



Foto - "Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi"



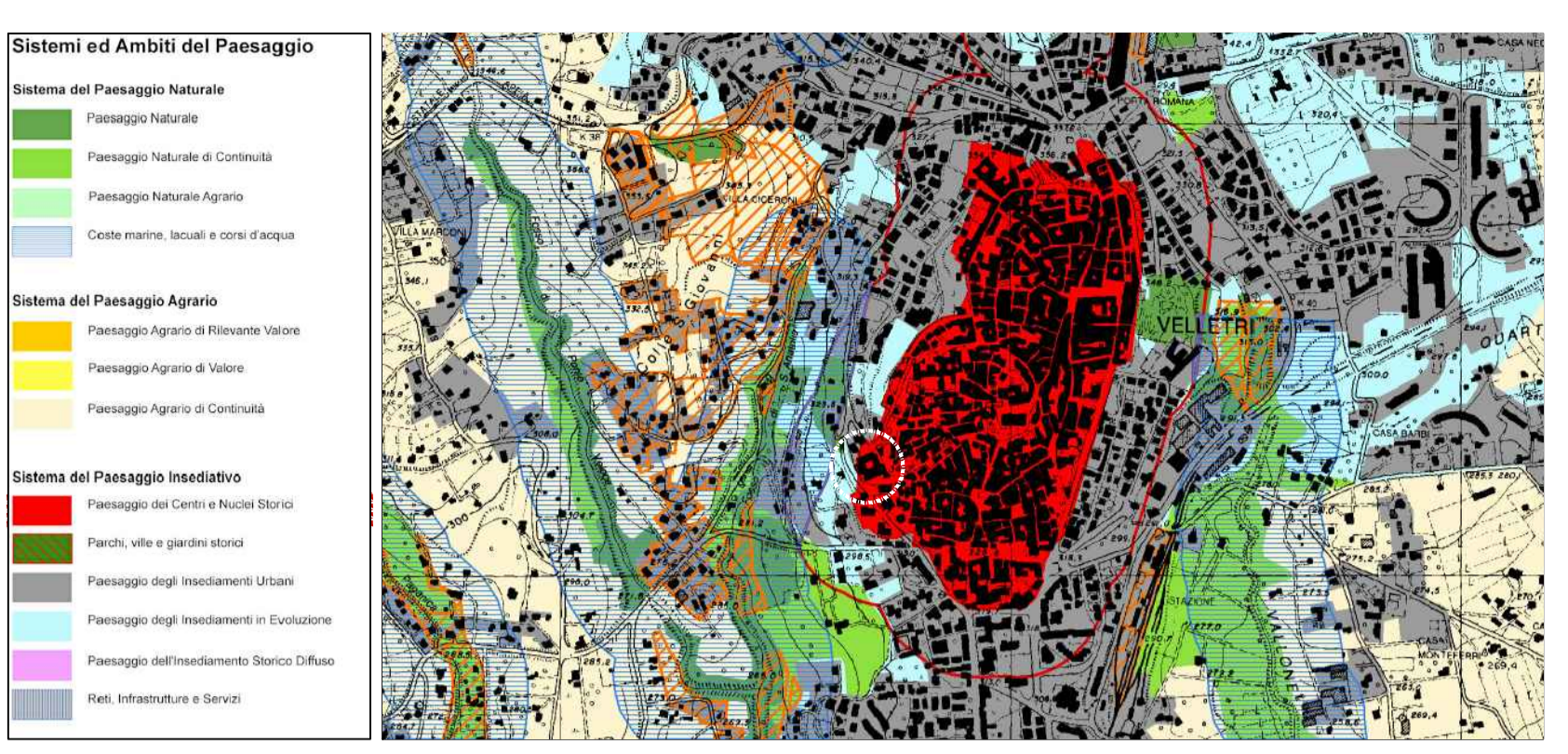
**Velletri** è un comune italiano di 53 357 abitanti della città metropolitana di Roma Capitale. Dista 42 km dal capoluogo.

Il centro storico sorge sulle propaggini meridionali dei Colli Albani, a 379 m. s.l.m.

