

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 07/12/2021

Prot. n. 2021/23406

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082

Verbale della seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa

VISTI

- la determina di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, del Coordinatore del concorso e del team di lavoro prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021;
- la documentazione di concorso che comprende, tra gli altri, il Disciplinare di concorso e il relativo aggiornamento di cui al documento "Errata Corrige", il Documento di Indirizzo alla Progettazione e il relativo documento "Errata Corrige del DIP";
- la determina di nomina della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021;
- il verbale n. 1 della Commissione di gara acquisito con prot. n. 19179 del 04/10/2021;
- l'avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021 con il quale sono stati comunicati i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi a partecipare al secondo grado della procedura;
- il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 23350 del 06/12/2021;

PREMESSO CHE

- in data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari che si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari
Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

FC, *Jm*

-
- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati rispettivamente Coordinatore del concorso e segreteria tecnica;
 - l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
 - in data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
 - con determina prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del concorso composta da:
 - prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di "presidente";
 - arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
 - ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
 - dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani;
 - arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
 - arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
 - ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;
 - il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
 - come da calendario, in data 05/07/2021 si è tenuta la seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche che consentono la crittazione e decrittazione dei codici di partecipazione alla procedura;

-
- alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali;
 - dal giorno 27/09/2021 al giorno 04/10/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021;
 - in data 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi ex aequo a partecipare al secondo grado della procedura;
 - dal giorno 29/11/2021 al giorno 06/12/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del secondo grado del concorso, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021;

Tutto ciò premesso,

in data 07/12/2021, come stabilito dal calendario del concorso e successivi aggiornamenti nonché notificato tramite avviso pubblicato sulla piattaforma al link specifico della procedura, si sono riuniti in seduta pubblica da remoto tramite la piattaforma "meet", alle ore 10:30, i membri della Commissione e precisamente:

- il prof. Arch. Francesco Cellini in qualità di "presidente";
- l'arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
- l'ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
- dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani e Foggia;
- arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
- arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
- ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;

alla presenza, inoltre:

- del Coordinatore del concorso arch. Valentina Guglielmi;
- del RUP ing. Davide Ardito;
- della dott.ssa Micaela Ara, tecnico della società Kinetica s.r.l. che si occupa di gestire la piattaforma concorsi AWN;
- dei rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente procede a illustrare, in linea generale, l'andamento delle attività della Commissione relativamente al primo e al secondo grado, approfondendo gli aspetti di maggiore rilevanza nella valutazione e concludendo con la proclamazione della graduatoria finale, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021.

Alle ore 10:50, Il Coordinatore procede alla decrittazione della documentazione amministrativa dei concorrenti a partire dalle chiavi informatiche generate nella

precedente seduta pubblica e previa verifica dell'integrità delle buste all'interno delle quali le chiavi suddette sono state conservate.

Le operazioni di decrittazione consentono di associare i nominativi dei progettisti ai codici alfanumerici utilizzati, pertanto, il Coordinatore del Concorso procede alla lettura dei codici utilizzati in primo e secondo grado da ciascun concorrente e all'associazione degli stessi ai soggetti corrispondenti, elencando, altresì, il posizionamento di ciascun raggruppamento nella graduatoria, come da tabella di seguito.

Graduatoria	Codice Concorrente PRIMO GRADO	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP	Punteggio
1°	DMG010XL	SMA021YZ	Mandatario – Capogruppo SINERGO SpA Mandante DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi Mandante ing. Vincenzo Baccan Mandante dott.ssa Emma Capurso	80,01
2°	C3D5B1Z7	F4C8M9N1	Mandatario – Capogruppo Arch. Luigi Franciosini Mandante Arch. Cristina Casadei Mandante Arch. Nicola Scardigno Mandante Arch. David Careri Mandante Bcd Progetti srl Mandante Futura Technologies srl Mandante Ing. Gaetano Pera Mandante Arch. Stefano Converso Mandante Geologo Michele Balzano Mandante Archeologo Marco Campese	77,48
3°	TB937AVP	TR578RTG	Mandatario – Capogruppo AEI progetti s.r.l. Mandante OPPS architettura Mandante Technicaer Engineering s.r.l. Mandante Ing. Alessandro Zichi Mandante Dott. Ruggero Lombardi Mandante Terra e Opere srl Mandante Arch. Paola Chiriatti	77,09
4°	FVLV0001	FVLV0002	Mandatario – Capogruppo Arch. Gianluca Vosa Mandante F&M Ingegneria SPA Mandante SPI srl Mandante Arch. Raffaella Napolano	72,69
Escluso	0U751D3T	T3D157U0	Mandatario – Milan ingegneria SpA Mandante - ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Marcello Gallotto Alessandra Rampazzo Mandante – Vie en.ro.se. Ingegneria Srl Mandante Studio Geologico Associato G.Graziano E.M. Masi Mandante Laura Audino	Escluso

Ai concorrenti sopra indicati, come da Disciplinare di concorso, verranno attribuiti i seguenti premi, previo esito positivo delle verifiche di cui al paragrafo 5.8 del Disciplinare di Concorso:

- premio per il 1° classificato: € 14.383,25 a titolo di acconto pari al 20% dell'importo dovuto per la redazione del PFTE;
- premio per il 2° classificato: 9.000,00 Euro;
- premio per il 3° classificato: 9.000,00 Euro;
- premio per il 4° classificato: 9.000,00 Euro.

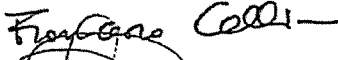

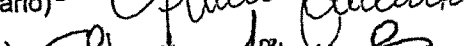



Stante quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria in favore del RTP primo classificato composto da:

-
- Mandatario – Capogruppo Sinergo s.p.a. con sede legale in Martellago (VE) in via Ca' Bembo n. 152 partita IVA 03877160279;
 - Mandante Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi con sede legale in Treviso via Cornarotta n. 14 partita IVA 04347550263;
 - Mandante ing. Vincenzo Baccan con sede legale in Lendinara via Gazzo n. 9 partita IVA 01035970290;
 - Mandante dott.ssa Emma Capurso con sede legale in Altamura via Bergamo 56 partita IVA 07517470725.


La seduta si chiude alle ore 11:30

Letto, confermato e sottoscritto, il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

La Commissione Giudicatrice

F.to arch. Francesco Cellini (Presidente) 
F.to arch. Silvano Arcamone (Commissario) 
F.to arch. Francesco Gianferrini (Commissario) 
F.to ing. Giuseppe Lopopolo (Commissario) 
F.to dott. Italo Maria Muntoni (Commissario) 
F.to arch. Paolo D'Addato (Commissario) 
Ft. Ing. Sebastiano Manta (Commissario) 

Per la Stazione Appaltante

F.to ing. Davide Ardito (RUP) 
F.to arch. Valentina Guglielmi (Coordinatore del Concorso) 