



**AGENZIA DEL DEMANIO**

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA

Cagliari, 07/12/2021  
Prot. 2021/15055

<b>CIG</b>	Lotto 1 8815520D3A Lotto 2 88155348C9 Lotto 3 88155505FE Lotto 4 88155630BA Lotto 5 88155928A6
<b>TIPOLOGIA</b>	Servizi di ingegneria e architettura
<b>OGGETTO</b>	Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sugli immobili di proprietà dello Stato ubicati nei Comuni di Cagliari, Alghero e Sassari.
<b>IMPORTO</b>	Lotto 1 € 60.704,14 Lotto 2 € 50.904,70 Lotto 3 € 334.450,28 Lotto 4 € 79.915,43 Lotto 5 € 71.663,66
<b>FASE</b>	Procedura di affidamento

**COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**Verbale n. 2 del 07 dicembre 2021**  
**Seduta riservata**

Il giorno 07 dicembre 2021, alle ore 10:30 presso gli uffici della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del demanio, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 2, nonché in modalità telematica, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sugli immobili di proprietà dello Stato ubicati nei Comuni di Cagliari, Alghero e Sassari, nominata con determinazione n. 2021/10372/DRSAR del 31/08/2021 e composta dai seguenti:



- Arch. Riccardo Blanco, responsabile in organico presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio, in qualità di Presidente;
- Arch. Piergiorgio Montis, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente;
- Ing. Carlo Schirru, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente.

È presente il Dott. Luca Foscoliano, funzionario presso la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione si riunisce per la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi ai sensi dell'articolo 18 del Disciplinare di gara.

La Commissione inizia con l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche relative al Lotto 1.

Dopo l'analisi formale dei documenti caricati sul portale, la Commissione procede alla valutazione qualitativa delle offerte con la relativa attribuzione dei punteggi.

I punteggi assegnati da ciascun Commissario e i risultati della loro ponderazione sulla base dei sub-pesi, sono riassunti nella seguente tabella:

<b>A.2 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>10</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,50	0,80	0,76	0,69	1,00	10,00	0,69
Diacon	0,40	0,62	0,75	0,59	0,86	8,60	

<b>A.1 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>22</b>
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,82	0,85	0,78	0,82	1,00	22,00	0,82
Diacon	0,45	0,72	0,60	0,59	0,72	15,84	

<b>A.3 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>8</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,75	0,74	0,72	0,74	1,00	8,00	0,74
Diacon	0,38	0,44	0,60	0,47	0,64	5,12	

<b>B.1 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>16</b>
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,94	1,00	0,75	0,90	1,00	16,00	0,90
Diacon	0,63	1,00	0,75	0,79	0,88	14,08	

<b>B.2 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>8</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,63	0,40	0,80	0,61	0,73	5,84	0,83
Diacon	0,88	0,80	0,80	0,83	1,00	8,00	

<b>B.3 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>6</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,67	0,60	0,75	0,67	0,73	4,38	0,92
Diacon	1,00	1,00	0,75	0,92	1,00	6,00	

La Commissione dunque procede a sommare i punteggi ponderati per i singoli sub criteri, di cui alla precedente tabella, e ottiene i seguenti risultati:

Punteggi offerte tecniche (A+B)	
PLICO	PUNTI
Archliving	66,22
Diacon	57,64

La Commissione rileva che le offerte delle concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18 del Disciplinare di gara (45/70).

Completate le operazioni relative al Lotto 1, la Commissione, dopo l'analisi formale dei documenti caricati sul portale, procede a attribuire i punteggi delle offerte tecniche relative al Lotto 2.

I punteggi assegnati da ciascun Commissario e i risultati della loro ponderazione sulla base dei sub-pesi, sono riassunti nella seguente tabella:

A.1 (0 < X < 1)							22
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Diacon	0,45	0,71	0,60	0,59	1,00	22,00	0,59

A.2 (0 < X < 1)							10
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Diacon	0,40	0,64	0,75	0,60	1,00	10,00	0,60

A.3 (0 < X < 1)							8
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Diacon	0,38	0,44	0,60	0,47	1,00	8,00	0,47

B.1 (0 < X < 1)							16
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Diacon	0,63	1,00	0,75	0,79	1,00	16,00	0,79

B.2 (0 < X < 1)							8
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Diacon	0,88	0,80	0,80	0,83	1,00	8,00	0,83

B.3 (0 < X < 1)							6
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Diacon	1,00	1,00	0,75	0,92	1,00	6,00	0,92

La Commissione dunque procede a sommare i punteggi ponderati per i singoli sub criteri, di cui alla precedente tabella, e ottiene i seguenti risultati:

Punteggi offerte tecniche (A+B)	
PLICO	PUNTI
Diacon	70,00

La Commissione rileva che l'offerta della concorrente ha superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18 del Disciplinare di gara (45/70).

Completate le operazioni relative al Lotto 2, la Commissione, dopo l'analisi formale dei documenti caricati sul portale, procede a attribuire i punteggi delle offerte tecniche relative al Lotto 3.

I punteggi assegnati da ciascun Commissario e i risultati della loro ponderazione sulla base dei sub-pesi, sono riassunti nella seguente tabella:

A.1 (0 < X < 1)							22
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,82	0,74	0,70	0,75	0,83	18,26	0,90
Benedetti	0,68	0,86	0,80	0,78	0,87	19,14	
Iconia	1,00	0,90	0,79	0,90	1,00	22,00	
Metassociati	0,45	0,69	0,64	0,59	0,66	14,52	
PSC	0,68	0,81	0,76	0,75	0,83	18,26	
SIDOTI	0,86	0,93	0,76	0,85	0,94	20,68	
SB+	0,55	0,91	0,79	0,75	0,83	18,26	
SPERI	0,55	0,91	0,74	0,73	0,81	17,82	

A.2 (0 < X < 1)							10
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,50	0,75	0,71	0,65	0,72	7,20	0,90
Benedetti	0,50	0,90	0,75	0,72	0,80	8,00	
Iconia	1,00	0,91	0,78	0,90	1,00	10,00	
Metassociati	0,50	0,68	0,62	0,60	0,67	6,70	
PSC	1,00	0,85	0,70	0,85	0,94	9,40	
SIDOTI	0,50	0,94	0,73	0,72	0,80	8,00	
SB+	0,40	0,63	0,70	0,58	0,64	6,40	
SPERI	0,50	0,91	0,72	0,71	0,79	7,90	

A.3 (0 < X < 1)							8
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,75	0,69	0,62	0,69	0,83	6,64	0,83
Benedetti	0,88	0,83	0,78	0,83	1,00	8,00	
Iconia	1,00	0,79	0,68	0,82	0,99	7,92	
Metassociati	0,88	0,59	0,58	0,68	0,82	6,56	
PSC	0,88	0,90	0,72	0,83	1,00	8,00	
Sidoti	0,88	0,84	0,63	0,78	0,94	7,52	
SB+	0,63	0,78	0,64	0,68	0,82	6,56	
Speri	0,63	0,85	0,72	0,73	0,88	7,04	

B.1 (0 < X < 1)							16
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,94	1,00	0,75	0,90	0,95	15,20	0,95
Benedetti	0,94	1,00	0,75	0,90	0,95	15,20	
Iconia	1,00	1,00	0,85	0,95	1,00	16,00	
Metassociati	0,63	0,80	0,80	0,74	0,78	12,48	
PSC	1,00	1,00	0,85	0,95	1,00	16,00	
Sidoti	0,94	1,00	0,85	0,93	0,98	15,68	
SB+	0,94	1,00	0,90	0,95	1,00	16,00	
Speri	0,63	0,60	0,80	0,68	0,72	11,52	

B.2 (0 < X < 1)							8
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,50	0,40	0,80	0,57	0,60	4,80	0,95
Benedetti	0,88	1,00	0,80	0,89	0,94	7,52	
Iconia	1,00	1,00	0,85	0,95	1,00	8,00	
Metassociati	0,63	0,80	0,80	0,74	0,78	6,24	
PSC	0,88	1,00	0,85	0,91	0,96	7,68	
Sidoti	0,88	1,00	0,85	0,91	0,96	7,68	
SB+	0,88	1,00	0,85	0,91	0,96	7,68	
Speri	0,63	0,80	0,80	0,74	0,78	6,24	

<b>B.3 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>6</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Archiving	0,67	0,60	0,75	0,67	<b>0,71</b>	4,26	0,95
Benedetti	0,83	0,60	0,75	0,73	<b>0,77</b>	4,62	
Iconia	0,83	0,80	0,70	0,78	<b>0,82</b>	4,92	
Metassociati	0,83	0,80	0,85	0,83	<b>0,87</b>	5,22	
PSC	1,00	1,00	0,80	0,93	<b>0,98</b>	5,88	
Sidoti	0,83	0,80	0,80	0,81	<b>0,85</b>	5,10	
SB+	1,00	1,00	0,85	0,95	<b>1,00</b>	6,00	
Speri	0,67	0,80	0,80	0,76	<b>0,80</b>	4,80	

La Commissione dunque procede a sommare i punteggi ponderati per i singoli sub criteri, di cui alla precedente tabella, e ottiene i seguenti risultati

<b>Punteggi offerte tecniche (A+B)</b>	
PLICO	PUNTI
Archiving	<b>56,36</b>
Benedetti	<b>62,48</b>
Iconia	<b>68,84</b>
Metassociati	<b>51,72</b>
PSC	<b>65,22</b>
Sidoti	<b>64,66</b>
SB+	<b>60,90</b>
Speri	<b>55,32</b>

La Commissione rileva che le offerte delle concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18 del Disciplinare di gara (45/70).

Completate le operazioni relative al Lotto 3, la Commissione, dopo l'analisi formale dei documenti caricati sul portale, procede a attribuire i punteggi delle offerte tecniche relative al Lotto 4.