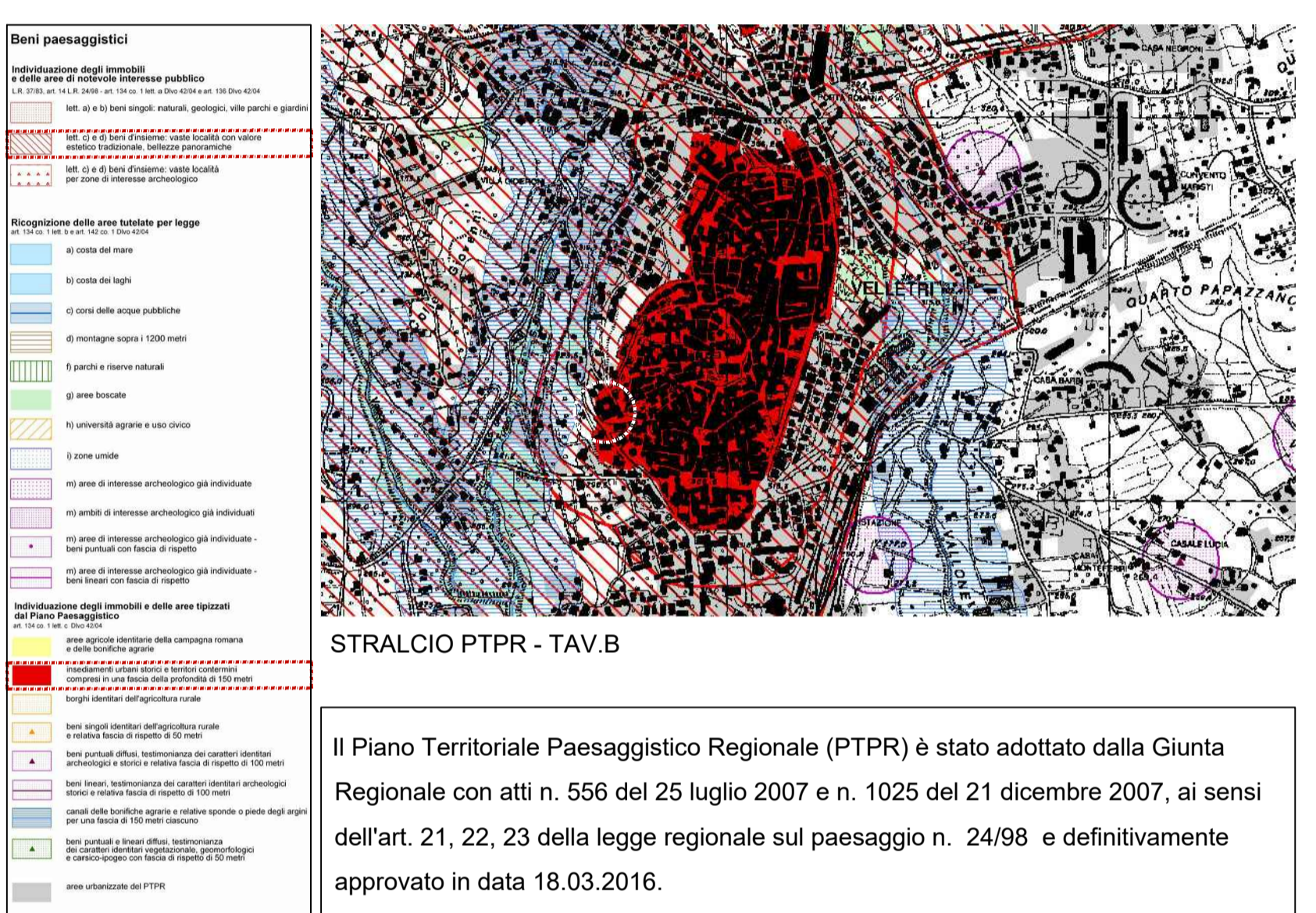
**Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi"**

Il compendio demaniale oggetto di intervento, conosciuto oggi come "Casermaccia" è costruito sulla sommità di un rilievo nella zona sud-est del centro storico della città di Velletri, in una posizione che gode di una vista che giunge fino al mare dove si intravede il promontorio del Circeo.

Il complesso confina a nord con proprietà privata, ad est con la chiesa di San Francesco, a sud con piazza S. Francesco ed a ovest con via di Ponente.

