



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018**

CIG: 89203433EA - CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7

dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;

**VISTO** il Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016 – 2018, approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia, nel quale figura, tra gli altri, la progettazione oggetto del presente intervento, finanziata per l’importo di € 328.583,00 (capitolo 7754 – voce FNDPRPCD0018161) e l’esecuzione delle opere per un importo pari ad € 2.409.607 (capitolo 7754 – voce FNDREPC00181501) per un investimento complessivo di € 2.738.190,00;

**VISTA** la nota prot. n. 2291 del 10/02/2021 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell’Agenzia del Demanio, nella quale si concede un ulteriore finanziamento di importo pari ad € 240.000 recuperate dalle economie riscontrate sugli interventi programmati sull’immobile di Brescia, ex Convento Santa Caterina (commessa FNDRER0TBSD0001) e Roma, viale Trastevere 76/A (commessa FNDRERM00500151);

## **PREMESSO CHE:**

- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con determina a contrarre prot. 14327 del 02-09-2021 ha, tra l’altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato per l’affidamento dei lavori in oggetto, tramite la pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 10 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come precedentemente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.
- con verbali prot. n. 2021/15313 del 21/09/2021 e prot. n. 2021/15324 del 21/09/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 24 concorrenti complessivamente ammessi:

	N. PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	CF/PIVA	PEC	SEDE LEGALE
1	14479	07/09/2021	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	04929020826	lafenicesoc.coop@pec.it	VIA CORSITTI N. 28 90042 BORGHETTO (PA)
2	14489	07/09/2021	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	paolobeltramicostruzionispa@pec.it	PADERNO PONCHIELLI (CR) – VIA IV NOVEMBRE N. 72

3	14576	08/09/2021	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	08015420154	sverzellatisrl@legalmail.it	26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO) – VIA MANZONI n. 63 sub 9
4	14777	13/09/2021	IMPRENDI ITALIA Srl	11213441006	imprendoitalia@legalmail.it	Viale Giorgio Ribotta 21 - 00144 Roma
5	14822	13/09/2021	C.S. COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net	FRAZIONE SESSANT 2157C 14100 ASTI AT
6	14826	13/09/2021	MC RESTAURI SRL	07726201002	mcrestauri@cert.cna.it	ROMA (RM) 00167 - VIA DI VALLE AURELIA N. 132/E
7	14827	13/09/2021	SO.GE.AP SRL	07052410722	sogeapsrl2010@legalmail.it	GIOVINAZZO, S.S. 16 KM 786,500
8	15120	16/09/2021	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	03835830260	gare.tecnicarestauri@pec.it	MARGHERA (VE) VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15
9	15121	16/09/2021	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it	Loc. Ponte Recesio, 16 – Bettola (PC)
10	15157	17/09/2021	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	03530851207	gare_integra@pec.it	Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2

- con successive lettere trasmesse in data 29/09/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2870201 indetta nel sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 22/10/2021 – ore 12:00;
- il RUP, in data 22/10/2021 alle ore 12:05, ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 2870201 di n. 2 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2021 11:23:39
2	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C. + C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. (C.E.SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE, IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/10/2021 11:39:54

- 
- con determina di aggiudicazione n. 19633 del 30/11/2021 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Costituendo di Imprese con **mandataria Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio S.n.c.** e **mandante C.E. Costruzioni Elettriche S.r.l.**;
  - la Stazione Appaltante ha conseguentemente invitato il predetto aggiudicatario a produrre i documenti necessari alla stipula del contratto;
  - con nota acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 2021/20653 del 17/12/2021 l'Aggiudicatario ha rappresentato alla Stazione Appaltante di non essere più interessato alla sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per proprie ragioni di carattere economico ed organizzativo.

