



Agenzia del Demanio - Direzione Veneto  
via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)  
Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063  
E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it  
C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spett.le/Egregio  
Agenzia del Demanio, DR Veneto  
Via Borgo Pezzana n. 1  
30174 Venezia (VE)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

Venezia, lì 21/12/2021

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).  
**INCARICO:** Intervento di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di Casale sul Sile (TVB0834) finalizzato al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti.  
Programma di smaltimento rifiuti (ex DGRV 3560/99), Progettazione semplificata (ex art. 23, co. 3 bis, del DLgs 50/2016), Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Importo<br>euro |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1) PD e CSP dell'intero intervento</b><br>Progettazione semplificata e Coordinamento delle Sicurezza in fase di Progettazione dell'intero intervento (rimozione e smaltimento rifiuti e riempimento degli scavi ai fini del ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche)<br>Valore dell'opera [V]: 1'080'369.92 €<br>Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE<br>Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale<br>Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8599%<br>Grado di complessità [G]: 0.85<br>Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche. |                 |



Specifiche incidenze [Q]:

|                                                                                                                                                                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 11'339.18 €        |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]                                                                                                                             | 3'149.77 €         |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]                                                                                                                                                                    | 3'779.73 €         |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03]                                                                                                                                                                    | 1'889.86 €         |
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03]                                                                                                                                                                     | 1'889.86 €         |
| Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):                                                                                                                                |                    |
| - Fino a 1'080'369.92 €: QbII.24=0.1                                                                                                                                                                   | 6'299.55 €         |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]                                                                                                                     | 1'259.91 €         |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]                                                                                                                                                      | 6'299.55 €         |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                          | <b>35'907.41 €</b> |

2) DL e CSE per la rimozione e smaltimento dei rifiuti

Direzione Lavori e Coordinamento delle Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di rimozione e smaltimento rifiuti (rimozione e smaltimento rifiuti e riempimento degli scavi ai fini del ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche)

Valore dell'opera [V]: 952'534.36 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0593%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

|                                                                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.11]                                      | 6'287.15 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] | 1'714.68 €         |
| Contabilità dei lavori a misura:                                                                                   |                    |
| - Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.045                                                                                | 1'350.09 €         |
| - Sull'eccedenza fino a 952'534.36 €: Qcl.09=0.09                                                                  | 2'443.85 €         |
| Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]                                                                   | 2'286.24 €         |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]                                                          | 14'288.98 €        |
| <b>Totale</b>                                                                                                      | <b>28'370.99 €</b> |

3) DL e CSE per il ripristino delle condizioni iniziali

Direzione Lavori e Coordinamento delle Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche

Valore dell'opera [V]: 127'835.56 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0644%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.



Agenzia del Demanio - Direzione Veneto  
via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)  
Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063  
E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it  
C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Specifiche incidenze [Q]:

|                                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.11]                                      | 1'442.01 €        |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] | 393.28 €          |
| Contabilita' dei lavori a misura:                                                                                  |                   |
| - Fino a 127'835.56 €: Qcl.09=0.045                                                                                | 589.91 €          |
| Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]                                                                   | 524.37 €          |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]                                                          | 3'277.30 €        |
| <b>Totale</b>                                                                                                      | <b>6'226.87 €</b> |

4) Programma di smaltimento (ex DGRV3560/99)

Programma di smaltimento rifiuti da consegnare agli Enti competenti

Valore dell'opera [V]: 952'534.36 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECHNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0593%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.01=0.02]                                                                                                                                                                                                                               | 1'143.12 €        |
| Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimentazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.03=0.025] | 1'428.90 €        |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2'572.02 €</b> |

**TOTALE PRESTAZIONI** 73'077.29 €  
S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione                                                                               | Importo<br>euro    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1) Spese generali di studio                                                               | 10'961.59 €        |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>                                                     | <b>10'961.59 €</b> |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O.            |

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione                            | Importo<br>euro |
|----------------------------------------|-----------------|
| Prestazioni professionali:             |                 |
| Compenso per prestazioni professionali | 73'077.29 €     |



Agenzia del Demanio - Direzione Veneto  
via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)  
Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063  
E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it  
C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

Spese ed oneri accessori

10'961.59 €

## RIEPILOGO FINALE

| Descrizione                                    | Importo<br>euro |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Imponibile                                     | 84'038.88 €     |
| TOTALE DOCUMENTO                               | 84'038.88 €     |
| NETTO A PAGARE                                 | 84'038.88 €     |
| Diconsi euro ottantaquattromila-trentaotto/88. | S.E.&O.         |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Mauro D'INCECCO)



Agenzia del Demanio - Direzione Veneto  
via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)  
Tel.: +39 041 2381867 - Cell.: +39 338 6558185 - Fax.: +39 06 50516063  
E-mail: mauro.dincecco@agenziademanio.it  
C.F.: DNCMRA69M14G482V - P.IVA: 06340981007

ALLEGATO

Venezia, lì 21/12/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: Intervento di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di Casale sul Sile (TVB0834) finalizzato al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti.  
Programma di smaltimento rifiuti (ex DGRV 3560/99), Progettazione semplificata (ex art. 23, co. 3 bis, del DLgs 50/2016), Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori.

#### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione                                                                                                           | Importo<br>euro    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1) Spese generali di studio                                                                                           |                    |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali.<br>[15% * 73'077.29 €] | 10'961.59 €        |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>                                                                                     | <b>10'961.59 €</b> |
|                                                                                                                       | S.E.&O.            |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Mauro D'INCECCO)