobiliare identificata in Catasto Fabbricati al Foglio n. 33 p.lla n. 1171 sub. 2 di proprietà della "Provincia di Calabria dei Frati Minori Cappuccini" e unità immobiliare di proprietà Gagliardi non censita.

Di seguito si riporta uno stralcio non in scala dell'estratto di mappa catastale con l'indicazione dell'immobile oggetto di intervento (cfr Fig. 03) e le planimetrie catastali con i relativi SUBB. delle aree demaniali oggetto del servizio.



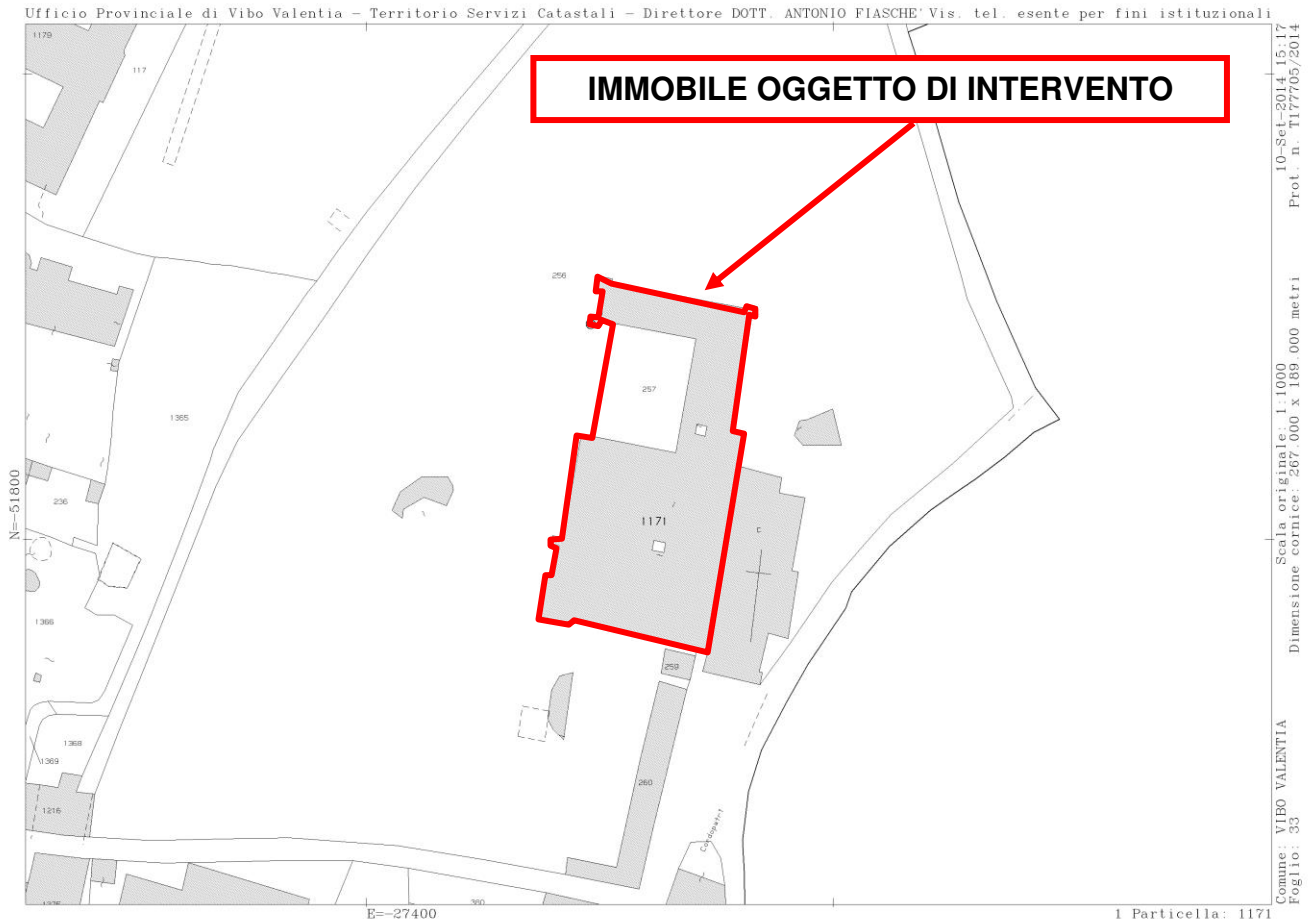


Fig. 03 (Estratto di mappa catastale non in scala)

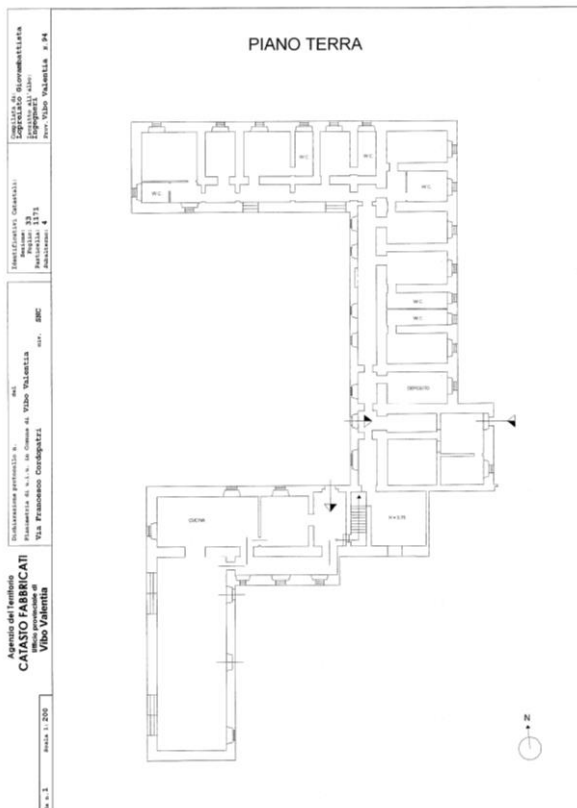


Fig. 04 (Planimetria catastale non in scala SUB 4)

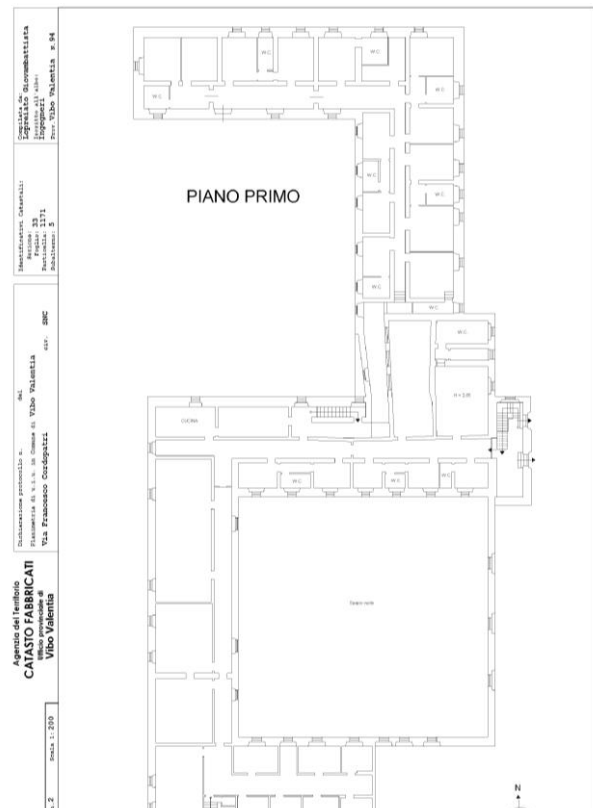


Fig. 05 (Planimetria catastale non in scala SUB 5)

P.F.T.E. RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CASERMA FLORESTANO PEPE SITI IN VIA FRANCESCO CORDOPATRI – VIBO VALENTIA (VV) DA DESTINARE A SEDE DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE: SCHEDA VVD0011

4.3 Inquadramento urbanistico

L'immobile di che trattasi, ricade nel centro storico del Comune di Vibo Valentia e pertanto è soggetto alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici. Essendo un immobile demaniale per esso è applicabile la disciplina di cui al D.P.R. 383/1994.

