



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 10/01/2022

Prot. n. 2022/176

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082
Verbale della seconda seduta pubblica del seggio di gara

VISTI

- la determina di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, del Coordinatore del concorso e del team di lavoro prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021;
- la documentazione di concorso che comprende, tra gli altri, il Disciplinare di concorso e il relativo aggiornamento di cui al documento "Errata Corrige", il Documento di Indirizzo alla Progettazione e il relativo documento "Errata Corrige del DIP";
- la determina di nomina della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021;
- il verbale n. 1 della Commissione di gara acquisito con prot. n. 19179 del 04/10/2021;
- il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 23350 del 06/12/2021;
- il verbale della seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa prot. n. 23406 del 07/12/2021;
- il verbale della seduta riservata di decrittazione della documentazione amministrativa di primo grado prot. n. 23504 del 09/12/2021;
- la determina di nomina del seggio di gara prot. n. 23505 del 09/12/2021;
- l'avviso relativo alla prima seduta pubblica del seggio di gara prot. n. 23506 del 09/12/2021;
- il verbale della prima seduta pubblica del seggio di gara prot. n. 2021/24178 del 20/12/2021;
- l'avviso relativo alla seconda seduta pubblica telematica del seggio di gara pubblicato in data 30/12/2021;

PREMESSO CHE

- in data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale



-
- finalizzato alla rifunionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari che si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;
- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati rispettivamente Coordinatore del concorso e segreteria tecnica;
 - l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
 - in data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
 - con determina prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del concorso composta da:
 - prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di "presidente";
 - arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
 - ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
 - dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani;
 - arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
 - arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
 - ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;
 - il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
 - come da calendario, in data 05/07/2021 si è tenuta la seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche che consentono la crittazione e decrittazione dei codici di partecipazione alla procedura;
-

-
- alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali;
 - dal giorno 27/09/2021 al giorno 04/10/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021;
 - in data 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi ex aequo a partecipare al secondo grado della procedura;
 - dal giorno 29/11/2021 al giorno 06/12/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del secondo grado del concorso, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021;
 - in data 07/12/2021, come stabilito dal calendario del concorso e successivi aggiornamenti, nonché notificato tramite avviso pubblicato sulla piattaforma al link specifico della procedura, si è tenuta la seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa di cui al verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021;
 - in data 09/12/2021 si è tenuta la seduta riservata di decrittazione della documentazione amministrativa di primo grado finalizzata ad associare i nominativi dei partecipanti ai codici utilizzati in primo grado come da verbale prot. n. 23504 del 09/12/2021;
 - con determina prot. n. 23505 del 09/12/2021 è stato nominato il seggio di gara;
 - con avviso prot. n. 23506 del 09/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma concorsi alle pagine specifiche della procedura di concorso, è stata data comunicazione della prima seduta pubblica del seggio di gara dando la possibilità a chi fosse interessato a partecipare di inviare la propria richiesta unitamente all'indirizzo email al quale essere invitati;
 - in data 16/12/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica telematica del seggio di gara le cui risultanze sono state riportate nel verbale prot. n. 2021/24178 del 20/12/2021;
 - con avviso pubblicato in data 30/12/2021 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma concorsi alle pagine specifiche della procedura di concorso, è stata data comunicazione della seconda seduta pubblica del seggio di gara dando la possibilità a chi fosse interessato a partecipare di inviare la propria richiesta unitamente all'indirizzo email al quale essere invitati;

Tutto ciò premesso,

in data 10/01/2022 alle ore 10:15 si sono riuniti in seduta telematica i componenti del seggio come da nomina prot. n. 23505 del 09/12/2021:

- ing. Davide Ardito in qualità di presidente;
- arch. Valentina Guglielmi in qualità di componente del seggio;
- dott. Muzio Stramaglia in qualità di componente del seggio;

unitamente ai soggetti che hanno richiesto di partecipare e precisamente:

- dott.ssa Sara Calisti per Sinergo s.p.a.;
- arch. Raffaella Napolano;
- arch. Laura Romanelli.

Il seggio ha proceduto con l'apertura della documentazione pervenuta a seguito delle richieste di soccorso istruttorio trasmesse, in ordine di graduatoria a partire dal primo classificato, in data 21/12/2021 e distinte rispettivamente con prot. n. 2021/24229, 2021/24230, 2021/24231.

- 1) RTP COSTITUENDO: Mandatario – SINERGO SpA, Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Mandante - ing. Vincenzo Baccan, Mandante - dott.ssa Emma Capurso.

La documentazione presentata, pervenuta nei tempi previsti, risulta esaustiva e completa.

Pertanto, il concorrente risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dal Disciplinare di gara.

- 2) RTP COSTITUENDO: Mandatario – arch. Luigi Franciosini, Mandante - arch. Cristina Casadei, Mandante - arch. Nicola Scardigno, Mandante - arch. David Careri, Mandante - Bcd Progetti srl, Mandante - Futura Technologies srl, Mandante - ing. Gaetano Pera, Mandante - arch. Stefano Converso, Mandante - geologo Michele Balzano, Mandante - archeologo Marco Campese.

La documentazione presentata, pervenuta nei tempi previsti, risulta esaustiva e completa.

Pertanto, il concorrente risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dal Disciplinare di gara.

- 3) RTP COSTITUENDO: Mandatario – AEI progetti s.r.l., Mandante - OPPS architettura, Mandante - Tecnicaer Engineering s.r.l., Mandante - ing. Alessandro Zichi, Mandante - dott. Ruggero Lombardi, Mandante - Terra e Opere srl, Mandante - arch. Paola Chiriatti.

La documentazione presentata, pervenuta nei tempi previsti, risulta esaustiva e completa.

Pertanto, il concorrente risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dal Disciplinare di gara.

La seduta è terminata alle ore 10:40.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che letto e condiviso, viene sottoscritto.

Ing. Davide Ardito (Presidente)

Arch. Valentina Guglielmi (componente)

Dott. Muzio Stramaglia (componente)

