



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per lavori da eseguirsi nella porzione dell'immobile demaniale ubicato in Firenze, denominato "Casino Mediceo di San Marco-Palazzo Buontalenti" – lotto zero.**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **PREMESSO CHE**

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- l'Accordo fa seguito all'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l'Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

19/10/2018 relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero";

- i lavori, eseguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono stati finanziati per un importo complessivo di € 3.000.000,00 per l'anno 2018;
- che in data 31/01/2019, con nota prot. n. 2019/112/RI è stato nominato RUP del predetto intervento l'Ing. Paolo degliInnocenti;

### **TENUTO CONTO CHE**

- si ravvisa la necessità di eseguire alcuni interventi per garantire il perfezionamento delle opere realizzate;
- i lavori in questione, determinati in € € 37.843,63 trovano copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sull'articolo "SF01.SFV1.S092" collegato al conto "51151070060 – Riaddebito a terzi per lavori" e la commessa specifica "C19050002 – Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";
- i lavori beneficiano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede;
- i contenuti del lavoro sono stati dettagliati nella documentazione tecnico contabile espressamente richiamata anche se non allegata;
- in base all'importo del lavoro da affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto;
- allo scopo di garantire la corretta esecuzione dei lavori, la celerità nell'esecuzione e l'economicità dei medesimi, il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, affidando le opere all'impresa Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via San Vito, 85F, partita iva e codice fiscale 03858691219, quale impresa esecutrice dell'intervento di restauro della porzione di edificio in argomento e pertanto di comprovata affidabilità;

### **DETERMINA**



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del d.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020, all'impresa Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via San Vito, 85F, partita iva e codice fiscale 03858691219 i lavori di completamento da eseguirsi nell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti" ed particolare all'interno del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance, per l'importo complessivo di € 37.843,63 esenti iva;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- di esonerare l'impresa affidataria alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del lavoro;
- di autorizzare la consegna anticipata ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

**Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi**

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.34.9.1.1.1.006.4038007

2021.10.22 13:04:56

