



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 1/2022

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) e portierato presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, siti in Roma, Via Barberini, 38 e di quelli ubicati presso l'immobile denominato "Palazzetto Ala Sud Est" sito in Via del Quirinale n. 28 – CIG 89732700A9

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/19494/DSP dell'8/11/2021 è stato nominato Responsabile del procedimento l'ing. Giuseppe Bucci per l'espletamento dell'incarico in oggetto ed è stato attribuito al sig. Corrado Bernò il ruolo di Direttore dell'esecuzione;

- con determina a contrarre n. 94/2021 prot. n. 2021/20014/DSP del 15/11/2021, l'Agenzia, ha avviato, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura negoziata tramite RDO sul Mepa ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 76/2020 convertito con l. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, di conversione del D.L. 77/2021, cui sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- 1) Sevitalia Sicurezza
- 2) Tv service Vigilanza S.r.l.
- 3) SL Sicurezza srl
- 4) FP Vigilanza
- 5) Union Security

- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in **€ 654.128,69** oltre IVA, comprensivo di € 5.735,33 (cinquemilasettecentotrentacinque/33), per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, di cui:

- € 494.679,63 (quattrocentonovantaquattromilaseicentoseptantanove/63), quale importo triennale per il servizio di vigilanza armata di cui € 421.753,80 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- € 156.949,06 (centocinquantaseimilanovecentoquarantanove/06), quale importo triennale per il servizio di portierato di cui € 130.790,88 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), quale importo per la fornitura e posa in opera di due centraline d'allarme di cui € 1.125,00 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;



- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (1 dicembre 2021 ore 12:00) per la ricezione delle offerte sono pervenute quattro offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1 SL Sicurezza S.r.l. Unipersonale
- 2 Union Security S.p.a.
- 3 Costituendi RT FP VIGILANZA (mandataria) STUPPIA INVESTIGAZIONI (mandante)
- 4 Sevitalia Sicurezza

- all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata da **Union Security S.p.A.**, in virtù del ribasso offerto pari al **27,99%**;

- l'offerta formulata dalla predetta società è risultata anomala, in esito all'applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- con mail del 5 gennaio scorso il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità avviato ex art. 97 comma 5, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a Union Security S.p.A.;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, disponendo quindi di aggiudicare la procedura di gara avente ad oggetto il servizio di vigilanza armata tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) e portierato presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, siti in Roma, Via Barberini, 38 e di quelli ubicati presso l'immobile denominato "Palazzetto Ala Sud Est" sito in Via del Quirinale n. 28", al concorrente Union Security S.p.A. con sede in via San Francesco a Patria 208 – Giuliano in Campania (NA), P.IVA n. 05518400634, per l'importo di Euro 472.643,38 giusto ribasso del 27,99%;

- 1) che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- 2) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- 3) che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore
Massimo Babudri