Il cespite è soggetto alla disciplina vincolistica del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. giusta declaratoria del MIBAC Decreto n. 38 del 07/03/2012 e risulta pertanto soggetto alle disposizioni di tutela previste da tale norma.

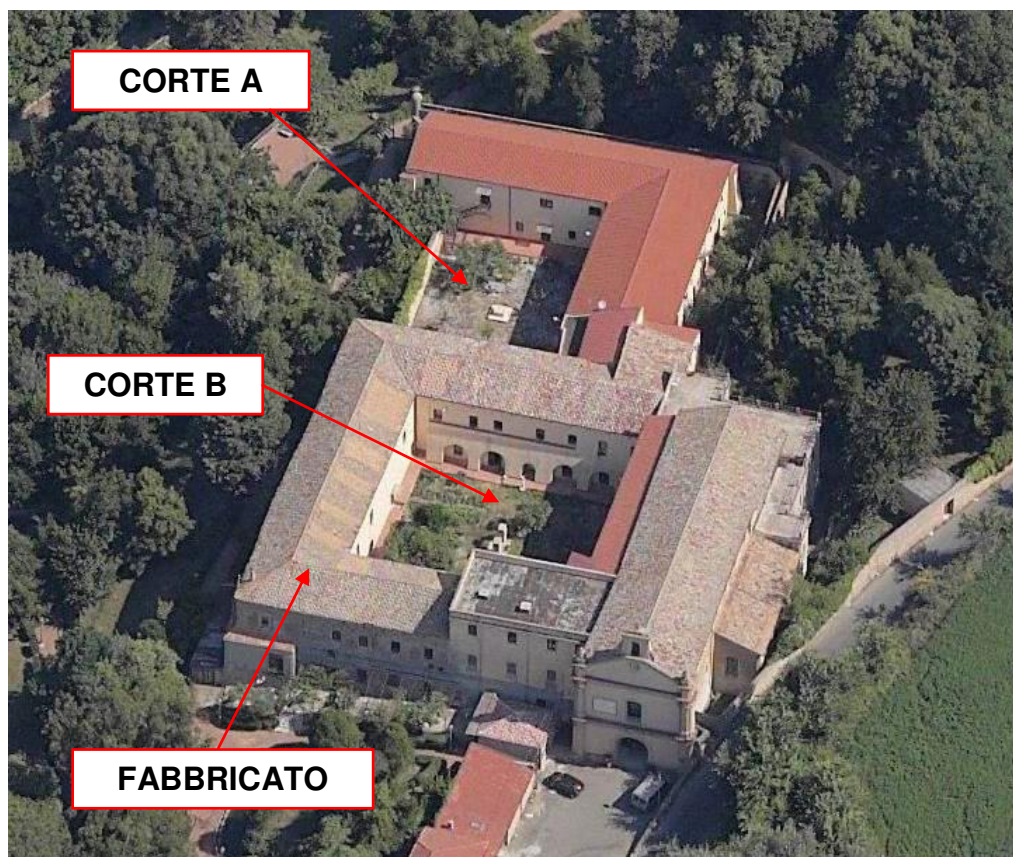
Giova ricordare che, ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii., fino all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici conservano validità, limitatamente alle zone A e B, i vecchi piani regolatori e i programmi di fabbricazione mentre per le altre aree è estesa la destinazione agricola.

5. Stato di fatto cespite VVD0011

5.1 Descrizione dell'immobile e destinazione degli spazi

➤ *Esterno*

Il compendio immobiliare è costituito da un fabbricato caratterizzato da una distribuzione a pianta poligonale e dall'area esterna formata da due corti a verde.



L'area scoperta esterna è costituita da due corti una ricadente sulla p.lla n. 257 "Corte A" ed una sulla p.lla 1171 "Corte B".

La Corte A, chiusa su tre lati, ha una superficie lorda pari a 450 mq, è ricoperta da vegetazione e delimitata da un marciapiede perimetrale. La superficie della corte è caratterizzata da una leggera pendenza verso il corpo di fabbrica centrale.

La Corte B, chiusa su quattro lati, ha una superficie lorda pari a 395 mq, è ricoperta da vegetazione e perimetrata da marciapiedi, al centro è presente un manufatto acquifero. Nella zona sud est è presente un ascensore a servizio del fabbricato adiacente.

La superficie totale delle aree esterne, sulla quale si interverrà nell'ambito dell'intervento in progetto, è di 1330,00 mq.

➤ *Interno*

Il fabbricato è caratterizzato da una distribuzione planimetrica poligonale e può essere considerato composto in due aree distinte come nel seguito descritto.

Il corpo A, dislocato su tre livelli oltre copertura, con il seminterrato che si estende parzialmente per l'area coperta dallo stesso ed ubicato a Sud-Ovest del manufatto. La disposizione planimetrica è quella tipica dei complessi edilizi a destinazione conventuale, con un ampio chiostro interno che si presenta lungo il lato Est in adiacenza alla Chiesa con la quale condivide uno degli allineamenti murari orditi parallelamente all'asse longitudinale della navata principale; Corpo B, dislocato su due livelli funzionali e conformato a L in aggregato al precedente con il quale "condivide" delle pannellature murarie.

I collegamenti verticali fra i vari livelli sono garantiti tramite due corpi scale interne e da un ascensore esterno ubicato nella zona sud est della Corte B ed attualmente fuori servizio. Sul lato Sud del corpo di fabbrica che delimita la corte chiusa, è presente una porzione di secondo piano, che occupa una superficie di 140mq circa sopraelevata in età successiva a quella originaria dell'immobile. La stessa presenta caratteri costruttivi e tipologici in parte differenti da quelli del resto del bene. Infatti le murature perimetrali presentano spessori inferiori rispetto ai piani sottostanti, così come la copertura è del tipo piano con superficie di finitura in manto bituminoso. Il resto del compendio presenta coperture del tipo a falda inclinata con manto impermeabile in tegole di laterizio.

Gli infissi esterni sono del tipo singolo in legno con scure. Le porte interne sono del tipo in legno. I prospetti esterni sono rifiniti ad intonaco del tipo civile. Il fabbricato presenta uno stato manutentivo e conservativo complessivamente mediocre. Alcuni elementi architettonici interni sono stati rimossi. Le partizioni verticali al piano terra sono interessate da fenomeni di rigonfiamento e distacco delle finiture superficiali. Alcune porte interne sono state rimosse.

L'esterno del fabbricato presenta una sobria impostazione scandita da porte e finestre prive di decorazioni, ed è in stretto rapporto, sia architettonico che visivo, con la chiesa attigua (1642).

L'intero complesso riveste un forte valore artistico storico dettato dalle caratteristiche architettoniche dell'impianto tipico delle costruzioni conventuali.

5.2 Tipologia strutturale e impiantistica

La struttura portante principale è del tipo in muratura con solai di interpiano di varie tipologie. I piani di calpestio dei vari livelli sono presidiati da diverse tipologie di elementi, essi variano da strutture ad asse curvilineo al piano terra e seminterrato, quali volte a botte (prevalentemente) a strutture a comportamento flessionale quali solai piani con strutture portanti in acciaio e legno.

Il complesso è realizzato quasi interamente in muratura a conci di pietrame disordinato fanno eccezione alcune porzioni murarie in blocchi di laterizi semipieni realizzate al piano

primo, certamente in epoca successiva. Ciò in occasione di consistenti interventi di rifunzionalizzazione al fine di ridefinire l'organizzazione planimetrica degli ambienti. Stessa tipologia di magistero e materiali sono stati impiegati per la realizzazione di una sopraelevazione (piano secondo) che insiste sul Corpo A nell'immediate adiacenze del corpo Chiesa.

Al piano terra del corpo A, in corrispondenza delle murature prospicienti il chiostro interno sono state realizzate in accostamento ed in epoca successiva all'impianto delle strutture ad arco con spessore variabile in altezza con funzione di "contrafforte" e quindi, si configurano come dispositivi di stabilizzazione nei confronti dei fenomeni di ribaltamento dell'apparato murario verticale.

