



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: **Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena – Perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. CUP: G69J20002650001 - CIG: 87953719C0**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.106 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione il 2 marzo 2020;

VISTA la nota prot. 2021/1896/DAFC-PBC del 3/02/2021 con la quale è stato comunicato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 - Cap di spesa. 7754 - già approvato;

PREMESSO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2021/10345 del 16/06/2021, è stato disposto di procedere all'acquisizione del servizio in oggetto previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, individuati dall'elenco presente sul MEPA – della categoria SERVIZI/*Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*, con richiesta di offerta a ribasso sull'importo di € 70.218,76 (Euro *Settantamiladuecentodiciotto/76*) oltre IVA ed oneri della sicurezza pari ad € 5.923,62;
- Che con la predetta determina è stato altresì approvato il Quadro Economico dell'importo complessivo di € 99.990,45 come di seguito riportato:

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O		
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena.		
QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 70.218,76
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.101,35
	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 822,27
I	IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 76.142,38
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		

1	Imprevisti 6%	€ 4.544,18
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.522,85
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.218,28
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 304,57
3	Contributo Anac	€ 30,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 6.097,02
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti	€ 999,72
C.2	IVA Servizi	€ 16.751,32
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 17.751,04
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 99.990,45

- Che con atto prot. n. 2021/13547 del 10/08/2021, il servizio in oggetto è stato affidato all'operatore economico Ambiente e Servizi Societa' Cooperativa Sociale, p.iva: 03690740406, con sede in in Premilcuore (FC) Via Roma, 37, per un importo complessivo pari ad 57.976,79 (Euro Cinquantasettemilanovecentosettantasei/79) oltre IVA, di cui € 5.923,62 per oneri della sicurezza;
- Che il Quadro Economico dell'intervento in questione, riformulato a seguito dell'affidamento è il seguente:

 AGENZIA DEL DEMANIO		
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena.		
QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 70.218,76
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.101,35
	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 822,27
	Importo servizio al netto del ribasso del Ribasso del 25,87%	€ 52.053,17
I	IMPORTO DEL SERVIZIO contrattuale	€ 57.976,79
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti 6%	€ 4.544,18
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.522,85
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.218,28
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 304,57
3	Contributo Anac	€ 30,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 6.097,02
I.V.A. (22%)		

C.1	IVA Imprevisti	€ 999,72
C.2	IVA Servizi	€ 12.754,89
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 13.754,61
IV	Economie di gara	€ 35.916,64
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 99.990,45

- Che in data 20/08/2021, con verbale in pari data prot. n. 2021/13797, si è dato avvio alle attività previste nell'appalto in questione, con termine di ultimazione fissato alla data del 22/10/2021;
- Che in data 13/10/2021, previa richiesta dell'operatore economico Ambiente e Servizi Societa' Cooperativa Sociale, con nota prot. n. 2021/16642, è stata concessa una proroga del termine di ultimazione di giorni 33 (trentatre) naturali e consecutivi, rispetto a quelli previste contrattualmente, con il nuovo termine per la conclusione delle attività fissato alla data del 25/11/2021;
- Che a seguito di alcune segnalazioni pervenute alla Direzione Regionale, il Direttore di esecuzione dei servizi, in data 22/11/2021, formulava istanza di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di alcune lavorazioni aggiuntive al contratto principale, per le seguenti motivazioni:
 - *“Compendio RAB0870: trattasi di bene già presente nel precedente affidamento come attività di sfalcio, detta attività era stata effettuata per agevolare la rimozione di rifiuti ingombranti ritrovati in loco dalla Polizia Locale di Lugo. Il Comune, inizialmente disponibile ad effettuare l'intervento di rimozione, ha poi comunicato a questa Agenzia di non poter più intervenire. Stante quanto sopra al fine di rimuovere la situazione di degrado bisognerebbe procedere alla rimozione dei rifiuti presenti in loco.*
 - *Compendio RAB1057: il Comune di Conselice ha segnalato la necessità abbattere e rimuovere due alberi in stato di degrado avanzato, detto degrado ha reso inoltre necessario l'intervento da parte dei Vigili del Fuoco che hanno provveduto ad una prima messa in sicurezza.*
 - *Compendio RNB0157: a seguito di deposito di materiale cartaceo all'interno dell'autorimessa dell'immobile in oggetto si è riscontrata la rottura della chiusura delle stesse, stante quanto sopra per motivi di sicurezza bisognerebbe provvedere al ripristino.*
 - *Compendio FOBP040: trattasi di confisca sita a Cesena consistente di 4 appartamenti 1 ufficio 7 autorimesse e una ventina di posti auto il tutto all'interno di un complesso condominiale. Durante il sopralluogo per la presa in consegna dei beni si sono rilevate le seguenti lavorazioni che andrebbero eseguite: Nella loggia dell'ufficio va rimossa una certa quantità di guano e apposta una rete anti volatili, una autorimessa necessità di essere chiusa e inoltre va inibito l'accesso ad una ventina di posti auto al piano interrato mediante l'apposizione di “panettoni in cls” (presenti in loco) e catene. Si ritiene detto intervento necessario al fine attivare un primo “presidio” visto che ad oggi i condomini, dove hanno potuto, hanno utilizzato questi spazi senza titolo.*

