



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 06/12/2021

Prot. n. 2021/23350

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082

Verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice – seduta riservata valutazione secondo grado

VISTI

- la determina di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, del Coordinatore del concorso e del team di lavoro prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021;
- la documentazione di concorso che comprende, tra gli altri, il Disciplinare di concorso e il relativo aggiornamento di cui al documento "Errata Corrige", il Documento di Indirizzo alla Progettazione e il relativo documento "Errata Corrige del DIP";
- la determina di nomina della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021;
- il verbale n. 1 della Commissione di gara acquisito con prot. n. 19179 del 04/10/2021;
- l'avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021 con il quale sono stati comunicati i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi a partecipare al secondo grado della procedura;
- le FAQ relative al secondo grado della procedura, così come pubblicate sulla piattaforma concorsi nonché sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina specifica della procedura;

PREMESSO CHE

- in data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari che si inserisce in un più



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari
Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

FC,

-
- ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;
- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati rispettivamente Coordinatore del concorso e segreteria tecnica;
 - l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
 - in data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
 - con determina prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del concorso composta da:
 - prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di "presidente";
 - arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
 - ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
 - dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani;
 - arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
 - arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
 - ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;
 - il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-grad-di-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
 - come da calendario, in data 05/07/2021 si è tenuta la seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche che consentono la crittazione e decrittazione dei codici di partecipazione alla procedura;

-
- alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali contraddistinte dai seguenti codici alfanumerici come previsto dal Disciplinare di concorso:

1	TB937AVP
2	C3D5B1Z7
3	DMG010XL
4	AX569EMF
5	V212427A
6	3V0MRUP5
7	OV5N9D39
8	43434401
9	MXV8185D
10	C25S64H9
11	D8MU514X
12	FVLV0001
13	MUW21TT2
14	02A10P93
15	INART16a
16	130F070M
17	0U7S1D3T
18	G2E14SL3
19	0B3F3F10
20	19am91ar
21	AFE15ZPM
22	LINE2030
23	14242182

- alla scadenza stabilita per la trasmissione degli eventuali moduli di incompatibilità dei giurati, non risulta pervenuta alcuna segnalazione;
- dal giorno 27/09/2021 al giorno 04/10/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021, che hanno portato alla formazione della seguente graduatoria:

N°	Codice Concorrente	Punteggio
		TOTALE FINALE
1	TB937AVP	Ammesso al secondo grado
2	C3D5B1Z7	Ammesso al secondo grado
3	DMG010XL	Ammesso al secondo grado
12	FVLV0001	Ammesso al secondo grado
17	0U7S1D3T	Ammesso al secondo grado
19	0B3F3F10	66,71
9	MXV8185D	55,56
5	V212427A	52,71
14	02A10P93	49,59
6	3V0MRUP5	48,33
15	INART16a	47,99
16	130F070M	47,41
21	AFE15ZPM	45,27
11	D8MU514X	45,21
23	14242182	45,20
20	19am91ar	44,49
7	0V5N9D39	43,61
10	C25S64H9	41,43
22	LINE2030	38,66
4	AX569EMF	escluso
8	43434401	escluso
13	MUW21TT2	escluso
18	G2E14SL3	escluso

- in data 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi ex aequo a partecipare al secondo grado della procedura;
- in data 29/11/2021 il Coordinatore del Concorso, come previsto dal Disciplinare di Concorso, ha effettuato un esame tecnico preliminare per la verifica della congruità della documentazione prodotta alle indicazioni/prescrizioni del bando i cui esiti sono stati riportati nel documento "Rapporto preliminare" prot. n. 22706 del 29/11/2021 che è stato trasmesso alla Commissione Giudicatrice.

Tutto ciò premesso,

in data 29/09/2021, come stabilito da calendario, si sono riuniti in seduta riservata da remoto tramite la piattaforma Teams, alle ore 15:30, i membri della Commissione e precisamente:

- il prof. Arch. Francesco Cellini in qualità di "presidente";
- l'arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;

- l'ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
- dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani e Foggia;
- arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
- arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
- ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;

è inoltre presente il Coordinatore del concorso arch. Valentina Guglielmi in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, dichiara aperta la prima seduta riservata.

Il Coordinatore comunica che, per ciascuno dei membri della Commissione Giudicatrice resta valido il profilo personale di accesso alla piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C., creato per il primo grado della procedura, attraverso il quale ognuno potrà accedere agli elaborati progettuali presentati in secondo grado.

Vengono registrati i nuovi codici identificativi dei 5 progetti relativi al secondo grado nell'ordine di caricamento sulla piattaforma come da tabella di seguito:

N°	Codice Concorrente
1	F4C8M9N1
2	FVLV0002
3	TR578RTG
4	SMA021YZ
5	T3D1S7U0

La Commissione esamina il Rapporto Preliminare del Coordinatore e determina all'unanimità di escludere dalle valutazioni il progetto n. 5 codice: T3D1S7U0 in quanto il concorrente ha violato l'anonimato inserendo nella tabella di cui al paragrafo 4.1.2 dell'Offerta di Gestione Informativa i nominativi dei soggetti partecipanti, in contrasto con quanto indicato dal Disciplinare di Concorso al paragrafo 5.1, nonché con quanto successivamente specificato nelle FAQ relative al secondo grado e con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma del Concorso.