Le coperture inclinate, si presentano per il corpo A presidiate da capriate lignee, dove gli elementi catene sono dotate di capochiave a paletto in acciaio attestati sulle murature d'ambito, agendo in tal modo come presidio antiribaltamento. Lo stato di conservazione degli elementi lignei non appare ottimale, sugli stessi elementi tiranti è attestato un tavolato ligneo allo scopo di costituire un (precario) piano di calpestio per l'accessibilità a fini manutentivi del volume tecnico sottotetto.

Per il corpo B, le strutture di copertura sono realizzate con capriate metalliche con ordito secondario costituito da tavelloni in laterizio sui quali è assicurato il manto di copertura in tegole. Le suddette membrature metalliche sono quindi attestate sul cordolo perimetrale in cemento armato e tramite lo stesso esercitano per attrito una azione di contenimento antiribaltamento sulle murature d'ambito.

Le strutture portanti così come sopra descritte, sono state maggiormente esplicitate negli elaborati di verifica della vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale contenuti nel presente P.F.T.E.

L'immobile è dotato d'impianto elettrico incassato e sottotraccia. Sono presenti quattro quadri elettrici di cui tre sono posti al piano terra ed uno al piano primo. La rete per l'energia elettrica è integrata da circuiti per rete dati e fonia.

L'impianto televisivo comprende la parte di distribuzione del segnale terrestre realizzato incassato e sottotraccia.

L'impianto idrico è del tipo sottotraccia. Il fabbricato è dotato di impianto antincendio costituito dall'attacco principale dei VVFF e contatore e gli attacchi per idranti UNI45. Lo stesso è integrato da una centrale di allarme, rilevatori di fumo e da pulsanti manuali di allarme antincendio.

L'adduzione dell'acqua avviene probabilmente dall'acquedotto comunale.

L'impianto di riscaldamento è realizzato tramite radiatori con elementi metallici con tubazioni in rame e collettori distribuiti in maniera omogenea su entrambe i piani.

6. Superfici complessive dei beni

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo delle superfici lorde dei fabbricati sopra descritti.

➤ **Stato di fatto**

Immobile	Piano	Superficie lorda (mq)	Superficie lorda scoperta (mq)
Fabbricato	Seminterrato	340,00	
Fabbricato	Terra	1.247,00	1.330,00
Fabbricato	Primo	1.351,00	
	TOTALE	2.938,00	1.330,00

7. Proposta progettuale

7.1 Descrizione dell'intervento e criteri di progettazione

Il progetto proposto prevede la chiusura di una locazione passiva in immobile di proprietà privata (codice sistema Locazioni passive VV0055), ed una occupazione in un immobile FIP (codice sistema CZB017601).

La proposta progettuale nasce dal fabbisogno allocativo e dalle necessità di carattere tecnico-organizzative e quindi di predisposizione degli spazi, tali da rendere l'immobile adattabile alle esigenze, che l'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia ha palesato con nota prot. n. 5413 del 19/02/2020, assunta al prot. n. 3471 del 20/02/2020 e di seguito riportati:

1. Personale in servizio: n. 80 unità minime;
2. Spazi da garantire per uso uffici (da intendersi quale superficie interna lorda, esclusa quella esterna e/o scoperta): deve oscillare tra 1660 - 2.075mq, tenuto conto del numero di unità di personale in servizio e del parametro di riferimento – compreso tra 20 e 25 metri quadrati per addetto – di cui al comma 222-bis dell'art. 2 della legge 23/12/2009 n. 191, introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66 convertito dalla legge 23/06/2014 n.89;
3. Nella distribuzione funzionale degli spazi, si rende necessario prevedere la realizzazione dei seguenti locali:
 - a. Spazio da destinare a Front Office comprensivo di ingresso, sala d'attesa ed un numero di postazioni di lavoro pari a 24;
 - b. Spazio da destinare a Back-Office comprensivo di un numero di postazioni di lavoro che copra le unità minime richieste;
 - c. Spazi da destinare agli archivi di deposito non inferiore a 500mq;
 - d. Servizi igienici;
4. Realizzazione di un secondo ingresso pedonale in aggiunta all'unico accesso presente per l'intero immobile.

Inoltre con nota del 31/03/2020 assunta a prot. n. 5706 dell'Agenzia del Demanio, l'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia ha confermato l'interesse all'acquisizione in uso governativo dell'immobile demaniale in esame.

L'ipotesi progettuale incontra le esigenze della stessa utilizzando gli spazi disponibili nel fabbricato oggetto di intervento nel modo seguente:

- **PIANO TERRA**
 - Uffici per Front Office per totale di n. 24 postazioni di lavoro;
 - Archivi di deposito;
 - Servizi igienici.

- **PIANO PRIMO**
 - Uffici per n. 68 postazioni di lavoro;
 - Servizi igienici;
 - Archivi di piano.

7.2 Parametro mq/addetto

Il calcolo del rapporto è effettuato prendendo a riferimento:

a. per il numeratore, la somma delle superfici lorde indicate nella sezione delle destinazioni d'uso della "Situazione attuale":

- Ufficio;
- Archivio;
- Biblioteca;
- Mensa.

La superficie delle singole destinazioni d'uso deve comprendere gli spazi di servizio comuni dell'occupazione e quelli di collegamento orizzontale e verticale inclusi nel perimetro dell'occupazione. Ad esempio, la superficie destinata a ufficio deve essere calcolata tenendo conto anche delle superfici della sala fax/fotocopie, di corridoi, bagni, scale, ascensori. Ovviamente, nel caso di occupazioni in immobili condivisi, non vanno considerate le superfici millesimali delle parti comuni. La superficie degli Archivi (intesi come macrodestinazione e comprendenti anche l'archivio di piano) è automaticamente considerata dal sistema al 50%.

b. per il denominatore, il "numero di persone che occupano stabilmente l'edificio (addetti)", un nuovo campo aggiunto nella sezione relativa al numero dei dipendenti sempre della Situazione attuale. Tale nuovo numero, che può essere differente da quello già fornito relativo alla reale dotazione di personale (Dirigenti e non dirigenti), deve essere calcolato considerando l'effettiva presenza del personale all'interno dell'ufficio.

Si rammenta che per come riportato nella Circolare prot. 20494 del Direttore dell'Agenzia del 16/07/2012 nel caso di nuova costruzione o di ristrutturazione integrale tale rapporto deve essere compreso tra i 12 e i 20 mq ad addetto. Per gli edifici "non di nuova costruzione", con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni, il perseguimento dello standard che va dai 20 ai 25 mq per addetto è ottenibile o con layout misto, che prevede stanze con figurazione tradizionale ma anche alcuni spazi con configurazioni "open space", oppure attraverso una ottimizzazione spinta dei layout tradizionali.

Immobile	Piano	Superficie lorda (mq)	di cui Uffici (mq)	di cui Archivi (mq)	di cui Magazzini (mq)	di cui Mensa (mq)	di cui Altro (mq)
Fabbricato	Seminterrato	340,00	0	0	0	0	340
Fabbricato	Terra	1.247,00	0	247	0	0	1000
Fabbricato	Primo	1.351,00	1309	42	0	0	0
	TOTALE	2.938,00	1.309	289	0	0	1340

7.2.1 Mq/addetto Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia

Destinazione	Superficie (mq)	% Portale PA	Superficie raggugliata (mq)
Uffici	1.309,00	100%	1.309,00
Archivi	289,00	50%	144,50
Magazzini	0	0%	0
Altro	1340,00	0%	0
Totale			1.453,50

Considerato che l'intervento prevede un utilizzo dell'immobile con un numero di postazioni di lavoro totali pari a 81, risulta pertanto un parametro di progetto pari a 17,94 mq/addetto, quindi coerente con il range previsto dalla circolare di cui sopra.

8. Descrizione degli spazi di progetto

8.1 Specifiche spazi fabbricato

L'intervento è finalizzato all'adeguamento e rifunzionalizzazione del compendio in oggetto per essere destinato all'uso degli Uffici della Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia, come sopra individuati.

Il compendio dovrà essere oggetto di un intervento complessivo di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione, adeguamento impiantistico e messa a norma per essere adibiti all'uso previsto.

Il fabbricato è stato oggetto di verifiche di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, nonché rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico. Pertanto, dovranno essere messi in atto i miglioramenti necessari che i risultati di tale indagine ha certificato.

Dovrà essere realizzato un nuovo ingresso al cespite, in alternativa all'unico esistente e adiacente alla Chiesa di San Antonio. E' stato quindi ipotizzato, come nuovo accesso al manufatto l'ingresso situato su via Cordopatri che immette nella proprietà comunale di Villa Gagliardi, così come suggerito dall'amministrazione comunale con nota acquisita agli atti in data 09/03/2015 al n°. prot. 3076. Dello stesso si è ottenuto un parere favorevole di fattibilità di massima della Soprintendenza con nota prot. n. 342 del 20/01/2020.

Le aree esterne di pertinenza del fabbricato saranno oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che includono lo sfalcio dell'erba, la potatura di siepi - arbusti - cespugli, il diserbo della vegetazione infestante e la pulizia della pavimentazione esistente con ripristino delle aree danneggiate, la potatura, la spalatura, l'abbattimento di piante malate o morte e la messa a dimora di nuove essenze arboree, il ripristino dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche, l'installazione di adeguato impianto di irrigazione ecc.

Nel corso delle successive fasi di progettazione dovranno essere previste e messe in atto, a totale carico dei progettisti incaricati, eventuali ulteriori attività di indagine e rilievo, le prove e le analisi necessarie ai fini della definizione specifica degli interventi da realizzare come, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, rilievi geometrici, impiantistici e strutturali, rilievi dello stato manutentivo e del degrado, analisi di quadri fessurativi, verifiche sismiche, analisi per l'accertamento della presenza di amianto o di altri materiali inquinanti o potenzialmente nocivi e successivi piani di caratterizzazione, analisi e prove geologiche e geotecniche ecc., ad integrazione e completamento di quelli già eseguiti e allegati al presente PFTE.

Dovranno inoltre essere effettuati tutti gli approfondimenti e le elaborazioni necessari per garantire il rispetto di tutte le normative applicabili al caso di specie (ad es. in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, di prevenzione incendi o di sicurezza sui luoghi di lavoro) nonché l'ottenimento, a lavori ultimati, di tutte le certificazioni ed attestazioni di legge come, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il certificato di idoneità statica/sismica, il certificato di agibilità ecc.

E' inoltre necessario che, nella definizione dei progetti definitivo ed esecutivo, il progettista incaricato si interfacci con i rappresentanti della Stazione Appaltante e delle Pubbliche Amministrazioni destinatarie del compendio e ne recepisca le indicazioni al fine di massimizzare il livello di soddisfazione delle esigenze espresse.

L'ipotesi progettuale oggetto del presente Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stata concepita sulla base dell'attuale stato di conoscenza del compendio ovvero sono stati acquisiti gli esiti delle attività di approfondimento, indagine, rilievo e verifica di cui sopra. In occasione degli approfondimenti connessi alle successive fasi progettuali, tutte le

indicazioni contenute nei documenti progettuali potrebbero essere suscettibili di eventuali modifiche anche di rilevante entità.

Le categorie principali di lavorazione necessarie alla realizzazione dell'intervento ed oggetto di computazione dei costi nella stima di massima, comprendono i seguenti interventi:

- Opere edili ed affini:
 - interventi sull'area esterna di ripristino delle condizioni di utilizzo delle aree verdi e di parcheggio con riferimento alla nuova funzione;
 - interventi sull'involucro esterno dell'edificio (tinteggiature, ripristino elementi decorativi, ripristino lattonerie, manti di copertura e impermeabilizzazioni, manutenzione e/o sostituzione infissi esterni, ecc);
 - interventi murari interni (tinteggiature, rimozioni, demolizioni, ricostruzioni, controsoffitti, opere di finitura ecc).
- Opere strutturali finalizzate al miglioramento sismico, così come risultanti dallo studio effettuato con verifiche di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale che saranno oggetto di ulteriore approfondimento dai soggetti incaricati delle successive fasi progettuali;
- Impianti:
 - ripristino impianto elevatore;
 - elettrico (luci + FM + Terra + emergenza + dati/fonia + continuità);
 - speciali (antintrusione + scariche atmosferiche + diffusione sonora + citofonico/interfono + tv);
 - antincendio (rilevazione, allarme, spegnimento automatico);
 - impianto idrico-sanitario, caldaia e impianto termico;
 - impianto di climatizzazione (esclusi archivi).

Nella progettazione degli impianti dovranno essere in ogni caso privilegiate le scelte tecniche e tecnologiche atte a garantire la massima efficienza energetica del complesso.

L'intervento nel suo complesso si articolerà, a titolo indicativo e non esaustivo, nelle seguenti fasi:

1. Espletamento della procedura di affidamento dei servizi tecnici e di progettazione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
2. Acquisizione da parte del R.U.P. degli eventuali pareri che dovessero rendersi necessari, propedeutici alla verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
3. Verifica del progetto esecutivo e definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
4. Validazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del R.U.P.;
5. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio;
6. Espletamento della procedura di affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
7. Affidamento e consegna dei lavori all'operatore aggiudicatario della procedura di cui al punto precedente;
8. Realizzazione dell'impianto di cantiere;
9. Predisposizione da parte dell'impresa esecutrice dei piani di sicurezza D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
10. Esecuzione dei lavori:
 - a. Demolizioni e rimozioni;
 - b. Opere di miglioramento/adeguamento sismico;
 - c. Ricostruzioni;
 - d. Realizzazione nuovi impianti (incluse opere di assistenza muraria);
 - e. Ripristino impianto elevatore;

- f. Interventi di manutenzione esterni (ripristino intonachi esterni, ripristino elementi decorativi, ripristino intonaci, opere da pittore ecc.);
 - g. Manutenzione e sostituzione infissi esterni;
 - h. Opere di finitura interna;
 - i. Opere di sistemazione area esterna;
11. Smontaggio dell'impianto di cantiere
 12. Ottenimento di tutte le certificazioni ed omologazioni di materiali e impianti;
 13. Attestazione di ultimazione lavori e collaudi;
 14. Ulteriori adempimenti finali da parte del R.U.P.

8.2 Descrizione impianti

Gli impianti tecnologici (elettrici, illuminazione, emergenza, sicurezza, allarme, antincendio, rete LAN, climatizzazione, riscaldamento, ascensore, ecc.) dovranno essere progettati e realizzati secondo la vigente normativa (UNI, CEI, D.M. 37/08 s.m.i., Legge 10/1991 s.m.i., D.Lgs. 192/2005 s.m.i., ecc.) e la regola dell'arte. Nella progettazione degli impianti dovranno essere in ogni caso privilegiate le scelte tecniche e tecnologiche atte a garantire la massima efficienza energetica dell'immobile.

L'impianto di riscaldamento e di climatizzazione dovrà essere predisposto per tutti gli ambienti destinati ad uffici con esclusione solo dei locali tecnici e dei depositi che dovranno essere idoneamente isolati dal volume riscaldato/raffrescato.

Sarà realizzata una rete di canalizzazioni per il cablaggio della rete informatica e per l'impianto elettrico a supporto della stessa per un numero di postazioni da dimensionare in sede di redazione del progetto definitivo in base alle aggiornate esigenze che verranno fornite dall'Amministrazione che dovrà occupare gli spazi. La rete informatica sarà costituita da un armadio principale e da un numero di armadi di piano da valutare in base al layout definitivo di collocazione delle postazioni di lavoro.

Nella progettazione definitiva sarà curata la progettazione di tramezzature mobili che consentano modifiche delle dimensioni delle stanze con contestuale previsione di pavimento galleggiante e/o controsoffitto per facilitare la manutenzione e l'ampliamento e l'adeguamento nel tempo degli impianti tecnologici.

L'impianto idrosanitario sarà di tipo tradizionale.

9. Accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche

La progettazione successiva dovrà garantire l'accesso ai locali nel rispetto delle normative di legge vigenti.

