

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PRELIMINARI AL PFTE DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI "CASERMA TESCIONE", CONSISTENTI NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'INTERO COMPENDIO, NEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI MANUFATTI ESISTENTI, NELLA VALUTAZIONE DELLE CORRISPONDENTI PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, IDROLOGICHE, VEGETAZIONALI ED ARCHEOLOGICHE.
CIG 8943113A4E - CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2884105.
EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio DE FURIA, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. Monoblocco*";
- con determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021, è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 14.10.2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 123 del 22.10.2021, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del predetto SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 – 1. Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e individuazione sottoservizi; 2. Rilievo



geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, valutazione delle prestazioni termogravimetriche e verifica della vulnerabilità sismica -incluse le indagini e prove in sito e di laboratorio, con la sola esclusione di quelle sul sottosuolo di cui al successivo punto 5- da restituirsi in modalità BIM per n. 7 (sette) immobili del compendio; 3. Analisi vegetazionali con analisi della consistenza delle essenze arboree; 4. Indagine storico - archeologica: verifica preliminare di interesse archeologico; 5. Indagini sul sottosuolo: indagine geotecnica, idrologica, idraulica, geologica e sismica – CIG: 8943113A4E (d'ora in avanti, per brevità, c.d. *servizio di ingegneria*), da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo l'importo complessivo a base di gara, al netto di oneri previdenziali, professionali e assistenziali ed I.V.A., in € 294.877,94, di cui € 6.173,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e una durata del servizio di giorni 90 dall'avvio dell'esecuzione;

- è stato previsto che, in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la S.A. si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, cosiddetta *inversione procedimentale*, consistente nella valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione Giudicatrice prima dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara;
- è stato stabilito che, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, ne avrebbe valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 19.11.2021;
- con nota prot. n. 2021/17974/DRCAM del 19.11.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania è stato individuato il Seggio di Gara;
- con nota prot. n. 2021/18283/DRCAM del 24.11.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania è stata individuata la Commissione Giudicatrice;
- con determina n. 2021/20045/DRCAM del 23.12.2021, il Direttore Regionale, tra l'altro:
 - ha approvato la proposta di aggiudicazione del RUP recante prot. n. 2021/19850/DRCAM del 21.12.2021,
 - ha approvato e reso esecutivi i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, per l'affidamento del servizio di ingegneria in questione;
 - ha approvato e confermato l'ammissione alla procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:
 1. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;
 2. SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA);
 3. STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);
 - ha disposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico: STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL), in base al ribasso economico offerto (47,55%), quindi per l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento del servizio di € 157.599,17, di cui € 6.173,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri, e in base al ribasso temporale offerto

(20,00%), per cui il tempo di esecuzione per l'espletamento del servizio risulta pari 72 giorni;

- ha disposto che l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo a: *Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Relazione illustrativa*, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti di gara, che è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;
- ha dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- ha dato atto che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. Tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso sono poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Inoltre l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- di disporre il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione, in misura proporzionata al valore a base di gara, del lotto di aggiudicazione;
- in pari data si è provveduto a comunicare a tutti gli operatori economici offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la suddetta aggiudicazione;
- in ottemperanza all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, sono state avviate in capo all'operatore primo in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice);
- il RUP con nota prot. n. 2022/2253/DRCAM del 15.02.2022, ha verificato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;
- il RUP ha altresì proposto di procedere anche in assenza della informativa antimafia ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni previsto al comma 4, prevedendo l'inclusione nel contratto di clausola risolutiva espressa, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89;

RILEVATO che non risultano acquisiti al protocollo dell'Agenzia ricorsi proposti avverso la suddetta aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 98 "Nomina responsabili apicali", Prot. N. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021 e 97 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22400/DIR a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

VISTO l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";

VISTO l'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "*Divenuta efficace l'aggiudicazione, ..., la stipulazione del contratto di appalto ... ha luogo entro i successivi sessanta giorni, ...*";

DATO ATTO che può dichiararsi efficace la summenzionata determinazione di aggiudicazione e che, rispetto alle informative antimafia non ancora pervenute per alcuni Operatori Economici, si può comunque procedere alla stipula del contratto inserendo quale clausola risolutiva espressa l'eventuale esito negativo di detta verifica;

DATO ATTO che risulta scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si è a conoscenza di ricorsi proposti avverso l'aggiudicazione;

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DICHIARARE EFFICACE L'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, determinata con atto prot. n. 2021/20045/DRCAM del 23.12.2021 in favore del seguente Operatore Economico:

“Studio SPERI Società di Ingegneria S.r.l.” (Mandataria); “STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L.” (Mandante); “PROGETTO VERDE COOPERATIVA A.R.L.” (Mandante); “ISTEMI S.R.L.” (Mandante); dott.ssa archeologo MARIANGELA PRETA (Mandante); dott. GIORGIO MORI (Mandante).

DI PROCEDERE alla stipula del contratto mediante ufficiale rogante, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, inserendo la *clausola risolutiva espressa* ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, nonché una *clausola risolutiva espressa* da esercitare nel caso in cui i soggetti coinvolti nell'esecuzione dell'appalto siano destinatari e/o a conoscenza di misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p. 318 c.p. 319 c.p. 319 bis c.p. 319 ter c.p. 319 quater 320 c.p. 322 c.p. 322 bis c.p. 346 bis c.p. 353 c.p. 353 bis c.p.;

DI DISPORRE la comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con gli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'invio dell'avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 98 del citato Decreto.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

