



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA L. 120/2020, NONCHÉ, DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX CASELLO IDRAULICO SITO IN PESCHIERA DEL GARDA (VR), DA DESTINARSI ALLA NUOVA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA – SCHEDA VRB0909.**

**CUP E78I21000340001 – CIG 8978936463**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione Direttoriale n. 96 del 17/12/2021, prot. 2021/22338/DIR, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/08/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il giorno 17/12/2021, con il presente atto formale,

## PREMESSO CHE

- con determina a contrarre 2021/2278RI/DR-VE del 12/11/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria relativamente all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VRB0909, denominato "Ex casello idraulico", sito in Lungolago Porto Esterno 1, a Peschiera del Garda (VR), da destinarsi alla nuova Tenenza della Guardia di Finanza;

- con nota prot. 2021/17311/DR-VE del 19/10/2021, su designazione del Direttore Regionale, Massimo Gambardella, sono state attribuite all'Ing. Massimo Gaggio le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePa n. 2903922 nel bando "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" con lettera di invito prot. 2021/2284RI/DR-VE del 15-11-2021, i seguenti Operatori economici sorteggiati (verbale di estrazione Prot. n. 2021/2232RI/DR-VE del 05/11/2021):

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A.	01636920934	01636920934	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
2	GIAMBERARDINO S.R.L.	02137140691	02137140691	PRETORO(CH)	ABRUZZO	Scelto
3	ING. FRANCESCO D'ERCOLI	01939860449	DRCFNC82D02H769K	GROTTAMMARE(AP)	MARCHE	Scelto
4	INTEGRA AES S.R.L.	09693261001	09693261001	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
5	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06/12/2021, sono state trasmesse n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti Operatori economici:

#### Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INTEGRA AES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/12/2021 11:41:59
2	D'Ercoli - Spinozzi (ING. FRANCESCO D'ERCOLI*, ARCH. CELESTE D'ERCOLI, ARCHITETTO DANILO SPINOZZI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	06/12/2021 11:30:15

- come da verbale di gara di seduta pubblica n. 1 d.d. 07/12/2021 prot. 2021/2430RI/DR-VE il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, ha ammesso l'operatore economico **INTEGRA AES S.r.l.** con sede legale in Roma, Via Gregorio XI, 175 CF e P.IVA 09693261001 alla successiva fase di gara, mentre ha ammesso con riserva il RTP costituendo con capogruppo mandataria **Ing. Francesco D'Ercoli** con sede legale in Grottammare (AP), Via Bellini civico 3 – cap 63066 – C.F. DRCFNC82D02H769K e P.I. 01939860449, Arch. Danilo Spinozzi (mandante) con sede in Cupra Marittima (AP) Via S. Silvestro n°131 A C.F. SPNDNL86L04H7690 P.IVA 02174960449; Arch. Celeste D'Ercoli (mandante giovane professionista) con studio in Grottammare, Via Bellini n. 3 C.F. DRCCST91R69H7690, P.IVA 02441110448;
- A seguito di richiesta di soccorso istruttorio, il RUP come da verbale di gara di seduta pubblica n. 2 d.d. 14/12/2021 prot. n. 2021/2463RI/DR-VE, esaminata la documentazione integrativa, tempestivamente trasmessa dall'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria Ing. Francesco D'Ercoli, ha ammesso il citato operatore economico alle successive fasi di gara;

- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale di seduta pubblica n. 3 del 21/12/2021, prot. 2021/2511RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. 2021/2493RI/DR-VE del 17/12/2021, ha proceduto, secondo l'ordine creato dal Sistema, all'apertura delle offerte contenenti la busta "B – Offerta Tecnica" prodotte dai due concorrenti ammessi, dichiarando la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 del 22/12/2021 prot. 2021/2526RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche come dal verbale di seduta riservata n. 4 del 21/12/2021, prot. 2021/2516RI/DR-VE, ha proceduto a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati come di seguito evidenziato:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	
<b>C.1:</b> RTP Ing. Francesco D'Ercoli	25,00	13,33	38,33
<b>C.2:</b> INTEGRA AES s.r.l.	20,00	40,00	60,00

- nella medesima seduta di gara, la Commissione giudicatrice ha proceduto, sempre mediante il Sistema, all'apertura delle offerte economiche. I ribassi offerti risultavano i seguenti:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coefficiente Ci	Punti (max 15)
RTP Ing. Francesco D'Ercoli	38,000	1,000	0,850	15,00
INTEGRA AES s.r.l.	15,682	0,497	0,850	7,45

- di seguito, la tabella riepilogativa dei punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)		Punteggio off. Tecnica	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb			
<b>C.1:</b> RTP Ing. Francesco D'Ercoli	25,00	13,33	38,33	15,00	53,33
<b>C.2:</b> INTEGRA AES s.r.l.	20,00	40,00	60,00	7,45	67,45

- a seguito della graduatoria effettuata, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Operatore economico INTEGRA AES SrL con sede legale in Roma (RM), Via Gregorio XI civico 175, cap 00166 – C.F. e P.I. 09693261001, con un punteggio totale complessivo di 67,45 e con un ribasso offerto del 15,682%.

---

## TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”*;
- ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati ed aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

## RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara, al link

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-tecnici-da-eseguire-presso-lEx-casello-idraulico-da-destinarsi-a-nuova-Tenenza-della-Guardia-di-Finzasito-nel-Comune-di-Peschiera-del-Garda-VR>

## PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione da parte della commissione giudicatrice di cui al verbale di gara n.5 prot. 2021/2526RI/DR-VE del 22/12/2021;

## DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
  - di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
  - conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto all’Operatore Economico **INTEGRA AES SrL** con sede legale in Roma (RM), Via Gregorio XI civico 175, cap 00166 – C.F. e P.I. 09693261001;
  - in considerazione del ribasso offerto del 15,682% sull’importo posto a base di gara, l’appalto in oggetto ha un valore pari ad **€169.959,30** esclusi oneri previdenziali ed IVA;
  - di provvedere, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-tecnici-da-eseguire-presso-lEx-casello-idraulico-da-destinarsi-a-nuova-Tenenza-della-Guardia-di-Finzasito-nel-Comune-di-Peschiera-del-Garda-VR>;
-

- 
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
  - di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
  - che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il Direttore  
GAMBARDELLA  
Massimo Gaggio



CN=GAMBARDELLA MAS:  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATTI-06340981C  
RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

Il RUP  
Ing. Massimo Gaggio

---