- *Compendio FOD0032: l'Ex Caserma Monti era già presente nel precedente affidamento, durante le attività previste si è riscontrata la necessità di procedere ad ulteriore pulizia da guano e chiusura di accessi, al fine di rallentare il degrado presente all'interno dello stesso.*
- *Compendio CASELLO EX FERROVIA RN-RSN: già presente nel precedente affidamento, per i soli sfalci, a seguito di risposta da parte del Comune di Rimini sulla titolarità di alcuni manufatti accessori si è venuta a creare la necessità di una parziale demolizione (manufatto leggero in legno) e di rimuovere alcune masserizie e corpi radianti al fine di rendere commerciabile il bene”;*
- Che con successiva nota prot. n. 2021/19140, il RUP ha autorizzato il DEC a redigere a redigere un Perizia di Variante e Suppletiva, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- Che in data 22/11/2021, con nota prot. n. 2021/19142, il Direttore dell'Esecuzione ha trasmesso una perizia di variante, per un importo contrattuale netto di € 24.329,80 oltre iva (pari al 41,96%) con aumento dell'importo contrattuale da euro 57.976,79 (Euro Cinquantasettemilanovecentosettantasei/79) oltre IVA, ad euro € 82.306,59 oltre Iva, composta dai seguenti elaborati(in allegato):
 - Capitolato Tecnico;
 - Computi metrici;
 - Schema atto aggiuntivo;
 - Quadro Economico;
- Che nelle more di approvazione della predetta perizia di variante, con verbale prot. n. 2021/19212 del 23/11/2021 si è proceduto ad una sospensione del servizio in argomento;

PRESO ATTO:

- Che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che nel corso di esecuzione del servizio, si è manifestata la necessità di aumentare le quantità di alcune lavorazioni e di aggiungerne delle nuove, dovute principalmente a segnalazioni pervenute da parte di Enti Locali ed altri soggetti, e da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- Che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ai sensi ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la cui entità è pari ad € 24.329,80 e pertanto superiore al quinto dell'importo dell'appalto;
- Che con nota a mezzo pec del 24/11/2021, assunta al protocollo al n. 19320, agli atti, previa richiesta della Stazione Appaltante nota prot. n. 2021/19215 del 23/11/2021, l'operatore economico Ambiente e Servizi Società Cooperativa Sociale, ha manifestato la volontà di accettare la variante e suppletiva del servizio lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;
- Che la perizia di variante:

- E' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- Si rende necessaria per la salvaguardia di diversi compendi demaniali e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- Determina un aumento dell'importo contrattuale di Euro 24.329,80 (pari al 41,96%);
- Non determina modifiche "sostanziali" al contratto originario, confermandone la natura, la finalità e gli obiettivi;
- Prevede il differimento di n. 20(venti) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione delle prestazioni;
- Prevede il concordamento di nuovi prezzi, come da computi metrici allegati alla perizia di variante;
- Che le somme per l'esecuzione delle opere aggiuntive della variante in questione, sono ricomprese nel quadro economico del progetto originario, mediante una diversa distribuzione della spesa del Quadro Economico di seguito riportato, con copertura economica a valere sui capitoli di spesa 7754 e 3901:

 AGENZIA DEL DEMANIO			
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI			
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena.			
QUADRO ECONOMICO			
	IMPORTO DEL SERVIZIO		€ 100.357,71
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.089,15
	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso		€ 822,27
	Importo servizio al netto del ribasso del 25,87%		€ 74.395,17
I	IMPORTO DEL SERVIZIO contrattuale		€ 82.306,59
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
1	Imprevisti 6%		€ 0,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)		€ 2.165,38
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)		€ 1.732,31
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)		€ 433,08
3	Contributo Anac		€ 30,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 2.195,38
I.V.A. (22%)			
C.1	IVA Imprevisti		€ 0,00
C.2	IVA Servizi		€ 18.107,45
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		€ 18.107,45
IV	Economie di gara		€ 15.488,48
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)		99.990,45 €

VISTO la relazione del RUP nota prot. n. 2021/19362 del 25/11/2021, agli atti;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di approvare la perizia di variante redatta dal Direttore di esecuzione in data 22/11/2021, trasmessa con nota prot. n. 2021/19142, per un importo netto pari ad € 24.329,80 oltre iva (pari al 41,96%) e con un incremento dell'importo contrattuale da euro 57.976,79 (Euro Cinquantasettemilanovecentosettantasei/79) oltre IVA, ad euro € 82.306,59 oltre Iva;
- Di approvare il Quadro Economico riformulato riformulato in funzione del nuovo importo del servizio, come di seguito riportato:

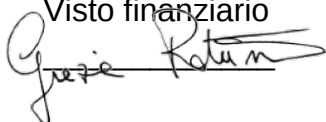
 AGENZIA DEL DEMANIO		
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena.		
QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 100.357,71
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.089,15
	<u>Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso</u>	€ 822,27
	Importo servizio al netto del ribasso del 25,87%	€ 74.395,17
I	IMPORTO DEL SERVIZIO contrattuale	€ 82.306,59
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti 6%	€ 0,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 2.165,38
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.732,31
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 433,08
3	Contributo Anac	€ 30,00
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 2.195,38
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA Servizi	€ 18.107,45
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 18.107,45
IV	Economie di gara	€ 15.488,48
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	99.990,45 €

- Di dare atto che le somme per l'esecuzione delle opere aggiuntive della variante in questione, sono ricomprese nel quadro economico del progetto originario, mediante una diversa distribuzione della spesa, e con copertura economica a valere sui capitoli di spesa 7754 e 3901;
- Di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo della perizia di variante, con un incremento dell'importo contrattuale di € 24.329,80 oltre iva (pari al

41,96%) e con aumento dell'importo complessivo dell'appalto da euro 57.976,79 (Euro Cinquantasettemilanovecentosettantasei/79) oltre IVA, ad euro € 82.306,59 oltre Iva;

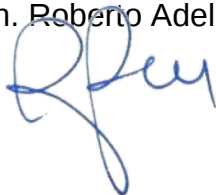
- Di dare atto che l'atto aggiuntivo, per l'Esecutore avrà decorrenza immediata dalla sottoscrizione del verbale di ripresa del servizio e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva;
- Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
Firma digitale

Visto finanziario




Visto
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/ 6400363 armando.alfonso@agenziademanio.it

Il Responsabile STE:

Roberto Adelizzi 051/ 6400340 roberto.adelizzi@agenziademanio.it