



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, __/12/2021

Prot.n. 2021/ atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 E 5, del d. lgs. 50/2016)

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 - COMMA 2 - LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016, DELL'ART. 1 - COMMA 2 - LETT. A DELLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 E DELL' ART. 51 DEL D.L. 31 MAGGIO 2021 N. 77 DELLO SGOMBERO DEI LOCALI E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI DUE SOPPALCHI IN STRUTTURA MISTA ACCIAIO E LEGNO, DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ STATALE SITO NEL COMUNE DI GENOVA, VICO DEI BOTTAI 6R – SCHEDA DEMANIO STORICO ARTISTICO GED0051

CUP: G37H21033210001

CIG: 90102147CE

Premesso che:

- Lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Genova Vico Bottai 6r allibrato alla Scheda Demanio Storico Artistico GED0051;
- Al fine di valorizzare l'immobile, rendendolo conforme all'attuale normativa edilizia, è necessario affidare lo sgombero dei locali e i lavori di demolizione di due soppalchi in struttura mista acciaio e legno, da eseguire all'interno dell'immobile;
- con nota 2021/1428 ATTI/DRL- UD del 15/11/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Roberto Dellepiane.

Considerato che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- IL R.U.P. ha svolto un'indagine esplorativa, richiedendo un preventivo presso alcuni operatori economici per il solo sgombero dei locali, il cui esito è contenuto nel verbale 2021/1496 atti/STE del 1/12/2021, ed ha provvisoriamente individuato la società ECONEVEA SRL (P. IVA 01684760992) con sede legale in Salita Rio Maggiore, 18A - 16138 GENOVA che si è resa disponibile ad effettuare l'affidamento in oggetto formulando un'offerta in data 30/11/2021 (acquisita al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2021/13191/DRL di pari data), per complessivi €10.450,00 (diecimilaquattrocentocinquanta/00) comprensivi di € 1598,36 euro (millecinquecentonovantotto/36) per oneri per la sicurezza, Iva (22%) esclusa;
- tale preventivo è stato congruito in data 01/12/2021 dal R.U.P;

- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sugli appositi stanziamenti imputati sul capitolo di spesa 7754 – “Interventi a Volume”.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 e dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare:
- l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, secondo cui, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;

Tanto premesso, considerato e visto



IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù e nei limiti dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22398/DIR, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” in data 17 dicembre 2021, nonché

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, per quanto infra, all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 e dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), dello sgombero dei locali da eseguirsi all'interno dell'immobile di proprietà Statale sito nel Comune di Genova, Vico dei Bottai 6r – Scheda Demanio Storico Artistico GED0051, alla società ECONEVEA SRL (P. IVA 01684760992) con sede legale in Salita Rio Maggiore, 18A - 16138 Genova che si è resa disponibile ad effettuare l'affidamento in oggetto formulando un offerta in data 30/11/2021 (acquisita al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2021/13191/DRL di pari data) per complessivi € 12.749,00 (dodicimilasettecentoquarantanove/00) comprensivi di € 1950,00 euro (millenovecentocinquanta/00) per oneri per la sicurezza, Iva (22%) inclusa
- - che **il contratto sarà stipulato “a corpo”**, previa verifica dei requisiti di legge, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo dei servizi;
- -di assumere formale impegno di spesa a valere sugli appositi stanziamenti imputati sulla capitolo di spesa 7754 -“Interventi a Volume”.
- di pubblicare la presente determina sul portale istituzionale www.agenziademanio.it ai sensi della normativa sulla trasparenza.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito



