



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di di chiusura di varco aperto mediante opere da fabbro presso la ex Caserma Jacopo Dal Verme, Piacenza – PCD0041.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/7.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi*

contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, ed in particolare l'articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO il D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e il D.Lgs. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 676 del 20/01/2022 è stato nominato il Geom. Gabriele Palazzini quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;
- nella ricognizione degli immobili di competenza della U.O. Servizi Territoriali Bologna 2 si è manifestata la necessità di chiudere un passaggio di accesso all'interno dell'edificio costituente la ex Caserma Jacopo Dal Verme, in Piacenza (scheda PCD0041), soggetta peraltro a recente occupazione abusiva;
- per la criticità della problematica espressa, che comporta la necessità di scongiurare nuove occupazioni abusive, occorre procedere con la massima celerità nella chiusura del passaggio ora aperto;

CONSIDERATO CHE

- per scongiurare qualsiasi azione giuridica nei confronti di questa Agenzia, è necessario procedere all'espletamento del servizio in oggetto con la massima celerità;
- in base a quanto sopra, il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo per eseguire il servizio in oggetto ad una ditta di comprovata affidabilità e professionalità, la “IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL”, la quale ha fornito la propria valutazione (email del 19/01/2022) come segue:
 - allestimento cantiere
 - sostituzione serratura cancello ingresso
 - sistemazione rete recinzione esterna (circa 4 mq)
 - sistemazione rete recinzione interna (circa 2 mq)
 - riparazione porta in ferro con sistema di chiusura

per un importo indicativo € 3.000,00 oltre IVA;

- gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 – 2021 – Capitolo di spesa. 7754 - già approvato;
- è prevista la copertura finanziaria del servizio in oggetto nella classe di budget “*FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato*” - capitolo di spesa 7754;

TENUTO CONTO

- di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dalla linea guida ANAC n.4 par. 3 per gli affidamenti sottosoglia;
- dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., che dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che anche se, in virtù dell'importo previsto, non ricorre l'obbligo di ricorrere a tale piattaforma, si è verificato che la ditta sopra indicata è iscritta nella piattaforma di acquisto della pubblica amministrazione MePA;
- della nota prot. n. 677 del 20/01/2022 con la quale il RUP ha avanzato la proposta di indizione della procedura per l'affidamento in oggetto con un importo complessivo del finanziamento di € 4.270,00 iva compresa;

visto quanto precede,

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL, via Manzoni, 63 - 26865 San Rocco al Porto (LO), c.f. e p.iva n. 08015420154, del servizio di chiusura di varco aperto mediante opere da fabbro presso la ex Caserma Jacopo Dal Verme, Piacenza - PCD0041;
- 2) di approvare l'importo indicativo dell'affidamento di € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA di legge, prevedendo una quota imprevisti di € 500,00 e la copertura economica di complessivi € 4.270,00 iva compresa nella classe di budget “*FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato*” - capitolo di spesa 7754;
- 3) di disporre la stipula mediante sottoscrizione digitale del documento contrattuale generato dalla piattaforma MePA attraverso la modalità di “Trattativa diretta”;
- 4) di disporre di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di possesso dei requisiti generali e speciali previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 nonché di adeguata copertura assicurativa di responsabilità civile RCT e RCO come previsto ai sensi del punto 4.2.2. della linea guida ANAC n.4, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00;

- 5) di avvalersi, qualora necessario, della facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del servizio, per le ragioni indicate in premessa, così come previsto all'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva come previsto dall'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di approvare tutti gli atti di affidamento, di cui alla citata proposta del RUP, anche se non materialmente allegati alla presente;
- 8) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico

SCRIVANO LUCIANA
2022.01.20 15:21:46

CN=SCRIVANO LUCIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.01.20 15:56:08

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto finanziario

ROTUNNO GRA
2022.01.20 15:41:05

CN=ROTUNNO GRAZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits