



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 09/12/2021

Prot. n. 2021/23504

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082

Verbale seduta riservata decrittazione documentazione amministrativa primo grado

VISTI

- la determina di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, del Coordinatore del concorso e del team di lavoro prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021;
- la documentazione di concorso che comprende, tra gli altri, il Disciplinare di concorso e il relativo aggiornamento di cui al documento "Errata Corrige", il Documento di Indirizzo alla Progettazione e il relativo documento "Errata Corrige del DIP";
- la determina di nomina della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021;
- il verbale n. 1 della Commissione di gara acquisito con prot. n. 19179 del 04/10/2021;
- l'avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021 con il quale sono stati comunicati i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi a partecipare al secondo grado della procedura;
- il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 23350 del 06/12/2021;
- il verbale della seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa prot. n. 23406 del 07/12/2021;

PREMESSO CHE

- in data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari che si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;



-
- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati rispettivamente Coordinatore del concorso e segreteria tecnica;
 - l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
 - in data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
 - con determina prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del concorso composta da:
 - prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di "presidente";
 - arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
 - ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
 - dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani;
 - arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
 - arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
 - ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;
 - il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
 - come da calendario, in data 05/07/2021 si è tenuta la seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche che consentono la crittazione e decrittazione dei codici di partecipazione alla procedura;

-
- alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali;
 - dal giorno 27/09/2021 al giorno 04/10/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021;
 - in data 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi ex aequo a partecipare al secondo grado della procedura;
 - dal giorno 29/11/2021 al giorno 06/12/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del secondo grado del concorso, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021;
- in data 07/12/2021, come stabilito dal calendario del concorso e successivi aggiornamenti nonché notificato tramite avviso pubblicato sulla piattaforma al link specifico della procedura, si è tenuta la seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa di cui al verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere ad associare i nominativi dei soggetti partecipanti ai codici alfanumerici utilizzati in fase di concorso;
- durante la seduta pubblica si è riscontrato un errore di decrittazione relativamente alla proposta avente codice LINE2030 di primo grado ed è stato necessario rimandare ad una verifica tecnica specifica da svolgere da parte dell'assistenza tecnica della piattaforma concorsi "Kinetica";

Tutto ciò premesso e considerato,

in data 09/12/2021 si sono riuniti il RUP ing. Davide Ardito insieme al Coordinatore del Concorso arch. Valentina Guglielmi, per procedere, sulla base della decrittazione effettuata nella seduta pubblica del 07/12/2021, all'associazione dei nominativi dei soggetti partecipanti ai codici alfanumerici utilizzati relativamente ai partecipanti al primo grado.

Il Coordinatore ha proceduto a trasmettere all'indirizzo assistenza.concorsi@kinetica.it la chiave privata e la relativa password al fine di verificare le cause tecniche dell'errore di decrittazione riscontrato relativamente alla proposta con codice di primo grado LINE 2030.

A seguito della verifica tecnica effettuata, è emerso, come da comunicazione trasmessa da "Kinetica" e assunta con prot. n. 23503 del 09/12/2021, che la proposta suddetta non è stata crittata con la chiave pubblica del concorso ma il partecipante ha utilizzato una chiave differente. Pertanto, non è possibile decrittare la documentazione con la chiave privata generata.

Preso atto di quanto sopra, si è proceduto ad associare i nominativi dei progettisti ai codici alfanumerici come da tabella riassuntiva di seguito:

Numerazione progressiva	Codice Concorrente PRIMO GRADO	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP	Punteggio
1	DMG010XL	SMA021YZ	Mandatario - SINERGO SpA Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi Mandante - ing. Vincenzo Bacchan Mandante - dott.ssa Emma Capurso	80,01
2	C3D5B1Z7	F4C8M9N1	Mandatario - arch. Luigi Franciosini Mandante - arch. Cristina Casadei Mandante - arch. Nicola Scardigno Mandante - arch. David Careri Mandante - Bcd Progetti srl Mandante - Futura Technologies srl Mandante - ing. Gaetano Pera Mandante - arch. Stefano Converso Mandante - geologo Michele Balzano Mandante - archeologo Marco Campese	77,48
3	T8937AVP	TR578RTG	Mandatario - AEI progetti s.r.l. Mandante - OPPS architettura Mandante - Tecnicaer Engineering s.r.l. Mandante - ing. Alessandro Zichi Mandante - dott. Ruggero Lombardi Mandante - Terra e Opere srl Mandante - arch. Paola Chiriatti	77,09
4	FVLV0001	FVLV0002	Mandatario - arch. Gianluca Vosa Mandante - F&M Ingegneria SPA Mandante - SPI srl Mandante - arch. Raffaella Napolano	72,69
5	OU7S1D3T	T3D1S7UO	Mandatario - Milan ingegneria SpA Mandante - ApiUM2a Architects Studio Associato di Architettura Marcello Gaiotto Alessandra Rampazzo Mandante - Vie en.ro.se. Ingegneria Srl Mandante - Studio Geologico Associato G.Graziano E.M. Masi Mandante - Laura Audino	Escluso
6	OB3F3F10	Non ammesso	Mandatario - Studio Associato Bodar Bottega d'Architettura Mandante - arch. Giacomo Razzolini Mandante - arch. Luisa Palermo Mandante - arch. Davide Lucia Mandante - arch. Edoardo Fanteria	66,71
7	MXV8185D	Non ammesso	Mandatario - arch. Francesco Maisto Mandante - arch. Alfonso Luis De Leonardis Mandante - arch. Marianna Volsa Mandante - arch. Maurizio Calierno	55,56
8	V212427A	Non ammesso	Arch. Giovanni Manzoni	52,71
9	O2A10P93	Non ammesso	Tiarstudio s.r.l.	49,59
10	3V0MRUP5	Non ammesso	Mandatario - Studio Associato di Architettura Elia e Giancotti Mandante - arch. Manlio Amadio Mandante - arch. Eliana Cangelli Mandante - arch. Fabio Di Carlo Mandante - arch. Monica Sgandurra Mandante - arch. Claudio Carmosino	48,33
11	INART16a	Non ammesso	Mandatario - arch. Antonio Vito Riordino Mandante - arch. Valentina Ditaranto	47,99
12	130F070M	Non ammesso	Mandatario - Advanced Engineering s.r.l. Mandante - Studio Professionale Michele Sfregola Architetto Mandante - Geologo Fabrizio Bigioli	47,41
13	AFE15ZPM	Non ammesso	Polo Progetti Società Cooperativa	45,27
14	D8MUS14X	Non ammesso	Studio di architettura COLLABORATORIO OY	45,21
15	14242182	Non ammesso	Fragment Architettura Studio Associato	45,20
16	19am91ar	Non ammesso	Mandatario - Guendalina Salimei Tstudio Mandante - Architetti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Associati Mandante - Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali s.n.c. Mandante - geologo Marcello Franceschetti Mandante - arch. Stefano Serpenti	44,49
17	0V5N9D39	Non ammesso	Gnosis Progetti Società Cooperativa	43,61
18	C25S64H9	Non ammesso	Arch. Laura Romanelli	41,43
19	LINE2030	Non ammesso	Busta Amministrativa non decrittabile	38,66
20	AX569EMF	Non ammesso	Mandatario - ABDR Architetti Associati S.r.l. Mandante - arch. Giuseppe Matarrese Mandante - arch. Serena Matarrese	Escluso
21	43434401	Non ammesso	Associazione Professionale Nuvola b Architetti Associati	Escluso
22	MUW21TT2	Non ammesso	s.b.arch. - Studio Bargone Architetti Associati	Escluso
23	G2E14SL3	Non ammesso	Mandatario - Nettiarchitetti Mandante - arch. Elita D'Onghia Mandante - ing. Marco Pacucci Mandante - arch. Gloria Anna Valente Mandante - arch. Stella Marina Ventrella	Escluso

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che letto e condiviso, viene sottoscritto.

F.to Ing. Davide Ardito (IL RUP)



F.to Arch. Valentina Guglielmi (Coordinatore del Concorso)

