



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 10/12/2021

Prot. n. 2021/23584

Provvedimento di esclusione n. 1

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082

Il Direttore Regionale

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

- in data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari che si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;
- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo



-
- Labellarte sono stati nominati rispettivamente Coordinatore del concorso e segreteria tecnica;
- l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
 - in data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
 - con determina prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del concorso composta da:
 - prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di "presidente";
 - arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
 - ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
 - dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani;
 - arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
 - arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
 - ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;
 - il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
 - come da calendario, in data 05/07/2021 si è tenuta la seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche che consentono la crittazione e decrittazione dei codici di partecipazione alla procedura;
 - alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali;
 - dal giorno 27/09/2021 al giorno 04/10/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali

pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021;

- in data 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi ex aequo a partecipare al secondo grado della procedura;
- dal giorno 29/11/2021 al giorno 06/12/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del secondo grado del concorso, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021;
- in data 07/12/2021, come stabilito dal calendario del concorso e successivi aggiornamenti nonché notificato tramite avviso pubblicato sulla piattaforma al link specifico della procedura, si è tenuta la seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa di cui al verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021;

CONSIDERATO CHE

- nell'ambito delle valutazioni relative al primo grado, di cui al verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021, la Commissione Giudicatrice ha determinato a maggioranza di escludere dalle valutazioni i progetti n. 4, n. 8, n.13 e n. 18 aventi rispettivamente codici AX569EMF, MUW21TT2, 43434401 e G2E14SL3 in quanto difformi rispetto alle prescrizioni del Documenti di Indirizzo alla Progettazione, pervenendo alla formulazione della seguente graduatoria:

N°	Codice Concorrente	Punteggio
		TOTALE FINALE
1	TB937AVP	Ammesso al secondo grado
2	C3D5B1Z7	Ammesso al secondo grado
3	DMG010XL	Ammesso al secondo grado
12	FVLV0001	Ammesso al secondo grado
17	OU7S1D3T	Ammesso al secondo grado
19	OB3F3F10	66,71
9	MXV8185D	55,56
5	V212427A	52,71
14	02A10P93	49,59
6	3VOMRUP5	48,33
15	INART16a	47,99
16	130F070M	47,41
21	AFE15ZPM	45,27
11	D8MU514X	45,21
23	14242182	45,20
20	19am91ar	44,49
7	0V5N9D39	43,61
10	C25S64H9	41,43
22	LINE2030	38,66
4	AX569EMF	escluso
8	43434401	escluso
13	MUW21TT2	escluso
18	G2E14SL3	escluso

- nell'ambito delle valutazioni relative al secondo grado, di cui al verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021, la Commissione Giudicatrice ha determinato all'unanimità di escludere dalle valutazioni il progetto n. 5 codice: T3D1S7U0 in quanto il concorrente ha violato l'anonimato inserendo nella tabella di cui al paragrafo 4.1.2 dell'Offerta di Gestione Informativa i nominativi dei soggetti partecipanti, in contrasto con quanto indicato dal Disciplinare di Concorso al paragrafo 5.1, nonché con quanto successivamente specificato nelle FAQ relative al secondo grado e con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma del Concorso, pervenendo alla formulazione della seguente graduatoria:

Graduatoria	Codice Concorrente	
		TOTALE FINALE
1°	SMA021YZ	80,01
2°	F4C8M9N1	77,48
3°	TR578RTG	77,09
4°	FVLV0002	72,69
Escluso	T3D1S7U0	

- nell'ambito della seduta pubblica di decrittazione della documentazione amministrativa è stato possibile associare i nominativi dei progettisti ai codici alfanumerici utilizzati in fase di concorso relativamente al secondo grado, come da verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021;
- in seduta riservata il Coordinatore del Concorso insieme al RUP ha proceduto a decrittare la documentazione Amministrativa relativa al primo grado, associando i nominativi dei progettisti ai codici alfanumerici utilizzati, come da verbale prot. n. 23504 del 09/12/2021;

DETERMINA

- di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice sopra citati e precisamente: il verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021; il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021; il verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021 della seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa; il verbale della seduta riservata di decrittazione della documentazione amministrativa relativa al primo grado;
- l'esclusione, relativamente al primo grado, dei concorrenti di cui alla tabella di seguito:

N. progetto	Codice Concorrente PRIMO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
4	AX569EMF	Mandatario - ABDR Architetti Associati S.r.l. Mandante - arch. Giuseppe Matarrese Mandante - arch. Serena Matarrese
8	43434401	Associazione Professionale Nuvola b Architetti Associati
13	MUW21TT2	s.b.arch. - Studio Bargone Architetti Associati
18	G2E14SL3	Mandatario - Nettiarchitetti Mandante - arch. Elita D'Onghia Mandante - ing. Marco Pacucci Mandante - arch. Gloria Anna Valente Mandante - arch. Stella Marina Ventrella

- l'esclusione, relativamente al secondo grado, del concorrente di seguito:

Codice Concorrente PRIMO GRADO	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
OU7S1D3T	T3D1S7U0	Mandatario – Milan ingegneria SpA Mandante – ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo Mandante – Vie en.ro.se. Ingegneria Srl Mandante Studio Geologico Associato G.Graziano E.M. Masi Mandante Laura Audino

- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 5072016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che gli atti della procedura in oggetto potranno essere visionati presso la sede di Bari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sita in via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Davide Ardito

