



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia

**OGGETTO: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE E DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, INDAGINI STRUTTURALI, GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE, VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DIAGNOSI ENERGETICA), PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, AGGIORNAMENTO CATASTALE E SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI IN MODALITÀ BIM FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE A NUOVO POLO GIUDIZIARIO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DELL'EX CASERMA PALESTRO SITA A MONZA (MB) IN PIAZZA SAN PAOLO N. 6 (CODICE SCHEDA MID0058).  
CIG: 9025293365 CUP: G58I21000530001**

## FAQ

### QUESITO 1

Relativamente ai requisiti di cui all'art. 10.5 del Disciplinare di Gara, Tabelle n. 4 e 5, si chiede:1) se per il soddisfacimento dei requisiti relativi alla Tabella n. 5 (corrispettivo servizi), possano essere utilizzati servizi già spesi per il soddisfacimento dei requisiti relativi alla Tabella n. 4 (importo lavori), a esempio se il concorrente ha realizzato un progetto in E.22 di importo lavori € 1.000.000,00 e corrispettivo servizi (fatturato) € 100.000,00 potrà utilizzarlo sia per soddisfare il requisito di cui alla Tabella n. 4 per € 1.000.000,00 per la categoria E.22, sia per soddisfare il requisito di cui alla Tabella n. 5 per € 100.000,00 per la categoria E.22;2) per per soddisfare il requisito di cui alla Tabella n. 5 possa essere considerato qualsiasi servizio di architettura e di ingegneria, quindi anche Studi di Fattibilità, Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, C.S.P., C.S.E., D.L., ecc.Grazie. Distinti saluti.

### RISCONTRO 1

Per quanto riguarda la prima richiesta si faccia riferimento a quanto riportato dal Disciplinare, primo punto di pagina 25 "Lo stesso servizio di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del Codice espletato in occasione di un solo intervento può essere utilizzato per comprovare sia il requisito relativo ad importi lavori sia il requisito relativo a servizi svolti, fermo restando che è onere del concorrente in sede di attestazione in seno al DGUE dare evidenza in un caso del relativo importo lavori e nell'altro dell'importo dello specifico servizio".

Per quanto riguarda il secondo punto si faccia riferimento a quanto riportato dal Disciplinare, primo punto di pagina 24, con rimando alle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5 e altresì al punto 2.2.2.3.

### QUESITO 2

Buongiorno, con la presente chiedo se la figura richieste al punti 5 dell'art. 10.3 del Disciplinare "Responsabile della Progettazione Antincendio", possa essere un ingegnere iscritto da almeno 10 anni all'Ordine con Laurea in Ingegneria Meccanica.

### RISCONTRO 2

Può essere un professionista con i requisiti indicati ma deve altresì essere presente negli elenchi del Ministero dell'Interno per la presentazione delle pratiche antincendio ex 818/84 come riportato nel Disciplinare a pagina 16.

### QUESITO 3

Buongiorno, in merito al criterio premiante D dell'offerta tecnica, si chiede se un professionista che abbia sostenuto presso l'Istituto Nazionale di Bioarchitettura (INBAR) un corso in materia C.A.M. e superato il relativo esame per l'ottenimento della conformità alla Norma internazionale ISO/IEC 17024, in seguito al quale si è ottenuta la certificazione da "Esperto CAM in Edilizia" rilasciata dall'ente Certificatore Cepas Bureau Veritas, sia ritenuto idoneo al fine di ottenere il punteggio premiante di cui al criterio D.

### RISCONTRO 3

Come riportato nel Disciplinare di gara, il Professionista accreditato deve aver sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (Leed, Well, Breeam etc).

### QUESITO 4

Ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante di cui al criterio D, si chiede altresì se tale punteggio possa essere assegnato con la presentazione nel gruppo di lavoro di due professionisti in possesso rispettivamente di certificazione da Esperto CAM e di Certificazione da Esperto EGE, entrambe rilasciate da ente certificatore cepas ai sensi della ISO/IEC 17024. Cordiali saluti

### RISCONTRO 4

Si veda riscontro n. 3

### QUESITO 5

In riferimento alla relazione tecnica pag. 52 del Disciplinare di Gara, chiedo se i criteri B.1, B.2, B.3 e B.4 devono avere complessivamente max 5 pagine o se si possono presentare 5 pagine per ciascun criterio e quindi 5 pag. per il criterio B.1, 5 pag. per il criterio B.2, 5 pag. per il criterio B.3 e 5 pag. per il criterio B.4.

### RISCONTRO 5

La relazione tecnica dovrà avere, come riportato nel Disciplinare a pagina 52 ed anche a pagina 45, un numero massimo complessivo di 5 pagine. All'interno di queste massimo 5 pagine (una pagina equivale ad una facciata), dovranno essere sviluppati e articolati i punti B1, B2, B3 e B4.