 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per la procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla piazza San Pietro, commissariato San Nicola, scheda patrimoniale BAB0971. CUP: G98118000580005; CIG: 8763723500.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2021/9706 del 10.05.21, in sostituzione integrale della determina prot. 2018/11675 del 29/06/2018 per il servizio di progettazione, direzione lavori, csp-cse oltre che per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione, è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio come assistente al RUP, entrambi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre prot. n. 2021/10499 del 19/05/2021 avente ad oggetto l'affidamento del servizio in parola, ha avviato una procedura aperta europea con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", che si è svolta attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 9.07.2021;

con determina prot. 2021/14237 del 12/07/2021 sono stati costituiti il Seggio di gara, per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura, e la Commissione giudicatrice, per la valutazione della documentazione relativa alle offerte tecniche ed economiche;

in data 13 luglio 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 2021/14331 del 13 luglio 2021;

in data 15 luglio 2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 2021/14517 del 15 luglio 2021;

in data 19 luglio 2021 si è tenuta la terza seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 2021/14696 del 19 luglio 2021;

in data 21 luglio 2021 si è tenuta la quarta seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 2021/14915 del 21 luglio 2021;

in data 22 luglio 2021 si è tenuta la quinta seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 2021/14971 del 22 luglio 2021;

in data 8 settembre 2021 si è tenuta la sesta seduta pubblica del Seggio di gara del quale si è redatto e pubblicato apposito verbale assunto al protocollo n. 2021/17327 dell'8 settembre 2021;

con provvedimento Direttoriale n. 1 prot. 2021/17504 del 09/09/2021 sono state disposte le ammissioni degli operatori economici alla successiva fase di gara della procedura;

in data 15/10/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, i cui esiti sono riassunti nel relativo verbale n. 1 prot. 2021/19896 del 15/10/2021;

in data in data 03/12/2021 si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, i cui esiti sono riassunti nel relativo verbale n. 2 prot. 2021/23207 del 03/12/2021;

in data 06/12/2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, i cui esiti sono riassunti nel relativo verbale n. 3 prot. 2021/23312 del 06/12/2021, trasmesso in pari data al R.U.P.;

dal verbale della Commissione Giudicatrice prot. 2021/23312 del 06/12/2021, è risultato 1° in graduatoria il concorrente Costituendo R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (Mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante);

nel medesimo verbale l'offerta pervenuta dal suddetto concorrente 1° in graduatoria, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

con nota prot. n. 2021/23397 del 07/12/2021, sono state chieste le giustificazioni in merito alla rilevata anomalia dell'offerta presentata dall'O.E RTP Costituendo composto da SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante);

in data 14/12/2021, il suddetto concorrente ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta utilizzando la sezione comunicazione del portale "acquistinrete" nonché all'indirizzo e-mail del RUP, così come richiesto con la nota prot. n. 2021/23397 del 07/12/2021;

CONSIDERATO CHE

con verbale prot. n. 2022/332 dell'11/01/2022, il RUP, coadiuvato dal Responsabile dell'U.O. S.T. e dall'assistente RUP, ha proceduto a verificare che i giustificativi forniti per l'offerta prima in graduatoria, presentata dall'operatore "R.T.P. costituendo composto

da SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante)”, sono risultati esaustivi, congrui e sufficienti a dimostrare la sostenibilità dell’offerta;

con il medesimo verbale prot. n. 2022/332 dell’11/01/2022, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria “R.T.P. costituendo composto da SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante)” con un punteggio complessivo di 97,36/100, giusto ribasso unico del 51,98%;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale prot. n. 2022/332 dell’11/01/2022, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di disporre, l’aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria “R.T.P. costituendo composto da SETTANTA7 S.R.L. (mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante)” con un punteggio complessivo di 97,36/100, giusto ribasso unico del 51,98%, per un importo contrattuale netto pari ad € 182.596,67, oltre CNPAIA ed IVA.

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;


di dare avviso, contestualmente alle pubblicazioni previste nell’art. 29 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ai concorrenti, mediante apposita area comunicazioni della piattaforma Consip, dell’aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 commi 5 lett. a) e 6 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti alla presente determina come da incarico del medesimo ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia.

che il contratto sarà stipulato nelle forme stabilite dall’art. 32, comma 14, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., decorso il termine dilatorio di cui all’art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi


Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito


Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Valentina Palumbo


L’assistente RUP
Carmelo Lizzio