Gli ambienti in progetto dovranno essere comunque considerati adattabili, quando tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti comuni e potranno essere resi idonei, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo così il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme concernenti l'accessibilità.

Il fabbricato in oggetto dovrà possedere almeno i seguenti requisiti per l'accessibilità, ossia:

- le porte saranno tutte con luce netta superiore a cm 80;
- i pavimenti saranno complanari tra di loro e orizzontali;
- gli infissi esterni con maniglie ad altezza di cm 115;
- gli spazi antistanti e retrostanti alle porte saranno previsti oltre cm 100;
- tutti gli arredi fissi saranno sistemati in modo tale da essere fruibili da portatori di handicap;

- i terminali degli impianti saranno tutti posti a un'altezza compresa tra 40 e 140 cm, i locali WC potranno essere adeguati con costi contenuti provvedendo a sistemare tutti i pezzi in modo che possano avvenire gli accostamenti laterali e frontali previsti. In particolare lo spazio per l'accostamento laterale al wc sarà di cm 100, il wc sarà del tipo sospeso e posto a cm 40 dalla parte laterale con piano a cm 45-50 dal calpestio; i piatti doccia saranno del tipo a pavimento con sedile ribaltabile. L'accostamento al lavabo (frontalmente) sarà di cm 80, che sarà del tipo sospeso, con il piano superiore posto ad un'altezza di cm 80. Si prevede inoltre la possibilità di inserire maniglioni e corrimani orizzontali e/o verticali in vicinanza degli apparecchi;
- nella cucina il lavello e il piano cottura saranno previsti a un'altezza di cm 70 con sottostante spazio libero;
- le scale avranno una larghezza di cm 120 e un andamento regolare con pedata di cm 29 ed alzata di circa cm 16, il profilo del gradino presenterà un disegno continuo ed avrà spigoli arrotondati, i gradini saranno costruiti in modo da essere fruibili anche ai non vedenti provvedendo così a segnalare con fascia di materiale diverso l'inizio e la fine delle rampe;
- alla scala ove necessario sarà possibile inserire una piattaforma servoscala ribaltabile, per il trasporto di persone su sedia a rotelle. Sarà così prevista l'installazione di meccanismi di segnalazione acustica e visiva. Si terrà conto inoltre dei dettami della legge quanto a velocità, ancoraggi, alla sicurezza elettrica, alla sicurezza dei comandi, alla sicurezza anticaduta, alla sicurezza di percorso.

10. Indagini specialistiche propedeutiche alla progettazione

Per il buon esito della progettazione definitiva ed esecutiva, l'immobile demaniale è stato oggetto di una campagna di indagini/prove finalizzata alla verifica di vulnerabilità sismica. Gli elaborati prodotti in sede di verifica di vulnerabilità sismica sono parte integrante del presente progetto di fattibilità tecnico economica e hanno prodotto un risultato negativo circa il livello di sicurezza adeguato contro l'azione sismica espressa nei termini indicati dalla normativa vigente al momento dell'esecuzione della verifica (D.M. 17/01/2018).

Sarà cura dei soggetti affidatari della progettazione definitiva ed esecutiva valutare, per il buon esito della stessa, la necessità di ulteriori campagne di indagini da effettuare sugli elementi strutturali e architettonici orizzontali, verticali, sia in elevazione che fondali, in aderenza al disposto delle vigenti normative.

Tutte le indagini, prelievi e prove dovranno essere eseguite e certificate da soggetti qualificati ed accreditati ai sensi del vigente quadro normativo ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 59 del D.P.R. 380/2001, dalle NTC 2018, dalla norma UNI EN ISO 9712 e dalla Nota n. 3187 del 21/03/2018 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici Servizio Tecnico Centrale.

Gli immobili dovranno altresì essere oggetto delle necessarie eventuali ulteriori indagini geologiche e geotecniche, volte a definire la caratterizzazione strutturale del complesso edilizio secondo le normative vigenti.

Analogamente dovrà essere valutata l'opportunità di espletare ulteriori attività volte all'ottenimento delle verifiche sismiche previste dalle normative vigenti, necessarie a determinare eventuali interventi di tipo strutturali dei quali dovrà tenersi conto in fase progettuale.

Per quanto sopra è valutata tra gli oneri di progettazione definitiva ed esecutiva anche la corretta individuazione di tali ulteriori indagini, nonché la loro interpretazione progettuale e la loro esecuzione, i cui oneri saranno completamente a carico del progettista incaricato.

I risultati e i dati di riferimento di dette prove saranno raccolti in una apposita relazione inserita come parte integrante del progetto definitivo.

Sono altresì posti a carico della progettazione l'acquisizione di eventuali ulteriori dati geologici, geotecnici necessari per la progettazione, rispetto a quanto già fornito in sede del presente progetto di fattibilità tecnica economica e si intendono da ricomprendere nella documentazione progettuale successiva alla presente.

Rimarrà comunque in capo al progettista l'eventuale integrazione di ogni altro tipo di indagini o prove effettuate in sede di redazione del progetto definitivo e/o quant'altro venga ritenuto necessario, senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione appaltante.

11. Conformità urbanistica dell'opera

Il fabbricato è stato costruito in epoca remota e pertanto senza necessità di titolo autorizzativo edilizio.

Dalla documentazione in atti si evince che con nota prot. n. 10028 del 04/03/2015 il Comune di Vibo Valentia relativamente all'immobile in esame ha testualmente comunicato: *“Dalla documentazione agli atti di questo ente, consegnata peraltro in occasione del sopralluogo congiunto verbalizzato in data 14/11/2014, l'immobile in epigrafe risulta essere stato oggetto di lavori di manutenzione/ristrutturazione, giusta concessione edilizia n. 5418 del 07/10/1998, pertanto non risultano essere state effettuate sullo stesso verifiche di vulnerabilità sismica. La parte costruita sul lastrico solare non risulta riportata nelle planimetrie del progetto in atti, pertanto risulta costruita abusivamente e non sanabile, essendo l'immobile all'interno del centro storico, dove non è consentita alcuna nuova edificazione (PRG vigente e PSC adottato)...”*. Si specifica che, questa porzione di immobile è in capo alla Curia che provvederà a propria cura e spese in totale autonomia alla relativa demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, così come ribadito dalla nota degli uffici comunali. L'Agenzia, preliminarmente, attraverso i propri uffici di competenza, attenzionerà tale problematica alla proprietà dell'attuale superfetazione, chiedendo di provvedervi nei termini congrui con l'intervento di razionalizzazione. Al fine di scongiurare eventuali inerzie e lungaggini nella messa in atto del ripristino dello stato originario del manufatto da parte dell'ente proprietario, l'Agenzia del Demanio ha previsto, nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto, una cifra per potervi far fronte direttamente a tale demolizione potendosi successivamente rivalere in danno della proprietà.

L'ultima destinazione d'uso dell'immobile è stata accoglienza pellegrini, giusta concessione edilizia n. 5418 del 07.10.1998, pertanto ai fini dell'utilizzo dello stesso come sede della Agenzia delle Entrate, occorrerà acquisire le necessarie autorizzazioni dagli organi competenti.

12. Norme e leggi di riferimento

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di “appalti pubblici” o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere osservato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e

locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti. Devono inoltre essere rispettati tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello.