Il Presidente procede a coordinare le attività di valutazione che verranno effettuate sulla base dei criteri illustrati al punto 5.6.1. del Disciplinare di concorso e che si riportano di seguito:

1. Qualità della proposta progettuale valutata con riferimento alla compatibilità e coerenza compositiva e formale con il contesto storico, architettonico e paesaggistico di inserimento, con particolare riferimento al rapporto con il

Ju

Castello Svevo, la prospiciente Piazza Re Manfredi, il fronte mare, la Cattedrale, nonché i caratteri del tessuto urbano del nucleo antico. In questo senso, con particolare riferimento alla nuova edificazione in ampliamento, sarà valutata l'applicazione di principi progettuali incentrati sull'interpretazione critica e contemporanea dei caratteri morfo-tipologici e materici del contesto architettonico che tengano conto del rapporto forma-struttura dell'area culturale di riferimento – FINO A 40 PUNTI

2. Qualità della proposta progettuale valutata con riferimento ad una progettazione ispirata a principi di qualità architettonica e sostenibilità energetica e ambientale, che consenta l'applicazione, per quanto possibile in considerazione del pregio storico architettonico dell'immobile e del contesto, dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 ottobre 2017, nonché durabilità e facilità della manutenzione, attraverso tecniche, tecnologie e materiali in grado di garantire le migliori prestazioni possibili, ridurre emissioni e impatti, assicurare il benessere degli occupanti, nonché l'applicabilità di metodologie BIM, oltre che alla progettazione, anche all'uso, gestione e monitoraggio dell'edificio – FINO A 30 PUNTI
3. Funzionalità e rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi di razionalizzazione degli spazi, nel rispetto del quadro esigenziale dell'Amministrazione usuaria e nella piena compatibilità con la struttura tipologica e formale dell'edificio – FINO A 15 PUNTI
4. Qualità della proposta progettuale valutata con riferimento alla strategia proposta in ordine alla possibilità di destinare alcuni spazi al piano terra a funzione informativa/espositiva, trasformando l'immobile stesso in un contenitore culturale che renda contemporaneamente fruibile sia l'area di scavo archeologico, che alcuni spazi interni al fabbricato esistente da destinare ad un percorso espositivo/museale. In particolare saranno valutate: l'attenzione posta all'individuazione di accessi e percorsi differenziati rispetto alla "funzione giudiziaria", la gestione di eventuali interferenze derivanti dalla compresenza delle diverse funzioni, nonché il progetto di allestimento proposto – FINO A 15 PUNTI

La Commissione determina di procedere ad una valutazione individuale offline delle proposte e decide di fissare la seduta riservata successiva al giorno 03/12/2021 alle ore 15:30.

Il giorno 03/12/2021 alle ore 15:30, si sono riuniti in seduta riservata da remoto tramite la piattaforma Teams tutti i membri della Commissione sopra indicati, nonché il Coordinatore del concorso in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente constatata la presenza di tutti i membri, determina di procedere ad un esame congiunto delle proposte presentate che, pertanto, vengono esaminate sulla base dell'ordine attribuito dalla piattaforma e valutate in base ai criteri sopra esposti.

Non essendo pervenuti ad una graduatoria finale, al fine di approfondire ulteriormente quanto emerso nella valutazione congiunta, la Commissione determina di procedere ad una ulteriore valutazione individuale offline delle proposte e fissa la seduta riservata conclusiva al giorno 06/12/2021 alle ore 16.15.

Il giorno 06/11/2021 alle ore 16:15, si sono riuniti in seduta riservata da remoto tramite la piattaforma Teams tutti i membri della Commissione sopra indicati, nonché il Coordinatore del concorso in qualità di segretario verbalizzante.

I componenti della Commissione, dopo un'ampia e articolata valutazione dei progetti, procedono a concludere le operazioni formulando la graduatoria finale di seguito riportata, sulla base dei punteggi attribuiti da ciascun Commissario relativamente a ciascun criterio di valutazione previsto dal bando:

Graduatoria	Codice Concorrente	
		TOTALE FINALE
1°	SMA021YZ	80,01
2°	F4C8M9N1	77,48
3°	TR578RTG	77,09
4°	FVLV0002	72,69
Escluso	T3D1S7J0	

La Commissione, proclama quale proposta progettuale vincitrice del "Concorso di Progettazione in due gradi degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione di Palazzo Carcano – Trani", quella presentata dal concorrente avente codice identificativo SMA021YZ con il punteggio di 80,01 su 100.

La seduta si chiude alle ore 18:00.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per le attività di consequenziali.

La Commissione Giudicatrice

F.to arch. Francesco Cellini

F.to arch. Silvano Arcamone

F.to arch. Francesco Gianferrini

F.to ing. Giuseppe Lopopolo

F.to dott. Italo Maria Muntoni

F.to arch. Paolo D'Addato

Ft. Ing. Sebastiano Manta

Per la Stazione Appaltante

F.to ing. Davide Ardito

F.to arch. Valentina Guglielmi