



Venezia, 09/02/2022
Prot.n. 2022/219RI/DR-VE

Oggetto: Servizio di manutenzione straordinaria per la potatura pianta presso la sede dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1.

CIG Z9F351F34D

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE:

- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- titolare del servizio di manutenzione del verde presso la sede Regionale Veneto, per il periodo dal 01/11/2019 al 30/10/2022, con un ribasso del 2,00% sul prezzo base gara risulta essere la ditta Aladino Società Cooperativa Sociale, (in seguito definita ditta manutentrice) giusta contratto d’appalto prot. n. 2019/17722/DR-VE del 25/10/2019;
- con nota prot. 2019/1357RI/DR-VE del 06/08/2019 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l’ing. Giorgia Cappellotto;
- l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere ad una manutenzione straordinaria del verde con la potatura dei rami limitrofi alle bandiere istituzionali esterne, al fine di preservare le stesse ed il giardino annesso alla sede;

- ai sensi dell'art. 4 lett. B) del contratto 2019/17722/DR-VE del 25/10/2019 stipulato con la ditta manutentrice è previsto che la Stazione Appaltante possa ricorrere al medesimo appaltatore per prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa che potranno essere affidate per un importo massimo di € 1.000,00/anno al netto dell'IVA di legge per la sede di Mestre-Venezia;
- trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, il Building Manager ha richiesto alla ditta titolare del contratto di manutenzione dell'impianto di formulare il suo miglior preventivo per l'intervento di adeguamento dell'impianto;
- la ditta ha trasmesso il preventivo n. 22/2022 del 01/02/2022 per la potatura dei rami adiacenti alle bandiere e l'asporto del materiale di risulta, per un totale di € 250,00 esclusa IVA;
- Il RUP, con nota Prot. n. 2022/215RI/DR-VE del 08/02/2022, ha congruito il prezzo, ritenendo l'offerta conveniente per la stazione appaltante;
- Il RUP ha verificato che a budget vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901 commessa generica, voce di budget FD02500005 "Altri servizi vari"
- al momento non è stata comunicata ancora l'approvazione del budget di funzionamento per l'anno 2022. Il RUP ha verificato che a budget vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901 commessa generica, voce di budget FD02500005 "Altri servizi vari" in regime provvisorio

ATTESO CHE:

- con prot. n. 2019/18070/DR-VE del 30/10/2019 è stato dato dal RUP l'avvio del servizio di manutenzione a partire dal 01/11/2019;
- dal 01/11/2021 non sono state impegnate somme relative agli interventi extra, e pertanto ad oggi l'importo spendibile fino al 31/10/2022 è il seguente:

<i>importi netti</i>	Disponibili per il periodo 1/11/2021-31/10/2022 per interventi extra a misura	Totale impegnati ad oggi	Residuo fino al 31/10/2022
Max importo "a misura" annuale spendibile.	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria del verde alla ditta manutentrice Aladino Società Cooperativa Sociale, con sede Via Parauro, 96/A - 30035 Mirano (Ve), C.F. e P.IVA 02935310272 per un importo totale pari ad € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) oltre I.V.A., così come indicato nel preventivo n. 22/2022 del 01/02/2022;

- di autorizzare il RUP a inoltrare alla ditta Aladino Società Cooperativa Sociale, l'ordine di esecuzione per iniziare le attività in oggetto che dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile e in ogni caso concluse tassativamente entro 5 giorni dall'avvio del servizio;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marica Cestaro