Si riportano di seguito a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo alcune delle principali norme di riferimento:

- **Norme in materia di contratti pubblici:**
 - D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per la parte non abrogata);
 - D.M. n. 145 del 19.04.2000 (per quanto in vigore).
- **Norme in materia edilizia - urbanistica**
 - D.P.R. 380/2001 s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;
 - D.P.R. 383/1994;
 - D.P.R. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.;
 - Decreto 11/01/2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili".
- **Norme in materia strutturale e antisismica**
 - Legge n. 1086 del 1971;
 - Legge n. 64 del 1974;
 - O.P.C.M. 3274 del 20/03/2003 e s.m.i.;
 - D.P.C.M. 21/10/2003 Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile;
 - O.P.C.M. 3431 del 03/05/2005 e s.m.i.;
 - L. 77/2009 e s.m.i.;
 - Legge Regionale 31 dicembre 2015 n. 37 (Regione Calabria) "Modifiche alla Legge Regionale 19 ottobre 2009 n. 35 (Regione Calabria) s.m.i. Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica";
 - Regolamento Regionale 29 novembre 2016 n. 15 (Regione Calabria) "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica di cui alla Legge Regionale 31 dicembre 2015 n. 37";
 - Decreto M.I.T. del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8);
 - Circolare 21/01/2019 n° 7, Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 Gennaio 2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 35 del 11/02/2019;
 - Legge Regionale 19 ottobre 2009 n. 35 (Regione Calabria) "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica";
 - Legge Regionale 15 giugno 2012 n. 25 (Regione Calabria) "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 19 ottobre 2009 n. 35 (Regione Calabria) "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica";
 - D.M. n. 58 del 28/02/2017 Sisma Bonus – Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché la modalità per l'attestazione da parte di professionisti abilitati dell'efficacia degli interventi effettuati.
 - UNI EN ISO 9712;
 - Nota n. 3187 del 21/03/2018 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici Servizio Tecnico Centrale;

- **Norme in materia igienico sanitaria, di sicurezza, di prevenzione incendi e di superamento delle barriere architettoniche**
 - L. 13 del 09/01/1989, D.M. 236 del 14/06/1989, D.P.R. 503 del 24/07/1996 e s.m.i.
 - DM 10 marzo 1998, DM 22 febbraio 2006, DM 14/04/1996, DM 28/04/2005, DM 13/07/2011, DM 20/12/2012; DM 03/11/2004, DPR 151 del 1 agosto 2011, DM 3 agosto 2015, DM 8 giugno 2016 e s.m.i.; regole tecniche antincendio;
 - CPT/Inf/E (2002) 1 – Rev. 2006 – Standard dimensionali e tipologici fissati dal Comitato Europeo per la prevenzione della tortura e delle pene o trattamenti inumani o degradanti (CPT);
 - D.M. 37 del 22/01/2008 e s.m.i.;
 - D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - D.M. 05/07/1975 “Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione”;
 - D.M.I. del 07/08/2012;
 - Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 12 dicembre 1985 “Norme tecniche relative alle tubazioni”;
 - D. Lgs. 152/2006 s.m.i. “Norme in materia ambientale”.
- **Norme in materia di impianti tecnologici**
 - Legge n. 186 del 01.03.1968 – Disposizioni concernenti la produzione dei materiali e l'installazione degli impianti elettrici;
 - D.M. 37 del 22/01/2008 e s.m.i. – Regolamento concernente attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
 - CEI 64-8 – Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua;
 - CEI EN 60947 – Apparecchiature a bassa tensione.
- **Norme in materia di risparmio e contenimento energetico**
 - L. 10 del 09/01/1991, D.P.R. 412/1993, Direttiva 2002/91/CE (detta EPBD), D.Lgs. 192 del 19/08/2005 s.m.i., D.Lgs n. 311 del 29/12/2006, D.P.R. 59/2009, DM 26 giugno 2009, D.Lgs 28/2011;
 - D.L. 63/2013 convertito in Legge n. 90/2013 e relativi Decreti Attuativi;
 - D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74;
 - D.P.R. 16 aprile 2013 n. 75;
 - D.M. 10 febbraio 2014;
 - Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Requisiti minimi”: Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prestazioni e dei requisiti minimi degli edifici;
 - Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Relazione tecnica”: Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici;
 - Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Linee guida APE 2015”: Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;
 - Decreto del Ministero dello sviluppo Economico del 16/09/2016 e Linee Guida;
 - Decreto Legislativo n. 141 del 18 luglio 2016;
 - Direttiva 2009/29/CE;
 - Direttiva 2010/31/UE;
 - Direttiva 2012/27/UE;
 - UNI 11300 e UNI 10349;

- UNI TR 11428.
- **Norme in materia di tutela dei beni culturali**
 - D.Lgs. 42/2004 s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
 - D.P.C.M. 09/02/2011 Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale, con riferimento alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008;
 - Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017).
 - Circolari MIBACT.
- **Norme in materia di acustica**
 - Legge 447/95 s.m.i. Legge quadro sull’inquinamento acustico;
 - D.P.C.M. del 05.12.1997 Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
 - D.Lgs. n. 194 del 19.08.2005 – Attuazione della direttiva 2002/49/CE relativa alla determinazione e alla gestione del rumore ambientale;
 - D.P.C.M. del 01.03.1991 – Limiti massimi di esposizione del rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno;
 - D.P.C.M. del 14.11.1997 – Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore;
 - D.M. Ministro Ambiente del 16.03.1998 – Tecniche di rilevamento e di misurazione dell’inquinamento acustico.
- **Norme in materia di BIM:**
 - D.M. 560/2017;
 - UNI 11337.
- **Norme in materia di Criteri Ambientali Minimi:**
 - D.M. 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 (Criteri ambientali minimi per l’Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici);
 - D.M. 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012 (Criteri ambientali minimi per l’Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento).

Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI, EN o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Si precisa che, nell’espletamento dell’incarico, sarà comunque cura e onere del soggetto incaricato individuare e garantire il rispetto di tutta la legislazione sovranazionale, nazionale, regionale, provinciale e locale vigente. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili nello svolgimento delle attività di appalto è, pertanto, demandata ai tecnici incaricati.

13. Fattibilità dell’intervento

La stima sommaria del costo dei lavori dell’intervento è pari a € **4.718.531,06** oltre a € **141.555,93** per oneri della sicurezza. Tale importo è stato determinato dal prodotto dei costi unitari parametrici (determinati utilizzando come riferimento il Prezzario “Tipologie Edilizie” della Tipografia del Genio Civile – Ed. 2014) per le superfici lorde di progetto. Nel dettaglio:

- Scheda D7 "Ristrutturazione fabbricato uffici in zona centro". Tale costo parametrico è pari a: 1.579,13 €/mq per gli uffici del fabbricato:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	817.125,00	15,55%	181,58	391,86%	3.201.989,82	45,06%	711,55
02	Facciate	127.487,00	2,43%	28,33	100,00%	127.487,00	1,79%	28,33
03	Copertura e terrazzi	114.321,00	2,17%	25,40	100,00%	114.321,00	1,61%	25,40
04	Pavimenti sopraelevati	377.089,00	7,17%	83,80	20,00%	75.417,80	1,06%	16,76
05	Pavimenti marmo e ceramica	161.609,00	3,07%	35,91	100,00%	161.609,00	2,27%	35,91
06	Rivestimenti	128.697,00	2,45%	28,60	100,00%	128.697,00	1,81%	28,60
07	Controsoffitti alluminio	205.264,00	3,91%	45,61	0,00%	-	0,00%	0,00
08	Controsoffitti gesso	35.182,00	0,67%	7,82	20,00%	7.036,40	0,10%	1,56
09	Intonaci e gessi	235.226,00	4,48%	52,27	100,00%	235.226,00	3,31%	52,27
10	Tavolati e opere murarie	157.069,00	2,99%	34,90	100,00%	157.069,00	2,21%	34,90
11	Opere da fabbro	53.869,00	1,02%	11,97	100,00%	53.869,00	0,76%	11,97
12	Opere da falegname	33.138,00	0,63%	7,36	100,00%	33.138,00	0,47%	7,36
13	Serramenti esterni	548.307,00	10,43%	121,85	100,00%	548.307,00	7,72%	121,85
14	Serramenti interni, pareti mobili	434.287,00	8,26%	96,51	100,00%	434.287,00	6,11%	96,51
15	Tinteggiature	79.594,00	1,51%	17,69	100,00%	79.594,00	1,12%	17,69
16	Impianti elevatori	170.690,00	3,25%	37,93	100,00%	170.690,00	2,40%	37,93
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.025.188,00	19,50%	227,82	100,00%	1.025.188,00	14,43%	227,82
18	Impianti telefonici elettrici,	552.165,00	10,50%	122,70	100,00%	552.165,00	7,77%	122,70
	Costo Totale	5.256.307,00	100%	€ 1.168,07		€ 7.106.091,02	100,00%	€ 1.579,13

