



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE CALABRIA**  
SERVIZI TECNICI

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX CASERMA FLORESTANO PEPE” SITO IN VIA CORDOPATRI – VIBO VALENTIA (VV) DA DESTINARE A SEDE DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE DI VIBO VALENTIA.  
SCHEDA VVD0011

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA**

**RILIEVO TOPOGRAFICO - RELAZIONE TECNICO  
ESPLICATIVA E LIBRETTO DELLE MISURE**

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

ING. SALVATORE CONCETTINO

IL TECNICO ISTRUTTORE

ARCH. DONATO CALDERONI

CODICE ELABORATO  
R18

SCALA

PROTOCOLLO E DATA  
2020 \_\_\_\_/DRCAL/STE del \_\_\_\_/2020



AGENZIA DEL DEMANIO

## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**OGGETTO:** Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzato alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sull'immobile demaniale "Caserma Florestano Pepe".

**UBICAZIONE:** via Francesco Cordopatri, 89900 Vibo Valentia VV

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

### RILIEVO STATO DI FATTO

REV.	DATA	MODIFICA	DISEGNATORE / COMPILATORE
00	19/10/2018	Prima Emissione	Ing. Carlo Carletti
01	01/02/2019	Revisione a seguito verifica del 29/01/2019 prot. N. 2019/1877	VERIFICATO DA: Ing. Mariano Salvatore
			APPROVATO DA: Arch. Valentino Tropeano

CODICE D'IDENTIFICAZIONE	ELABORATO
08/18-SF.RT01/01	RILIEVO TOPOGRAFICO - Relazione Tecnico-Esplicativa - Libretto delle misure - Planimetria punti

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Salvatore Virgillo

#### GRUPPO DI LAVORO

**Arch. Valentino TROPEANO**  
(Capogruppo Coordinatore)

**Ing. Carlo CARLETTI**  
**Ing. Mariano SALVATORE**  
**Arch. Gianfranco PICARIELLO**  
**Arch. Patrizia GAMMA**  
**Geol. Carmine MAZZAROTTI**  
**Ing. Bruno MATTIA**  
**Ing. Mauro GUERRIERO**  
**Ing. Rosa LO PRIORE**

**Archeologo Riccardo CONSOLI**

OGGETTO: Servizi di “Progetto 10 – Analisi conoscitive e funzionali alla realizzazione del P.F.T.E. per l’ immobile demaniale sito in via F. Cordopatri – Vibo Valentia.

Relazione tecnico-esplicativa del rilievo topografico dell’ immobile.

Il rilievo topografico dell’ immobile in oggetto e delle aree limitrofe è stato effettuato con l’ausilio di un drone attrezzato con fotocamera ad alta risoluzione ed elaborato con software specifico per il trattamento della nuvola di punti rilevati dal volo.

Il rilievo eseguito ha consentito di confrontare e verificare quanto rilevato con il metodo tradizionale e restituito nelle tavole grafiche di rilievo presentate.

In particolare, per quanto riguarda la conformità con le tavole catastali, si è potuto riscontrare la rispondenza del manufatto con la sagoma riportata sulla mappa catastale (foglio 33 p.lla 1171) ad eccezione di piccole difformità dovute ad errori di rappresentazione grafica della mappa stessa, molto probabilmente conseguenti al processo di rasterizzazione dei fogli catastali cartacei da parte dell’ Agenzia delle Entrate – sezione Territorio. Nello specifico, non è correttamente rappresentato il chiostro centrale.

Per quanto riguarda le aree circostanti il manufatto, si segnala la mancata rappresentazione in mappa dell’area di pertinenza delimitata dal muro di cinta esistente sul lato nord e nord-est che allo stato di fatto risulta essere di utilizzo esclusivo della particella 1171 e della Chiesa adiacente (p.lla “C”) mentre catastalmente è compresa nella particella 256.

Per meglio evidenziare quanto sopra detto, si allega planimetria con sovrapposizione del foglio di mappa alla vista aerea eseguita con software topografico per il trattamento dei rilievi topografici “Analist 2018” della società AnalistGroup srl.