I punteggi assegnati da ciascun Commissario e i risultati della loro ponderazione sulla base dei sub-pesi, sono riassunti nella seguente tabella:

<b>A.1 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>22</b>
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Mobililia	1,00	0,89	0,72	0,87	<b>1,00</b>	22,00	0,87
PSC	0,55	0,85	0,77	0,72	<b>0,83</b>	18,26	
Sidoti	0,82	0,90	0,75	0,82	<b>0,94</b>	20,68	

<b>A.2 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>10</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Mobililia	0,80	0,99	0,73	0,84	<b>1,00</b>	10,00	0,84
PSC	0,50	0,87	0,72	0,70	<b>0,83</b>	8,30	
Sidoti	0,50	0,93	0,71	0,71	<b>0,85</b>	8,50	

<b>A.3 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>8</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Mobililia	0,63	0,97	0,72	0,77	<b>0,93</b>	7,44	0,83
PSC	0,88	0,87	0,74	0,83	<b>1,00</b>	8,00	
Sidoti	0,88	0,84	0,66	0,79	<b>0,95</b>	7,60	

<b>B.1 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>16</b>
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Mobililia	0,75	1,00	0,85	0,87	<b>1,00</b>	16,00	0,87
PSC	0,44	1,00	0,85	0,76	<b>0,87</b>	13,92	
Sidoti	0,44	1,00	0,85	0,76	<b>0,87</b>	13,92	

<b>B.2 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>8</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Mobilia	1,00	1,00	0,85	0,95	1,00	8,00	0,95
PSC	0,88	1,00	0,85	0,91	0,96	7,68	
Sidoti	0,88	1,00	0,85	0,91	0,96	7,68	

<b>B.3 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>6</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Mobilia	1,00	1,00	0,80	0,93	1,00	6,00	0,93
PSC	1,00	1,00	0,80	0,93	1,00	6,00	
Sidoti	0,67	0,80	0,80	0,76	0,82	4,92	

La Commissione dunque procede a sommare i punteggi ponderati per i singoli sub criteri, di cui alla precedente tabella, e ottiene i seguenti risultati:

<b>Punteggi offerte tecniche (A+B)</b>	
PLICO	PUNTI
Mobilia	69,44
PSC	62,16
Sidoti	63,30

La Commissione rileva che le offerte delle concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18 del Disciplinare di gara (45/70).

Completate le operazioni relative al Lotto 4, la Commissione, dopo l'analisi formale dei documenti caricati sul portale, procede a attribuire i punteggi delle offerte tecniche relative al Lotto 5.

I punteggi assegnati da ciascun Commissario e i risultati della loro ponderazione sulla base dei sub-pesi, sono riassunti nella seguente tabella:

<b>A.1 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>22</b>
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Benedetti	0,68	0,89	0,80	0,79	1,00	22,00	0,79
Speri	0,55	0,91	0,74	0,73	0,92	20,24	

<b>A.2 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>10</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Benedetti	0,50	0,95	0,75	0,73	1,00	10,00	0,73
Speri	0,50	0,94	0,75	0,73	1,00	10,00	

<b>A.3 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>8</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.3</sub>	PUNTI	V MAX
Benedetti	0,88	0,87	0,78	0,84	1,00	8,00	0,84
Speri	0,63	0,80	0,77	0,73	0,87	6,96	

<b>B.1 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>16</b>
OFFERTA	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.1</sub>	PUNTI	V MAX
Benedetti	1,00	1,00	0,75	0,92	1,00	16,00	0,92
Speri	0,50	0,60	0,80	0,63	0,68	10,88	

<b>B.2 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>8</b>
PLICO	BLANCO	SCHIRRU	MONTIS	MEDIA	V <sub>(a)B.2</sub>	PUNTI	V MAX
Benedetti	1,00	1,00	0,80	0,93	1,00	8,00	0,93
Speri	0,50	0,80	0,80	0,70	0,75	6,00	

<b>B.3 (0 &lt; X &lt; 1)</b>							<b>6</b>
<b>PLICO</b>	<b>BLANCO</b>	<b>SCHIRRU</b>	<b>MONTIS</b>	<b>MEDIA</b>	<b>V<sub>(a)B.3</sub></b>	<b>PUNTI</b>	<b>V MAX</b>
<b>Benedetti</b>	0,67	0,60	0,75	0,67	<b>0,88</b>	5,28	0,76
<b>Speri</b>	0,67	0,80	0,80	0,76	<b>1,00</b>	6,00	

La Commissione dunque procede a sommare i punteggi ponderati per i singoli sub criteri, di cui alla precedente tabella, e ottiene i seguenti risultati:

<b>Punteggi offerte tecniche (A+B)</b>	
<b>PLICO</b>	<b>PUNTI</b>
<b>Benedetti</b>	<b>69,28</b>
<b>Speri</b>	<b>60,08</b>

Completate le operazioni di attribuzione del punteggio, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 11:15 del 7 dicembre 2021 e rinvia, pertanto, i lavori della Commissione in seduta pubblica, per le attività di lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, di apertura della busta contenente l'offerta economica, di attribuzione del punteggio finale e la proposta di aggiudicazione.

Il presente verbale, redatto in unica **copia, consta di n. 7 (sette) pagine.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Blanco

Arch. Piergiorgio Montis

Ing. Carlo Schirru

Dott. Luca Foscoliano