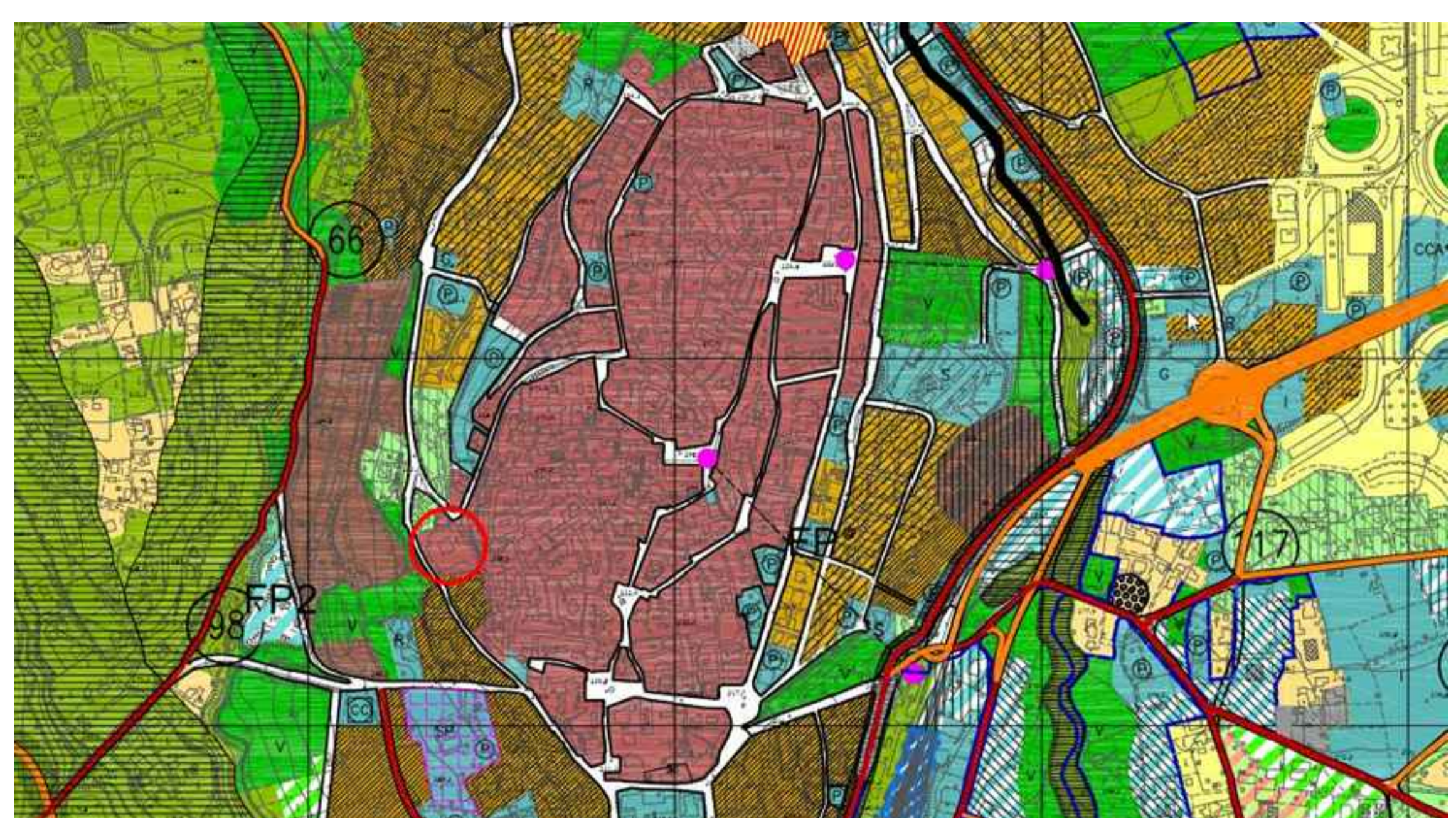


STRALCIO PTPR - TAV.A



STRALCIO PTPR - TAV.B

Il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) è stato adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98 e definitivamente approvato in data 18.03.2016.