Google Earth

© 2018 Google

Via Vittorio Veneto

Via San Francesco

Viale Regina Margherita

Via Diana Recco

XXI

Maggio

Largo Intendenza

Via Michele Francisci

Corso Umberto I

Salita Cappuccini

Scesa Spirito Santo

Via Conservatorio

Via Mercante

Via Simonetta

Vicolo Margolo

Viale II Cesarella

Via Antica Monelcone

Salita Tito A Segno

Via Giovan Battista Romel

Comune: VIGEVANO - Foglio: 33

Particella: 3171



PUNTO	COORDINATE UTM-WGS84		QUOTA	QUOTA s.l.m.
FID_1	x : EST	y : NORD	z	z_+
0	596351,16	4281225,6	464,25	533,88
1	596350,59	4281211,5	464,29	533,92
2	596350,90	4281213,4	464,49	534,12
3	596371,15	4281207,9	464,94	534,57
4	596367,66	4281184,8	467,80	537,43
5	596352,79	4281181,3	475,82	545,45
6	596378,83	4281171,6	467,90	537,53
7	596357,00	4281175,3	466,43	536,06
8	596375,22	4281151,0	466,42	536,05
9	596353,00	4281153,1	466,82	536,45
10	596365,31	4281135,0	466,19	535,82
11	596337,70	4281145,0	463,43	533,06
12	596380,96	4281189,9	467,97	537,60
13	596388,05	4281181,0	466,54	536,17
14	596396,79	4281175,3	466,50	536,13
15	596397,09	4281165,9	466,46	536,09
16	596392,77	4281143,6	472,02	541,65
17	596373,77	4281134,4	466,15	535,78
18	596386,47	4281132,9	466,67	536,30
19	596385,39	4281156,5	479,96	549,59
20	596373,86	4281150,8	466,60	536,23
21	596349,15	4281186,7	464,61	534,24
22	596378,72	4281212,6	473,49	543,12
23	596387,43	4281177,9	466,69	536,32
24	596365,24	4281209,8	464,90	534,53
25	596347,04	4281149,3	475,85	545,48
26	596385,36	4281214,9	466,46	536,09
27	596375,52	4281135,2	467,03	536,66
28	596336,87	4281156,4	462,35	531,98
29	596370,07	4281136,6	469,95	539,58
30	596442,69	4281194,8	472,95	542,58
31	596408,09	4281163,3	470,42	540,05
32	596405,40	4281153,9	469,65	539,28
33	596421,40	4281172,3	471,32	540,95
34	596435,21	4281183,2	472,24	541,87
35	596430,96	4281188,0	472,47	542,10
36	596417,86	4281195,2	471,58	541,21
37	596349,07	4281226,4	463,94	533,57
38	596340,92	4281225,7	459,20	528,83
39	596379,48	4281131,6	465,65	535,28
40	596383,52	4281123,1	466,45	536,08
41	596398,45	4281167,1	468,06	537,69
42	596418,04	4281175,6	471,53	541,16
43	596345,14	4281132,3	463,84	533,47
44	596407,59	4281182,1	469,84	539,47
45	596388,09	4281171,1	479,98	549,61
46	596363,09	4281197,5	465,60	535,23
47	596446,38	4281194,4	473,04	542,67

<b>PUNTO</b>	<b>COORDINATE UTM-WGS84</b>		<b>QUOTA</b>	<b>QUOTA s.l.m.</b>
<b>FID_1</b>	<b>x : EST</b>	<b>y : NORD</b>	<b>z</b>	<b>z_+</b>
48	596345,27	4281199,4	463,27	532,90
49	596342,59	4281179,9	463,03	532,66
50	596342,24	4281159,0	463,19	532,82
51	596363,17	4281185,4	465,53	535,16
52	596376,31	4281161,7	466,44	536,07
53	596326,75	4281130,7	458,47	528,10
54	596411,39	4281170,5	471,26	540,89
55	596344,40	4281224,5	461,20	530,83
56	596367,79	4281223,2	469,66	539,29
57	596389,99	4281208,0	469,89	539,52
58	596334,46	4281146,1	462,18	531,81
59	596339,81	4281130,1	463,87	533,50
60	596376,72	4281119,2	465,30	534,93
61	596347,62	4281221,4	463,78	533,41
62	596364,32	4281135,3	465,48	535,11
63	596349,10	4281137,8	463,88	533,51
64	596349,05	4281224,3	463,89	533,52
65	596344,55	4281195,4	463,20	532,83
66	596339,65	4281160,0	462,55	532,18
67	596356,82	4281228,6	464,08	533,71



53

58

28

66

49

65

48

38

55

61

64

37

11

50

21

1

2

0

67

59

43

25

5

63

9

7

51

46

24

56

62

10

29

20

52

6

12

22

26

17

8

52

6

23

13

57

60

39

18

19

45

14

40

18

16

15

41

14

44

32

31

54

42

36

33

35

34

30

47