



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 17/02/2020

Prot. 2022/195/Atti

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione (rilievo e restituzione in BIM, indagini strutturali, geofisiche e geognostiche, valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione da restituirsi in modalità BIM, aggiornamento catastale e servizio di direzione lavori in modalità BIM finalizzati all'efficientamento energetico ed alla rifunzionalizzazione a nuovo Polo Giudiziario del Ministero della Giustizia dell'Ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo n. 6 (codice scheda MID0058).

Servizi di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: G58I21000530001

CIG: 9025293365

**VERBALE di GARA n. 3 redatto dalla Commissione Giudicatrice
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 17.02.2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 10:30, in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara, si è riunita, la Commissione di Gara nominata con Determina prot.n.2022/0094/Atti del 28/01/2022, composta come segue:

Arch. Silvano Arcamone – Funzionario Responsabile in servizio presso la direzione Servizi al Patrimonio della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Ing. Vincenzo Paolo Coppola – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi al Patrimonio della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Arch. Lorenzo Emanuele Merlo – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:35 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Il Presidente, unitamente ai componenti, procede quindi all'apertura dei plichi della *Busta C – Offerta Economica* (contenente l'offerta economica), verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara. La commissione verifica inoltre che il *documento Offerta Economica* sia sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti di ciascun soggetto partecipante o da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Di seguito si riportano le risultanze:



	Denominazione concorrente	Risultanza documentazione	Ribasso % offerto
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 5,00 %
2	SINERGO (ELISA SIROMBO, STRUTTURA SRL, AR/S ARCHEOSISTEMI , PRO ITER GROUP CONSORZIO STABILE, SINERGO*)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 27,00 %
3	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, BOTTAN GIAN PAOLO, DFP ENGINEERING SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 50,71 %
4	LA SIA S.P.A. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 32,87 %
5	RTP DUGNANI e C. (NICOLA VALSECCHI GEOLOGO, GAFFURI ALESSANDRO, ARCHITETTO FABIO SIRONI, STUDIO DI INGEGNERIA ING. CRISTIAN CONTI, ILARIA FRONTORI, ARCHITETTO DUGNANI*, ING. STEFANO COLOMBO)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 28,30 %
6	JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (MARCHI RACHELE, MC2 , JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO*, ING. ALESSANDRO ZICHI, ARCHITETTO PAOLA BASSANI, FUSINA SRL, MINOCCI SOPHIA, ARCHEO STUDI BERGAMO SRL)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 42,22 %
7	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (C&S ARCHITECTS LIMITED, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, ARCHITETTO STEFANO BATTAGLIA, ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 49,23 %
8	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., R.P.A. S.R.L., WESCAN SOLUTIONS S.R.L., E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES*)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 46,80 %
9	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, VALENTINI ANDREA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 52,46 %

	Denominazione concorrente	Risultanza documentazione	Ribasso % offerto
10	TECHPROJECT S.R.L. (LTT SRL, TECHPROJECT S.R.L.*, R2M ENERGY ESCO, B&C ASSOCIATI ARCH. M.C. BALLERINI - ING. A. CAPSONI, R2M SOLUTION S.R.L., ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL, ACTUS SRL)	la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara	il ribasso percentuale unico è pari al 40,10 %

La Commissione, procede, come previsto dal Disciplinare di gara, alla valutazione dell'offerta economica e successivamente procede alla corrispondente valutazione secondo i criteri e le modalità descritte al punto 16.6 del Disciplinare. I punteggi così calcolati, vengono inseriti nell'apposita sezione della piattaforma informatica.

La Commissione procede quindi, all'inserimento dei soli elementi quantitativi, secondo l'ordine cronologico di inserimento delle offerte nella piattaforma telematica:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI			
	Denominazione concorrente	Ribasso % offerto	Punteggio offerta economica
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	5,00 %	1,63
2	SINERGO (ELISA SIROMBO, STRUTTURA SRL, AR/S ARCHEOSISTEMI , PRO ITER GROUP CONSORZIO STABILE, SINERGO*)	27,00 %	8,81
3	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, BOTTAN GIAN PAOLO, DFP ENGINEERING SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	50,71 %	9,93
4	LA SIA S.P.A. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	32,87 %	9,21
5	RTP DUGNANI e C. (NICOLA VALSECCHI GEOLOGO, GAFFURI ALESSANDRO, ARCHITETTO FABIO SIRONI, STUDIO DI INGEGNERIA ING. CRISTIAN CONTI, ILARIA FRONTORI, ARCHITETTO DUGNANI*, ING. STEFANO COLOMBO)	28,30 %	9,03
6	JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (MARCHI RACHELE, MC2 , JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO*, ING. ALESSANDRO ZICHI, ARCHITETTO PAOLA BASSANI, FUSINA SRL, MINOCCI SOPHIA, ARCHEO STUDI BERGAMO SRL)	42,22 %	9,59
7	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (C&S ARCHITECTS LIMITED, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, ARCHITETTO STEFANO BATTAGLIA, ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	49,23 %	9,87