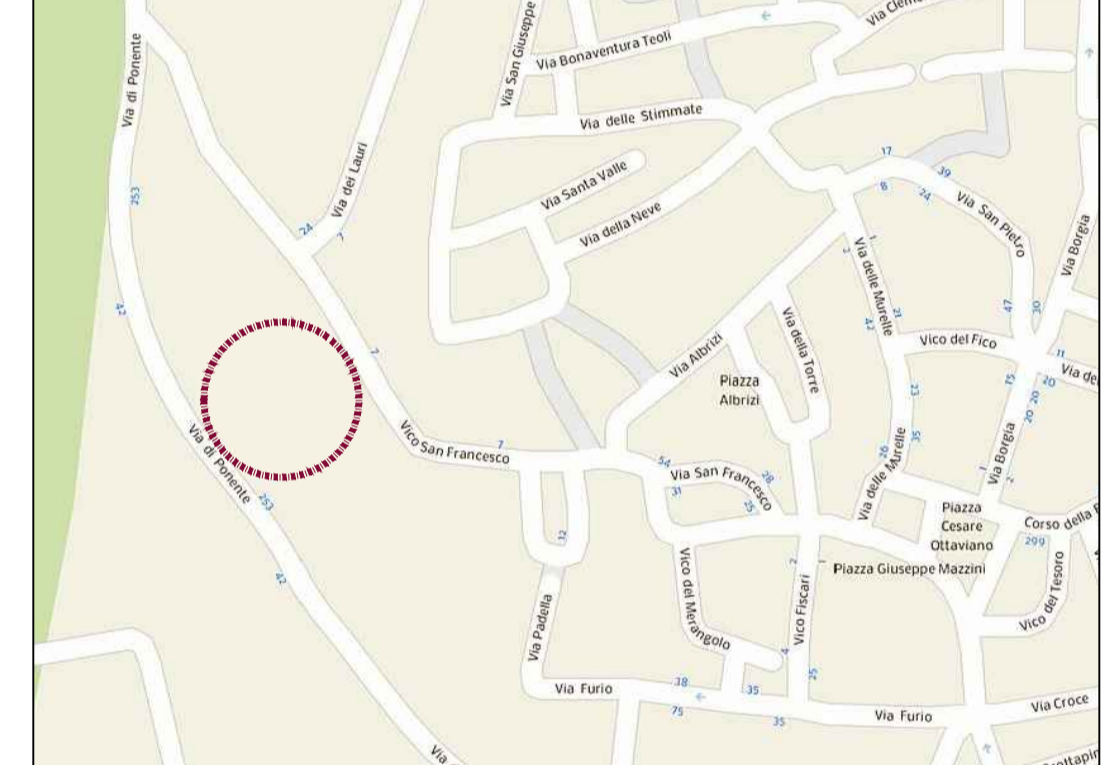
L'intero edificio rientra nell'ambito dello strumento urbanistico del Comune di Velletri ricadendo nel P.R.G., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 07/12/2010, in zona "A - Conservazione e Risanamento - CENTRO STORICO"

**Estratto Norme Tecniche di Attuazione - Art. 17 (ZONA A)**

La zona si riferisce al centro storico in cui sussistono particolari valori ambientali e culturali di salvaguardare, e nel suo ambito dovranno essere rispettati gli ambienti preesistenti. Sono ammessi interventi di conservazione e risanamento organici, al fine di ripristinare spazi interni e dotare la zona di verde, di servizi elementari e parcheggi.

In tale zona l'intervento edilizio può realizzarsi solo con piani particolareggiati. In piani particolareggiati dovranno rispettare quanto previsto nel decreto ministeriale 2 Aprile 1968 per le zone territoriali omogenee definite al comma A dell'art.2 del decreto stesso.

L'intervento privato è ammesso all'interno delle aree di ristrutturazione di cui alla tavola 1/2000 n°5 del piano, mediante una proposta planovolumetrica unitaria interessante un'intera area.



TOPONOMASTICA

  
**AGENZIA DEL DEMANIO**  
 DIREZIONE REGIONALE LAZIO  
 SERVIZI TECNICI

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO" SITO IN VELLETRI, VIA SAN FRANCESCO SCHEDA PATRIMONIALE RMD0344

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

INQUADRAMENTO URBANISTICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. SALVATORE CONCETTINO

I PROGETTISTI ARCH. LAURA VALENTINI

ING. GIANLUCA LI CALZI

