



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 14/02/2022
Prot. n. 2022/1375

Oggetto Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Ozieri, via Roma 179, contraddistinto dal codice Address SSB0038 e denominato "Caserma Manara" – CUP G75D19000310001 – CIG 8152549044.
Determinazione di modifica del contratto e di affidamento del servizio aggiuntivo di direzione dei lavori per la messa in sicurezza urgente e provvisoria.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- a. il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- b. l'articolo 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- c. il progetto del servizio di vulnerabilità sismica del compendio in oggetto, assunto agli atti al prot. n. 2019/13763 del 17/12/2019 e approvato con determinazione prot. n. 2019/13886 del 20/12/2019;
- d. la determinazione a contrarre prot. n. 2019/13886 del 20/12/2019, con la quale è stato disposto l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60, del Codice dei contratti pubblici, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- e. la determinazione prot. 2020/1110 del 07/02/2020 con la quale viene rettificato il Quadro economico del servizio professionale in oggetto;
- f. la determinazione prot. n. 2020/10711 del 14/10/2020, con la quale l'appalto è stato aggiudicato all'RTP Progetto PSC srl (P.I. 03521030365), con sede legale in Via del Lavoro n.5, 410414 Castelvetro di Modena (MO), per l'importo di € 48.396,47, corrispondente al ribasso del 52,19% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 991,53 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di l'esecuzione del servizio pari a 48 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara
- g. la determina prot. 2020/10839 del 16/10/2020 con la quale vengono rettificati i tempi di esecuzione in 96 giorni naturali e consecutivi, rispetto a quelli indicati nella determinazione a contrarre prot. n. 2020/10711 del 14/10/2020;
- h. l'addendum prot. n. 2020/12897 del 27/11/2020 che modifica la determinazione prot. 2019/13886 del 20/12/2019 nella sola modalità di sottoscrizione del contratto;
- i. la determinazione prot. 2020/11183 del 22/10/2020 con la quale la stazione appaltante dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la succitata determina prot. n. 2020/10711 e impegna le somme a valere sul capitolo di spesa 7759 – Linea C del Bilancio dello Stato;
- j. il contratto prot. 2020/13070/DRSAR del 01/12/2020 sottoscritto dalla stazione appaltante e dall'aggiudicatario;
- k. il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto prot. n. 2021/6965 del 07/06/2021 redatto dall'arch. Silvio Persico, direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto;
- l. le condizioni di precaria sicurezza di 4 fabbricati del compendio demaniale "Caserma Manara", peggiorate dal sopralluogo propedeutico alla redazione del progetto del servizio prot. 2019/13763 e tali da non consentire l'accesso in sicurezza, la stazione appaltante ha avviato le procedure per un intervento di messa in sicurezza provvisoria ed urgente;
- m. la Determinazione prot. 2021/9297 del 28/07/2021 con la quale viene affidato all'RTP Progetto PSC srl, P. IVA. 03521030365, l'incarico professionale per la progettazione della messa in sicurezza provvisoria ed urgente dei 3 fabbricati edificati lungo il muro di cinta e di un ambiente al piano terra del più grande fabbricato "ex Caserma Manara", così come proposto dall'ing. Nicola Ligas, responsabile unico del procedimento, e dall'arch. Silvio Persico con nota prot. 2021/9271, e aggiuntivo rispetto all'oggetto originario del contratto, per l'ulteriore importo di 6.000,00 €, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- n. il progetto della messa in sicurezza provvisoria consegnato dall'RTP Progetto PSC srl e assunto agli atti ai prot. nn. 2021/12346 e 2021/13375, validato dal RUP con verbale prot. 2021/15690 del 23/12/2021, nel quale l'intervento viene stimato in complessivi 33.960,75 €, di cui 500,56 € per oneri della sicurezza;
- o. il quadro economico di dettaglio dei lavori di messa in sicurezza provvisoria redatto dal Responsabile unico del procedimento e assunto agli atti a prot. n. 2022/1099, per un importo complessivo di 62.000,00 €, di cui 28.039,25 € per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- p. il cronoprogramma della messa in sicurezza provvisoria, assunta agli atti al prot. n. 2022/1099, con il quale il Responsabile unico del procedimento stima la durata dei lavori in 60 giorni naturali e consecutivi;

