



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/12/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento Diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett.a del decreto Legge 76/2020(Decreto Semplificazioni) mediante trattativa diretta sul MePa per l'esecuzione di un INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DEL CIRCUITO SNC, LOCALITÀ TORRE FARO DEL COMUNE DI MESSINA, MEDIANTE IL RIPRISTINO DELLA RECINZIONE, CANCELLETTO E CANCELLO CARRABILE, SCERBATURA DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E POTATURA DI ALCUNI ALBERI DI ALTO FUSTO.  
SCHEMA PATRIMONIALE MEB0172 - COD. TERR. ME0055010- ME0055008**

**CIG: ZD4332CBBF**

**CUP: G46G21001810001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

la Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020(decreto semplificazioni);

### **PREMESSO CHE**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di procedere all'affidamento di un intervento di messa in sicurezza dell'ampio complesso immobiliare sito in Via del Circuito snc, località Torre Faro del Comune di Messina, mediante il ripristino della recinzione, cancelletto e cancello carrabile, scerbatura della vegetazione

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30



---

spontanea e potatura di alcuni alberi di alto fusto, al fine di rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendi e il possibile rischio di carattere igienico sanitario per l'eventuale proliferarsi di zecche e roditori nonché per evitare l'ingresso, la permanenza ed il danneggiamento del complesso da soggetti estranei non autorizzati all'accesso;

Con provvedimento Reg. Int. 2021/1312/DRSI il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

- è stata espletata un'indagine di mercato extramepa al fine di acquisire due preventivi;

Il Rup ha stimato che l'importo delle lavorazioni è di € **15.817,05** (quindicimilaottocentodiciasette/05) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € **495,59** (quattrocentonovantacinque/59) non soggetti a ribasso;

### **CONSIDERATO CHE**

L'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 150.000 ;

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 5.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle Agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è possibile ottenere la prestazione attinente all'attività richiesta.

*Ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett.a **“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:***

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;***

*l'O.E “Impresa Domenico Majolino s.r.l.”,( p.iva 03255940839) in riscontro alla richiesta di preventivo formulata dal Rup, ha fatto pervenire la migliore offerta per un prezzo di € **15.500,00 (quindicimilacinquecento)** oltre € **495,59** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.*

### **DETERMINA**

di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedendo alla stipula della “Trattativa Diretta” n. 1840976 con ***l'O.E Impresa Domenico Majolino s.r.l.”,( p.iva 03255940839)“”;***

---

di quantificare l'importo totale dell'appalto in Euro € **15.995,59** oltre Iva e oneri previdenziali.

di dare atto che il Rup ha proceduto alla consegna dei lavori ex art 32 comma 8 dlgs 50/2016;

che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti ex art 80 e 83 Dlgs 50/2016 come comunicato dal Rup;

che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini  
(f.to digitalmente)