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI			
	Denominazione concorrente	Ribasso % offerto	Punteggio offerta economica
8	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., R.P.A. S.R.L., WESCAN SOLUTIONS S.R.L., E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES*)	46,80 %	9,77
9	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, VALENTINI ANDREA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*)	52,46 %	10,00
10	TECHPROJECT S.R.L. (LTT SRL, TECHPROJECT S.R.L.*, R2M ENERGY ESCO, B&C ASSOCIATI ARCH. M.C. BALLERINI - ING. A. CAPSONI, R2M SOLUTION S.R.L., ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL, ACTUS SRL)	40,10 %	9,50

La Commissione procede, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE				
N°	Denominazione concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggi o totale
1	TECHPROJECT S.R.L. (LTT SRL, TECHPROJECT S.R.L.*, R2M ENERGY ESCO, B&C ASSOCIATI ARCH. M.C. BALLERINI - ING. A. CAPSONI, R2M SOLUTION S.R.L., ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL, ACTUS SRL)	82,60	9,50	92,10
2	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (C&S ARCHITECTS LIMITED, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, ARCHITETTO STEFANO BATTAGLIA, ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	81,12	9,87	90,99
3	SINERGO (ELISA SIROMBO, STRUTTURA SRL, AR/S ARCHEOSISTEMI , PRO ITER GROUP CONSORZIO STABILE, SINERGO*)	81,72	8,81	90,53
4	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, VALENTINI ANDREA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*)	80,09	10,00	90,09

GRADUATORIA FINALE				
N°	Denominazione concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggi o totale
5	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., R.P.A. S.R.L., WESCAN SOLUTIONS S.R.L., E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES*)	80,00	9,77	89,77
6	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, BOTTAN GIAN PAOLO, DFP ENGINEERING SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	75,47	9,93	85,40
7	LA SIA S.P.A. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	74,66	9,21	83,87
8	JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (MARCHI RACHELE, MC2 , JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO*, ING. ALESSANDRO ZICHI, ARCHITETTO PAOLA BASSANI, FUSINA SRL, MINOCCI SOPHIA, ARCHEO STUDI BERGAMO SRL)	69,22	9,59	78,81
9	RTP DUGNANI e C. (NICOLA VALSECCHI GEOLOGO, GAFFURI ALESSANDRO, ARCHITETTO FABIO SIRONI, STUDIO DI INGEGNERIA ING. CRISTIAN CONTI, ILARIA FRONTORI, ARCHITETTO DUGNANI*, ING. STEFANO COLOMBO)	58,95	9,03	67,98
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	59,20	1,63	60,83

Successivamente, la Commissione individua le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice. Le risultanze della predetta attività sono rappresentate nella tabella seguente, con l'indicazione delle offerte risultate anormalmente basse:

ANOMALIA				
N°	Denominazione concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Anomalia SI/NO
1	TECHPROJECT S.R.L. (LTT SRL, TECHPROJECT S.R.L.*, R2M ENERGY ESCO, B&C ASSOCIATI ARCH. M.C. BALLERINI - ING. A. CAPSONI, R2M SOLUTION S.R.L., ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL, ACTUS SRL)	82,60	9,50	SI
2	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (C&S ARCHITECTS LIMITED, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, ARCHITETTO STEFANO BATTAGLIA, ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	81,12	9,87	SI

ANOMALIA				
N°	Denominazione concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Anomali a SI/NO
3	SINERGO (ELISA SIROMBO, STRUTTURA SRL, AR/S ARCHEOSISTEMI , PRO ITER GROUP CONSORZIO STABILE, SINERGO*)	81,72	8,81	SI
4	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, VALENTINI ANDREA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*)	80,09	10,00	SI
5	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., R.P.A. S.R.L., WESCAN SOLUTIONS S.R.L., E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES*)	80,00	9,77	SI
6	DFP ENGINEERING SRL (ARETHUSA SRL, BOTTAN GIAN PAOLO, DFP ENGINEERING SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	75,47	9,93	SI
7	LA SIA S.P.A. (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	74,66	9,21	SI
8	JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (MARCHI RACHELE, MC2 , JURINA E RADAELLI STUDIO ASSOCIATO*, ING. ALESSANDRO ZICHI, ARCHITETTO PAOLA BASSANI, FUSINA SRL, MINOCCI SOPHIA, ARCHEO STUDI BERGAMO SRL)	69,22	9,59	NO
9	RTP DUGNANI e C. (NICOLA VALSECCHI GEOLOGO, GAFFURI ALESSANDRO, ARCHITETTO FABIO SIRONI, STUDIO DI INGEGNERIA ING. CRISTIAN CONTI, ILARIA FRONTORI, ARCHITETTO DUGNANI*, ING. STEFANO COLOMBO)	58,95	9,03	NO
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	59,20	1,63	NO

Le operazioni di gara a questo punto si ritengono concluse, per cui si provvederà ad inoltrare le risultanze della medesima al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Il Presidente alle ore **11:51** dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di n. **6 (sei)** pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Arch. Silvano Arcamone – Presidente

F.to Ing. Vincenzo Paolo Coppola - Componente

F.to Arch. Lorenzo Emanuele Merlo – Componente