

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

A  
arch. Luca DAMAGINI  
ing. Luigi TROTTA  
ing. Giovanni PICCIRILLO

**OGGETTO: NAB0644 “Ex Caserma A. Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.**  
**Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un Polo operativo, concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza.**  
**Affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica ed indagine di caratterizzazione ambientale.**  
**CIG: 90303955B2**  
**CUP: G64E21004760005**  
**Atto di nomina Commissione Giudicatrice.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO, CHE**

- con atto prot. n. 2021/18075/DRCAM del 22.11.2021, l'ing. Antonio FABOZZI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un polo operativo, concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza, da eseguirsi presso l'immobile denominato NAB0644 “Ex Caserma Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/19476/DRCAM del 15.12.2021, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha deliberato: **a)** di procedere all'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n.50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati ad acquisire il “*Servizio di rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, indagini specialistiche per la conoscenza del sito e dei manufatti, valutazione della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e indagine ambientale, da eseguirsi sull'immobile NAB0644 “EX CASERMA A. CAVALLERI” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.*”; **b)** di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016; **c)** di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (cosiddetta “*inversione procedimentale*”);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28.01.2022**;
- il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 20221/1362/DRCAM del 31.01.2022, ha individuato il *Seggio di Gara* individuato;



- 
- il *Disciplinare di gara* ha previsto che in caso di un *numero di offerte pari o maggiore a 10*, la Stazione Appaltante intende avvalersi, della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di *esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*;
  - in data *31.01.2022* sul sito internet dell'Agenzia, nonché sul *Sistema*, è stato pubblicato l'avviso di differimento della prima riunione del Seggio di gara, già posticipata – con precedente avviso - alle ore 11.30 del giorno 01.02.2022, a data da comunicarsi con successivo avviso;
  - in data *04.02.2022* sul sito internet dell'Agenzia, nonché sul *Sistema*, è stato pubblicato l'avviso di fissazione della riunione, in seduta pubblica telematica, del Seggio di Gara, per il giorno **07.02.2022** ore 10:00, per l'inizio delle operazioni di gara;
  - il Seggio di gara, in data *07.02.2022*, giusto verbale prot. n. 2022/1766/DRCAM di pari data: **a)** ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 28.01.2022, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 10 offerte da parte degli operatori economici; **b)** ha verificato le condizioni previste dal paragrafo 22 del Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e provveduto secondo quanto disciplinato dagli atti di gara; **c)** esclusivamente al fine di fornire gli elementi utili alla Commissione per la verifica delle firme della documentazione tecnica ed economica, ha riportato nell'Allegato 1 al verbale prot. 2022/1766/DRCAM i soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione dall'art. 22 del Disciplinare di gara; **d)** ha comunicato alla Stazione Appaltante la necessità della convocazione della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche;

**RAVVISATA** la necessità di demandare l'esame della documentazione tecnica ad una Commissione Giudicatrice composta da n. 3 (tre) *Membri* esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, come previsto dagli artt. 20 e 21 del Disciplinare di Gara, in conformità all'art.216, co.12 del D.Lgs. n.50/2016 e all'art. 1, co.1, lett. c) della legge n.55/2019, prorogato dal D.I. n.77/2021;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina del Responsabile della struttura territoriale DR Campania

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*

**VISTI** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, ed il D.L. 31.05.2021, n.77;

**VISTO** l'art. 42, "*Conflitto di interesse*", del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "... 2. Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall' art. 7 del dpr n. 62/2013; ... .  
3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 è tenuto a darne comunicazione alla

---

*stazione appaltante, ad astenersi dal partecipare alla procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del dipendente pubblico.”;*

**VISTO** il Codice Etico dell’Agenzia del Demanio;

**VISTI** gli obblighi cui detti soggetti dovranno attenersi in base alle disposizioni normative previste dal D.P.R. n. 62/2013, dal Codice di comportamento adottato dall’Agenzia del Demanio, nonché dal Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC);

**VISTO** l’art. 6 bis della Legge n. 241/90, secondo cui *“Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;*

**VISTO** l’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 secondo cui *“Il dipendente si astiene dal partecipare all’adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull’astensione decide il responsabile dell’ufficio di appartenenza”;*

**VISTE** le indicazioni fornite dalla DSP-U.O. *Approvvigionamenti Gare e Contratti* per la nomina dei componenti e del Presidente delle commissioni giudicatrici, secondo cui:

*“In attesa dell’adozione della disciplina in materia di iscrizione all’Albo, .... trova ad oggi applicazione il regime transitorio previsto dall’art.77, comma 18, e 216, comma 12, ai sensi dei quali “(...) la commissione continua ad essere nominata dall’organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuata da ciascuna stazione appaltante”;*

*“... d) nel caso di procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, ..., la commissione è deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte; e) nell’ipotesi sub. d) l’esame della documentazione amministrativa è demandata interamente al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, da un Seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti selezionati tra il personale in servizio presso l’Agenzia; f) la commissione è composta di norma da un numero di componenti pari a tre; ... h) i componenti della commissione sono selezionati tra i dipendenti di ruolo dell’Agenzia nel rispetto, ove concretamente possibile, del principio di rotazione; i) il Responsabile del Procedimento non può far parte della commissione di gara né in qualità di componente né di Presidente; j) il Presidente nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa deve essere un dirigente ovvero, in caso di mancanza in organico, da un Responsabile di Struttura; l) i componenti devono essere esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto da affidare e non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun’altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, né trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui all’art.77, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016; ... q) il provvedimento di nomina reca, altresì, ove previsto, il nominativo del segretario verbalizzante, incaricato di coadiuvare i lavori della Commissione, per il quale non devono sussistere le ipotesi di astensione ed incompatibilità di cui all’art. 77, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016; r) nell’ipotesi sub e) laddove venga ritenuta necessaria la nomina di un Seggio di gara si procede con un unico atto alla nomina della Commissione di gara ed alla designazione dei singoli componenti del Seggio”;*

*“il conferimento dell’incarico di Presidente ad un soggetto non in possesso della qualifica dirigenziale costituisce un’eccezione e deve essere debitamente motivato”;*

*nell’ipotesi di assenza del Dirigente “l’incarico di Presidente potrà essere affidato ad un Responsabile di Struttura presente nell’organigramma della Direzione, indipendentemente dal livello inquadramentale purché esperto nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto*

---

ed in assenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016”;

con il presente atto:

#### **DETERMINA**

**DI PROCEDERE ALLA NOMINA** per l'affidamento di cui in argomento, della **COMMISSIONE GIUDICATRICE** composta come segue:

- arch. Luca Damagini: *Presidente*;
- ing. Luigi Trotta: *Membro*;
- ing. Giovanni Piccirillo: *Membro*.

**DI DISPORRE** che, al momento dell'accettazione dell'incarico i componenti della *Commissione Giudicatrice* rendano apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art.29, Comma 1 del Codice la pubblicazione del presente atto, unitamente ai curricula dei membri della Commissione, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