- Scheda I2 "Giardino pubblico". Tale costo parametrico è pari a 33,31 €/mq, riferito alla sistemazione esterna:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e stradosamenti	13.032,00	3,73%	1,24	100%	13.032,00	3,73%	1,24
02	Sottofondi e rinterri	21.121,00	6,04%	2,01	100%	21.121,00	6,04%	2,01
03	Coltivo e formazione prato	71.830,00	20,54%	6,84	100%	71.830,00	20,54%	6,84
04	Piantumazione	18.725,00	5,35%	1,78	100%	18.725,00	5,35%	1,78
05	Cordoni in clacestruzzo	14.980,00	4,28%	1,43	100%	14.980,00	4,28%	1,43
06	Pavimentazioni	40.895,00	11,69%	3,89	100%	40.895,00	11,69%	3,89
07	Attrezzatura verde	12.133,00	3,47%	1,16	100%	12.133,00	3,47%	1,16
08	Impianto illuminazione pubblica	37.749,00	10,79%	3,60	100%	37.749,00	10,79%	3,60
09	Fognatura	39.846,00	11,39%	3,79	100%	39.846,00	11,39%	3,79
10	Irrigazione a pioggia	79.468,00	22,72%	7,57	100%	79.468,00	22,72%	7,57
	Costo Totale	349.779,00	100,00%	€ 33,31		€ 349.779,00	100,00%	€ 33,31

Si riporta di seguito il calcolo dei costi delle lavorazioni per singolo immobile:

ZONA D'INTERVENTO	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
FABBRICATO	2938	1.579	4.674.228,76
AREE ESTERNE	1330	33,31	44.302,30
TOTALE INTERVENTO (€)			4.718.531,06

Le lavorazioni sono suddivise per categoria di opere, in aderenza a quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, per come riportato nella seguente tabella:

E22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti.	€ 1.418.207,17
S04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€ 2.106.197,94
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	€ 337.172,94
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 337.172,94
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 475.477,96
P03	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	€ 44.302,30

14. Importi per servizi tecnici

L'importo complessivo per servizi tecnici e di progettazione è, pertanto, determinabile in misura pari ad **€ 841.616,06** (oltre IVA e oneri) di cui **€ 342.374,79** per attività di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, **€ 202.146,86** per attività di direzione lavori, **€ 89.087,34** per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, **€ 111.792,72** per collaudi, **€ 96.214,34** per le attività di verifica e validazione dei progetti definitivo ed esecutivo.

Sono stati, infine, previsti ulteriori **€ 3.217,38** (IVA e oneri inclusi) per l'esecuzione di eventuali ulteriori indagini, prove (sito e in laboratorio) e sondaggi di cui al paragrafo 10, da effettuare sul compendio e necessarie per l'espletamento dei servizi tecnici e di progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17/01/2018, della Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP..

Tali costi sono stati stimati facendo riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, secondo il contributo alla spesa per unità di superficie coperta lorda dell'edificio o aggregato oggetto delle prove pari a 12 €/mq IVA inclusa, con il limite massimo per indagini sui terreni di 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO).

Si evidenzia che l'importo complessivo che sarà posto a base di gara, comprende le seguenti prestazioni accessorie che sono tutte comprese nella corrispondente voce per spese tecniche indicate nelle somme a disposizione:

1. tutte le attività che lo stesso riterrà necessarie per eventuali rilievi delle strutture e degli impianti, ulteriori prove e sondaggi, rilievo e verifica dello stato di fatto sia dell'edificio oggetto d'intervento che della situazione circostante, verifica della dotazione impiantistica presso le centrali tecnologiche e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato di fatto;
2. la redazione di tutte le relazioni necessarie per il completamento dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali (relazione impianti elettrici, relazione impianti termici, relazione acustica, ecc.) ed in relazione alla tipologia di intervento;
3. la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle Leggi nazionali e/o locali vigenti;
4. la redazione di tutti gli atti e gli elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri interni delle diverse unità organizzative dell'Amministrazione, in particolare la redazione del progetto per la richiesta del parere preventivo di conformità di prevenzione incendi al Comando provinciale dei VV. FF.;
5. la redazione delle certificazioni / dichiarazioni necessarie per la richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi, dell'agibilità al Comune e di tutti i documenti richiesti dagli enti gestori di servizi per rilasciare le autorizzazioni propedeutiche per l'avvio dell'attività;
6. l'assistenza alle prove di collaudo e alla redazione dei verbali/certificati sui lavori e verifica durante i lavori;
7. l'assistenza alla predisposizione dei documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni;
8. la verifica e attività di collaborazione con il responsabile del Procedimento per le attività di validazione delle varie fasi progettuali;
9. l'assistenza alla redazione della relazione, a fine lavori, con la descrizione delle prestazioni impiantistiche ottenute in relazione agli obiettivi progettuali, con l'elencazione delle dichiarazioni/certificazioni predisposte dalle imprese e dal direttore

- dei lavori, con la descrizione del nome commerciale dei materiali impiegati ed il nominativo del relativo fornitore completo di indirizzo;
10. l'assistenza ai collaudi;
11. il rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione.

Si riportano a seguire le tabelle riepilogative della determinazione degli oneri professionali sopra esposti:

14.1 Compenso per prestazioni professionali per progettazione e C.S.P.

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'702.08 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	231.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'619.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'156.90 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'388.28 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	462.76 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	694.14 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	231.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'470.70 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'156.90 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'156.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	462.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	694.14 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	694.14 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'313.79 €
Totale	19'435.91 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'195.69 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	262.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'835.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'311.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'573.38 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	524.46 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	786.69 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	262.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'933.46 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'311.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'311.15 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	524.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	786.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	786.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'622.32 €
Totale	22'027.36 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 475'477.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3598%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'313.82 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	457.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'199.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'285.57 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'742.68 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	914.23 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'371.34 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	457.11 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'856.70 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'285.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'285.57 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	914.23 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'371.34 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'371.34 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'571.13 €
Totale	38'397.54 €

4) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'418'207.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4618%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	32'670.27 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'420.45 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'943.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	7'102.23 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'522.68 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'840.89 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'840.89 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'261.34 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'420.45 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	9'943.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	18'465.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	5'681.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'840.89 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'840.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'261.34 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	14'204.46 €
Totale	129'260.63 €

5) Strutture S. 04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'106'197.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9553%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di

media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	20'319.72 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'128.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	4'515.49 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'773.24 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	3'386.62 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'386.62 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	20'319.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'644.37 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	6'773.24 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'257.75 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'386.62 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'128.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	13'546.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'675.36 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'386.62 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'128.87 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'822.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'386.62 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'288.76 €
Totale	129'256.02 €

6) **P. 03 Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale**

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 44'302.30 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECONICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8494%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'142.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	63.45 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]	317.25 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	317.25 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	63.45 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	253.80 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	507.60 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	190.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	126.90 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	190.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	190.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	634.49 €
Totale	3'997.33 €
TOTALE PRESTAZIONI 342'374.79 €	

14.2 Compenso per prestazioni professionali per Direzione Lavori

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 7'404.16 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 694.14 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 462.76 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 337'172.94 €: QcI.09=0.045 1'041.21 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 337'172.94 €: QcI.10=0.035 809.83 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 694.13 €

Totale 11'106.23 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'391.38 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	786.69 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	524.46 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 337'172.94 €: QcI.09=0.045	1'180.04 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 337'172.94 €: QcI.10=0.035	917.81 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	786.69 €
Totale	12'587.07 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 475'477.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3598%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'627.63 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'371.34 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	914.23 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 475'477.96 €: QcI.09=0.045	2'057.01 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 475'477.96 €: QcI.10=0.035	1'599.90 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'371.34 €
Totale	21'941.45 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'106'197.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9553%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	42'897.19 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	2'257.75 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'257.75 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'607.93 €
- Sull'eccedenza fino a 2'106'197.75 €: QcI.09=0.12	10'330.62 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'205.95 €
- Sull'eccedenza fino a 2'106'197.75 €: QcI.10=0.09	7'747.97 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	3'386.62 €
Totale	71'691.78 €

