



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

Prot. 2022/33/Atti del 18/01/2022

**Lombardia – Lovere (BG) - Immobile denominato “Appartamento con cantina - 1/40 di proprietà”**



**Descrizione:** Quota d 1/40 di proprietà di unità immobiliare posta al piano quarto di un complesso residenziale in Comune di Lovere (Bg), Via Decio Celeri n. 3. Il complesso condominiale, realizzato alla fine degli anni '50, è posto a circa 1 km dal centro del paese in zona a carattere prevalentemente residenziale.

L'appartamento, censito al Fg. 7 particella 2673 sub. 7 – A/3 cl. 1 – vani 5,5 – mq 98 – rendita € 184,63, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, servizio igienico con annessa cantina al piano terra porticato e risulta libero.

Nel regolamento urbanistico del Comune Lovere - PGT approvato con delibera di consiglio n. 1 del 20.01.2012, il complesso immobiliare ricade in Zona B - zona urbana consolidata - Br2\_tessuti a prelevante destinazione residenziale con alto rapporto di copertura, disciplinata dall'art. art. 32 NTA.

### AVVISO

L'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

#### si rende noto che

il valore per la quota di 1/40 di proprietà dell'unità sopra descritta è stato determinato in € 1.770,00 come da relazione tecnico-estimativa prot. 2021/2422 del 29/12/2021.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 28/02/2022**.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano (e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it - pec: dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblico. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia Referente: Arensi Marta -Tel 02/762618.210.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ing. Luca Michele Terzaghi

Firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.