- q. l'avviso di interpello per l'affidamento dell'incarico professionale di direzione dei lavori ed eventuale coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione prot. n. 2021/15821, rivolto al personale tecnico dell'Agenzia stessa e di altre Pubbliche Amministrazioni, pubblicato senza riscontro sul sito internet dell'Agenzia del Demanio il 30/12/2021;
- r. la nota prot. n. 2022/428 del 17/01/2022, con il quale il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del Codice dei contratti pubblici, hanno proposto una seconda modifica del contratto di appalto per l'affidamento a un professionista dell'RTP Progetto PSC srl, abilitato con ruolo di architetto, degli incarichi professionali relativi alla direzione dei lavori di messa in sicurezza provvisoria e urgente di cui sopra, per un importo aggiuntivo rispetto al contratto originario di 2.237,00 €, IVA e oneri previdenziali esclusi, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo pari a 1.331,55 €, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- s. la determina a contrarre prot. n. 2022/1207 del 07/02/2022 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza provvisoria ed urgente, con la quale è stato inoltre approvato il relativo progetto e rimodulato il quadro economico del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica per il compendio demaniale in oggetto;

CONSIDERATO

- t. che gli importi professionali per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati determinati in riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2011, opportunamente decurtati del ribasso del 52,19% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- u. che lo stato attuale dei 4 immobili non consente l'accesso in sicurezza del personale dell'appaltatore e pertanto non potrebbero espletare l'incarico oggetto dell'appalto;
- v. che l'articolo 106, comma 12, del Codice dei contratti pubblici consente la modifica del contratto in corso di validità senza una nuova procedura di affidamento imponendo all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, pari a 9.679,29 €;
- w. che l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sono calcolati in complessivi 3.568,55 €, che sommati ai 6.000,00 € della modifica contrattuale di cui alla Determina prot. n. 2021/9297, raggiungono 9.568,55 €, importo inferiore al quinto dell'importo contrattuale di cui al precedente punto;
- x. che l'articolo 14 del Capitolato tecnico prestazionale prevede la possibilità di affidare all'appaltatore ulteriori servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione del contratto strettamente attinenti ai beni individuati e propedeutici al regolare svolgimento del servizio in oggetto, quale a titolo esemplificativo la progettazione di messa in sicurezza e puntellamento dei fabbricati oggetto di studio;
- y. che gli importi dei servizi aggiuntivi trovano copertura nel quadro economico del servizio, come rettificato dalla Determina prot. n. 2022/1207 del 07/02/2022, alla voce "Somme a disposizione per intervento di messa in sicurezza provvisoria e urgente";

- z. che l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione può non risultare necessario in quanto la nomina è obbligatoria soltanto nel caso in cui fossero presenti in cantiere, anche non contemporaneamente, due o più imprese esecutrici;
- aa. che si ritiene opportuno modificare il contratto con l'affidamento del servizio professionale di direzione dei lavori all'Appaltatore per dare continuità all'incarico di progettazione;
- bb. che le attività di direzione dei lavori sono state opportunamente dettagliate dal Responsabile unico del procedimento e dal Direttore dell'esecuzione del contratto nella proposta prot. n. 2022/428 del 17/01/2022, controfirmata per accettazione dall'Appaltatore;

DETERMINA

1. di affidare all'RTP Progetto PSC srl, P.I. 03521030365, l'incarico di direzione dei lavori a cura di un professionista abilitato con ruolo di architetto, comprensivo di collaudo, prove di accettazione, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e relazione finale tecnico-scientifica dei lavori di messa in sicurezza provvisoria ed urgente di cui all'oggetto, per un importo pari a 2.237,00 €, IVA e oneri previdenziali esclusi;
2. di modificare il contratto di appalto prot. n. 2020/13070/DRSAR del 01/12/2020 sottoscritto dalla stazione appaltante e dall'aggiudicatario secondo le seguenti modalità:
 - 2.1. oltre a quanto previsto nel Capitolato contrattuale e nella Determina prot. 2021/9297, il servizio comprende le attività di direzione dei lavori dettagliate nella Proposta prot. n. 2022/428 e riassunte nel precedente punto 1.;
 - 2.2. l'importo contrattuale comprensivo della modifica è pari a 56.633,47 €, IVA e oneri previdenziali esclusi, risultante dalla somma dell'importo contrattuale originario, delle modifiche contrattuali per la progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza provvisoria ed urgente di cui all'oggetto;
3. di dare atto che l'importo dei servizi aggiuntivi trova copertura nel Quadro economico rimodulato con determina prot. n. 2022/1207 del 07/02/2022, con fondi a valere sul capitolo n. 7759 linea C del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
4. di rimandare l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza al momento in cui emergano le condizioni normative che ne impongano la nomina;
5. di pubblicare la presente determinazione di affidamento sul profilo del committente ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas
070 679 73 41
nicola.ligas@agenziademanio.it

DIRETTORE
DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO

arch. Silvio Persico
070 679 73 91
silvio.persico@agenziademanio.it