



# AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO  
SERVIZI TECNICI

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE  
DENOMINATO "EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO" SITO IN  
VELLETRI, VIA SAN FRANCESCO  
SCHEDE PATRIMONIALE RMD0344

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE E  
CRONOPROGRAMMA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. SALVATORE CONCETTINO

I PROGETTISTI

ARCH. LAURA VALENTINI

ING. GIANLUCA LI CALZI

CODICE ELABORATO  
ELAB. 02

SCALA  
-

PROTOCOLLO E DATA  
2150 del 07/03/2022

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX  
CONVENTO DI SAN FRANCESCO" SITO IN VELLETRI (RM), IN VIA SAN FRANCESCO,  
31 – SCHEDA RMD0344**

**QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE**

<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 9.045.110,33
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 180.902,21
A1.2	<i>di cui per la manodopera</i>	€ 3.798.946,34
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 271.353,31
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 9.316.463,64</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)	€ 9.045.110,33
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 74.531,71
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 13.974,70
B3	Accesso al cespite, imprevisti e lavori in economia (fino al 10%) IVA COMPRESA	€ 353.851,41
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ 139.746,95
B5	Allacci utenze - Energia elettrica - acqua - telefonia	€ 20.294,41
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 163.814,42
B7	Spese per pubblicità	€ 9.316,46
B8	Spese tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (da contratto)	€ 382.915,23
B8.1	Spese Tecniche per Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 732.676,42
B8.2	Spese Tecniche per Verifica Progettazione	€ 159.686,16
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.316,46
B10	Contributo A.N.A.C.	€ 1.400,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 50.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 931.646,36
B13	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	€ 16.396,98
B14	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 3.074,43
B15	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	€ 30.744,33
B16	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B7)	€ 2.049,62
B17	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8.1+B8.2+B18)	€ 291.783,56
B18	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	€ 51.011,11
B19	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B11)	€ 11.000,00
B20	I.V.A. 22% su certificazioni C.A.M. (22% di B22)	€ 11.000,00
B21	I.V.A. 22% spese per accertamenti di laboratorio finalizzate ai collaudi (22% di B9)	€ 2.049,62
B22	Certificazioni C.A.M.	€ 50.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B22)</b>	<b>€ 3.512.280,36</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 12.828.744,00</b>

