



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA
DI REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE
E CONSEGUENTE PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

RISPETTO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVVIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018

CIG: 89203433EA - CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione

nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO il Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016 – 2018, approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia, nel quale figura, tra gli altri, la progettazione oggetto del presente intervento, finanziata per l’importo di € 328.583,00 (capitolo 7754 – voce FNDPRPCD0018161) e l’esecuzione delle opere per un importo pari ad € 2.409.607 (capitolo 7754 – voce FNDREPC00181501) per un investimento complessivo di € 2.738.190,00;

VISTA la nota prot. n. 2291 del 10/02/2021 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell’Agenzia del Demanio, nella quale si concede un ulteriore finanziamento di importo pari ad € 240.000 recuperate dalle economie riscontrate sugli interventi programmati sull’immobile di Brescia, ex Convento Santa Caterina (commessa FNDRER0TBSD0001) e Roma, viale Trastevere 76/A (commessa FNDRERM00500151);

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con determina a contrarre prot. 14327 del 02-09-2021 ha, tra l’altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato per l’affidamento dei lavori in oggetto, tramite la pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 10 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come precedentemente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.
- con verbali prot. n. 2021/15313 del 21/09/2021 e prot. n. 2021/15324 del 21/09/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 24 concorrenti complessivamente ammessi:

	N. PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	CF/PIVA	PEC	SEDE LEGALE
1	14479	07/09/2021	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	04929020826	lafenicesoc.coop@pec.it	VIA CORSITTI N. 28 90042 BORGHETTO (PA)

2	14489	07/09/2021	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	paolobeltramicostruzionispa@pec.it	PADERNO PONCHIELLI (CR) – VIA IV NOVEMBRE N. 72
3	14576	08/09/2021	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	08015420154	sverzellatisrl@legalmail.it	26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO) – VIA MANZONI n. 63 sub 9
4	14777	13/09/2021	IMPRENDO ITALIA Srl	11213441006	imprendoitalia@legalmail.it	Viale Giorgio Ribotta 21 - 00144 Roma
5	14822	13/09/2021	C.S. COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net	FRAZIONE SESSANT 2157C 14100 ASTI AT
6	14826	13/09/2021	MC RESTAURI SRL	07726201002	mcrestauri@cert.cna.it	ROMA (RM) 00167 - VIA DI VALLE AURELIA N. 132/E
7	14827	13/09/2021	SO.GE.AP SRL	07052410722	sogeapsrl2010@legalmail.it	GIOVINAZZO, S.S. 16 KM 786,500
8	15120	16/09/2021	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	03835830260	gare.tecnicarestauri@pec.it	MARGHERA (VE) VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15
9	15121	16/09/2021	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it	Loc. Ponte Recesio, 16 – Bettola (PC)
10	15157	17/09/2021	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	03530851207	gare_integra@pec.it	Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2

- con successive lettere trasmesse in data 29/09/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2870201 indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 22/10/2021 – ore 12:00;
- il RUP, in data 22/10/2021 alle ore 12:05, ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2870201 di n. 2 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2021 11:23:39
2	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C. + C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. (C.E.SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/10/2021 11:39:54

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	COSTRUZIONI ELETTRICHE, IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C.*)			

- con determina di aggiudicazione n. 19633 del 30/11/2021 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Costituendo di Imprese con **mandataria Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio S.n.c.** e **mandante C.E. Costruzioni Elettriche S.r.l.**, che ha proposto un ribasso del 2,00% (pari a € 42.337,90), rispetto all'importo a base d'asta di € 2.116.894,77;
- per quanto sopra:
 - a) l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, è risultato pari a **€ 2.074.556,87**, oltre a **€ 94.488,00** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 70.946,16** oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta da corrispondere sin tanto che dura l'emergenza pandemica, determinando, pertanto, un importo contrattuale pari ad **€ 2.239.991,03** oltre Iva di legge;
 - b) Il tempo di esecuzione dei lavori, in ragione del ribasso temporale offerto (pari al 10%) è stato determinato pari a 648 giorni;
- la Stazione Appaltante ha conseguentemente invitato il predetto aggiudicatario a produrre i documenti necessari alla stipula del contratto;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 2021/20653 del 17/12/2021 l'Aggiudicatario ha rappresentato alla Stazione Appaltante di non essere più interessato alla sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per proprie ragioni di carattere economico ed organizzativo.

CONSIDERATO CHE

- per i fatti di cui sopra non può che procedersi all'esclusione dell'attuale aggiudicatario dalla procedura de qua, con conseguente richiesta allo stesso dei danni prodotti alla Stazione Appaltante stimabili nella (stessa) misura definita dall'art. 93 del D.lgs 50/2016;
- deve procedersi, di conseguenza, alla revoca dell'originaria aggiudicazione, ai sensi dell'art. 21, quinquies, della L.241/90 per il mutamento della originaria situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- non occorre la preventiva comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art.7 della legge 241/90, in quanto il provvedimento finale non potrebbe avere segno e contenuto differente, trattandosi di rinuncia formalizzata dallo stesso operatore economico risultato aggiudicatario;

Tutto ciò premesso e considerato, condivisa la proposta di revoca dell'aggiudicazione e di esclusione dell'operatore aggiudicatario, formulata dal RUP;

DETERMINA

1. di approvare la proposta formulata dal RUP con la nota prot. n. 2021/20927 del 22/12/2021;

2. di revocare conseguentemente, ai sensi dell'art. 21, quinquies, della L.241/90, la determina di aggiudicazione recante protocollo n. 19633 del 30-11-2021, per il mutamento della originaria situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione e più specificamente per l'avvenuta rinuncia dell'aggiudicatario all'affidamento in questione;
3. di procedere all'esclusione del Raggruppamento Temporaneo Costituendo di Imprese con mandataria l'impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio S.n.c. e mandante C.E. Costruzioni Elettriche S.r.l.;
4. di procedere alla richiesta di risarcimento dei danni nei confronti del predetto operatore economico nella (stessa) misura definita dall'art. 93 del D. Lgs 50/2016;
5. di dare atto che il danno, per quanto sopra, è determinato nella misura di € 45.646,58 (2% di € 2.282.328,93 – importo a base di gara), che dovrà essere risarcito dall'operatore entro quindici giorni a far data dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante (ex art. 93, c.4 del D. Lgs. n. 50/2016);
6. di dare comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti partecipanti;
7. di dare mandato, al RUP ed al Responsabile STE, di predisporre, ciascuno per l'ambito di propria competenza, tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Altre Informazioni

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. 104/2010, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sito in Bologna, Via d'Azeglio, 54, 40123 Bologna BO, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di avvenuta informazione ex artt. 76, comma 5, e 29, comma 1 del D. Lgs.50/2016;

Si fa presente che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Scroccaro e che è consentito l'accesso agli atti, nel rispetto di quanto previsto dall'art.53 del D.lgs 50/2016 e del regolamento dell'Agenzia del Demanio, nel quale sono anche specificati i costi per la riproduzione degli eventuali documenti di interesse.



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi

Il referente dell'istruttoria e Rup
Ing. Fabio Scroccaro – tel. 051-6400330



Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