5) **P. 03 Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale P.03**

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 44'302.30 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8494%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	697.95 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	190.35 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	126.90 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 44'302.30 €: QcI.09=0.045	285.52 €
Totale	1'300.72 €

6) **Edilizia E. 22**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'418'207.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4618%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	2'130.67 €
---------------------------------------	------------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	45'454.29 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'261.34 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'840.89 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'004.74 €
- Sull'eccedenza fino a 1'418'207.17 €: QcI.09=0.12	11'035.88 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'253.55 €
- Sull'eccedenza fino a 1'418'207.17 €: QcI.10=0.09	8'276.91 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	4'261.34 €
Totale	83'519.61 €
TOTALE PRESTAZIONI	202'146.86 €

14.3 Compenso per prestazioni professionali per CSE

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

5'784.50 €

Totale

5'784.50 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

6'555.76 €

Totale

6'555.76 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 475'477.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3598%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

11'427.84 €

Totale

11'427.84 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'106'197.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9553%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

28'221.84 €

Totale

28'221.84 €

5) P. 03 Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale P.03

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 44'302.30 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8494%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

1'586.24 €

Totale

1'586.24 €

6) Edilizia E. 22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'418'207.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4618%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 35'511.16 €

Totale 35'511.16 €

TOTALE PRESTAZIONI

89'087.34 €

14.4 Compenso per prestazioni professionali per Collaudo TA e Statico

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 1'851.04 €

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 2'221.25 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02] 462.76 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 4'164.83 €

Totale 8'699.88 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 2'097.84 €

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	2'517.41 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	524.46 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	4'720.16 €
Totale	9'859.87 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 475'477.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3598%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	3'656.91 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	4'388.29 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	914.23 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	8'228.04 €
Totale	17'187.47 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'106'197.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9553%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	9'030.99 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	10'837.19 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	2'257.75 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	24'835.21 €
Totale	46'961.14 €

5) P. 03 Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale P.03

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 44'302.30 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE,

ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8494%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	507.60 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	609.12 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	126.89 €
Totale	1'243.61 €

6) Edilizia E. 22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'418'207.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4618%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	11'363.57 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	13'636.29 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	2'840.89 €
Totale	27'840.75 €

TOTALE PRESTAZIONI 111'792.72 €

14.5 Compenso per prestazioni professionali per Verifiche

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'007.94 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'007.94 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	231.38 €
Totale	6'247.26 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 337'172.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1498%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'409.00 €
---	------------

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'409.00 €
--	------------

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	262.22 €
--	----------

Totale	7'080.22 €
---------------	-------------------

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 475'477.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3598%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'942.48 €
---	------------

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'942.48 €
--	------------

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	457.11 €
--	----------

Totale	12'342.07 €
---------------	--------------------

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'106'197.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9553%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	14'675.36 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	14'675.36 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'128.87 €
Totale	30'479.59 €

5) **P. 03 Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale P.03**

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 44'302.30 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.8494%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	824.85 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	824.85 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	63.44 €
Totale	1'713.14 €

6) **Edilizia E. 22**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'418'207.17 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4618%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	18'465.80 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	18'465.80 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'420.46 €
Totale	38'352.06 €

TOTALE PRESTAZIONI 96'214.34 €

15. Convenienza economica dell'operazione

Una volta portato a termine l'intervento di riqualificazione, rifunzionalizzazione e miglioramento sismico del compendio, il trasferimento degli uffici sopra individuati comporterà la chiusura di una locazione passiva in immobile di proprietà privata, ed una occupazione in un immobile FIP, con un conseguente risparmio complessivo pari a €/anno 167.316,05 oltre IVA.

Tenuto conto del costo totale dell'intervento in oggetto pari a € 7.600.000,00 come determinato nel quadro economico di previsione parte del presente PFTE, è possibile

determinare l'Indice di Convenienza Economica (ICE) dell'intervento come "rapporto tra canone lordo risparmiabile (comprensivo di IVA) e costo totale dell'intervento edilizio" e pari a $167.316,05 / 7.600.000,00 = 0,022$.

È stata altresì condotta la verifica del Valore Attuale Netto (VAN) da cui si evince una differenza positiva tra ipotesi inerziale e proposta pari a € 436.860,00.

16. Riduzione del rischio sismico – criteri di pianificazione degli interventi

Coerentemente con i principi ed i criteri indicati nella nota della *Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili* **prot. n. 2019/9102/DSP del 24/05/2019** si procede a calcolare il **Rischio Globale** e quindi a determinare la **Priorità d'Intervento** mediante la "matrice delle Priorità" che permette di classificare ciascun immobile secondo un corrispondente grado di priorità e consente, pertanto, la definizione di un ordine che tutela le situazioni di rischio più elevate.

Per far ciò è stato necessario preliminarmente determinare i valori di rischio riferiti alla **capacità della struttura** ed alla **tipologia d'uso** secondo i criteri riportati nella suddetta nota.

Nella fattispecie, l'immobile, futura sede della Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia (VV) - Scheda VVD0011, risulta avere un indice di rischio legato alla capacità della struttura pari a **0**, e un indice di rischio legato alla tipologia d'uso pari ad **1**.

CAPACITÀ DELLA STRUTTURA		
Dati immobile VVD0011	Riferimenti nota metodologica (prot. n. 2019/9102/DSP del 24/05/2019)	
Indice di rischio derivante dalle analisi di vulnerabilità in possesso	Descrizione	Valore RISCHIO
0,132	Indice di rischio sismico da 0 a 0,2	0

TIPOLOGIA D'USO		
Dati immobile VVD0011	Riferimenti nota metodologica (prot. n. 2019/9102/DSP del 24/05/2019)	
Tipologia di Immobile	Descrizione	Valore RISCHIO
Immobile Aperto al Pubblico	Immobile Aperto al Pubblico	2

I valori così ottenuti sono stati inseriti in una matrice e moltiplicati tra loro consentendo di ottenere un punteggio complessivo espresso in termini di **rischio globale** pari a **0** e per come meglio indicata nella matrice di seguito riportata.

		RISCHIO CONNESSO ALLA TIPOLOGIA D'USO			
X		1	2	3	4
RISCHIO CONNESSO ALLA CAPACITÀ DELLA STRUTTURA		RISCHIO MASSIMO			
	0	0	0	0	0
	1	1	2	3	4
	3	3	6	9	12
	6	6	12	18	24
		RISCHIO NON RILEVANTE			

A suddetto valore corrisponde conseguentemente un livello di priorità pari a **0** per come meglio indicato nella matrice di seguito riportata.

		TIPOLOGIA D'USO			
		Immobili strategici in emergenza	immobili aperti al pubblico	immobili a rischio danni opere d'arte	immobili non rilevanti
CAPACITA' DELLA STRUTTURA	non resistenti ai carichi verticali	APPROFONDIMENTO - PROVVEDIMENTO IMMEDIATO			
	indice di rischio da 0,0 a 0,2	PRIORITA' 0	PRIORITA' 0	PRIORITA' 0	PRIORITA' 0
	indice di rischio da 0,2 a 0,4	PRIORITA' 1	PRIORITA' 1	PRIORITA' 2	PRIORITA' 2
	indice di rischio da 0,4 a 0,6	PRIORITA' 2	PRIORITA' 3	PRIORITA' 3	PRIORITA' 4
	indice di rischio da 0,6 a 0,8	PRIORITA' 3	PRIORITA' 4	PRIORITA' 4	PRIORITA' 5
	indice di rischio da 0,8 a 1	PRIORITA' 5	PRIORITA' 5	PRIORITA' 5	PRIORITA' 5

17. Modalità di affidamento dell'intervento

Vista la tipologia e l'importo dell'appalto da affidare si dovrà procedere come segue: per l'affidamento dei servizi tecnici e di progettazione con una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, una seconda procedura aperta sotto soglia comunitaria e una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs 50/2016, mentre per l'affidamento dei lavori, si ricorrerà ad una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria.

Il Tecnico istruttore

Arch. Donato Calderoni