#### **CONSIDERATO CHE**

- per i fatti di cui sopra si è proceduto, con provvedimento prot. n. 332 del 13/01/2022, di conseguenza, alla revoca dell'originaria aggiudicazione, ai sensi dell'art. 21, quinquies, della L.241/90 per il mutamento dell'originaria situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, con determina di revoca dell'aggiudicazione e conseguente provvedimento di esclusione;
- con proposta del Rup prot. n. 2021/20927 del 22/12/2021, lo stesso ha proposto di procedere allo scorrimento dell'originaria graduatoria ed alla consequenziale aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, ovvero **CS. Costruzioni S.R.L. A SOCIO UNICO**, con sede in FRAZIONE SESSANT 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059 (con punteggio totale di punti 66,95 su 100 - cfr. Verbale Commissione di Gara Prot. 2021/18821/STE del 16/11/2021) che ha offerto:
  - a) un ribasso del **0,357%** pari a € 7.557,31, rispetto all'importo a base d'asta di € 2.116.894,77, per cui l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, risulta pari a **€ 2.109.337,46**, oltre a **€ 94.488,00** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 70.946,16** oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere sin tanto che dura l'emergenza pandemica (opzionali) - determinando, pertanto, un importo contrattuale pari ad **€ 2.274.771,62** oltre Iva di legge;
  - b) un ribasso temporale pari al **20%**, sul tempo di esecuzione che sarà quindi di **576 giorni**;

Tutto ciò premesso e considerato, condivisa la proposta di nuova aggiudicazione, formulata dal RUP;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la proposta formulata dal RUP con la nota prot. n. 2021/20927 del 22/12/2021;
2. di approvare lo scorrimento della graduatoria della procedura di gara (cfr. Verbale Commissione di Gara Prot. 2021/18821/STE del 16/11/2021), per la selezione del nuovo operatore economico a cui affidare l'appalto;
3. di aggiudicare conseguentemente l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico classificato secondo nella graduatoria della procedura di affidamento ovvero **C.S. Costruzioni S.R.L. A SOCIO UNICO**, con sede in FRAZIONE SESSANT 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059 che ha offerto:

a) un ribasso del **0,357%** pari a € 7.557,31, rispetto all'importo a base d'asta di € 2.116.894,77, per cui l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, risulta pari a € **2.109.337,46**, oltre a € **94.488,00** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed € **70.946,16** oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere sin tanto che dura l'emergenza pandemica (opzionali) - determinando, pertanto, un importo contrattuale pari ad € **2.274.771,62** oltre Iva di legge;

b) un ribasso temporale pari al **20%**, sul tempo di esecuzione che sarà quindi di **576 giorni**;

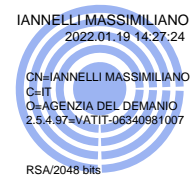
4. di dare atto che il Quadro Economico, in ragione delle economie di gara determinatesi, viene così assestato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO POST SCORRIMENTO GRADUATORIA GARA AGGIUDICAZIONE LAVORI</b>			
<b>LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018</b>			
<b>A) Importo Lavori a base d'appalto</b>			
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
a.3	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€	70.946,16
a.4	Ribasso d'asta (0,357%)	€	7.557,31
a.5	Importo Lavori al netto degli oneri per la sicurezza (a.1-a.4)	€	2.109.337,46
a.6	<b>Importo di contratto (a.5+a.2+a.3)</b>	€	<b>2.274.771,62</b>
<b>B) Somme a disposizione per l'Amministrazione</b>			
b.1	Imprevisti (2%)	€	66.854,61
b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.3	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.4	Incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.5	Spese tecniche affidamento Servizio di CSE	€	34.685,39
b.6	Spese tecniche affidamento Servizio di DL	€	122.278,98
b.7	Spese tecniche affidamento Servizio Sorveglianza Archeologica agli scavi	€	13.749,76
b.8	Spese tecniche affidamento Servizio di Collaudo	€	46.447,05
b.9	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del Codice	€	45.646,58
b.10	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	10.000,00
b.11	Contributo Anac	€	600,00
b.12	IVA Lavori (10%)	€	227.477,16
b.13	IVA imprevisti (10%)	€	6.685,46
b.14	<b>Economie di gara lavori</b>	€	<b>8.313,05</b>
	Sommano	€	<b>703.418,38</b>
<b>C)</b>			
	<b>Totale A+B</b>	€	<b>2.978.190,00</b>
	<b>Finanziato</b>	€	<b>2.978.190,00</b>

- 
5. di dare atto che l'aggiudicazione in questione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
  6. di dare mandato, al RUP ed al Responsabile STE, di predisporre, ciascuno per l'ambito di propria competenza, tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Direttore Regionale**

Massimiliano Iannelli



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Adelizzi'.

Il referente dell'istruttoria e Rup

Ing. Fabio Scroccaro – tel. 051-6400330

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabio Scroccaro'.