



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti elevatori installati presso il compendio denominato S. Andrea al Quirinale in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C.
CIG: 9044427146

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR

PREMESSO CHE

- in data 15/01/2022 è prevista la scadenza contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori su una porzione del compendio immobiliare di proprietà dell'Agenzia del Demanio denominato "S. Andrea al Quirinale" sito in Roma, in Via del Quirinale 28, scala C;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio triennale di manutenzione periodica ordinaria degli impianti per un totale di n°6 visite annue (*una ogni due mesi*) con verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, porte dei piani, verifica dello stato di conservazione delle funi (*se presenti*), operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti, specie quelle soggette a movimento/usura, il tutto secondo quanto previsto dalla legislazione in materia di manutenzione degli impianti elevatori;
- con nota prot. n. 16010 del 29/12/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Elisabetta Costanzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara per il servizio di cui sopra per la durata di 36 mesi, in € 4.104,84 (*soggetto a ribasso*) oltre oneri per la sicurezza pari a € 545,94 (*non soggetti a ribasso*) e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 pari a € 47,60 (*non soggetti a ribasso*) il tutto per un totale di € 4.698,38;
- l'importo per la fornitura del servizio in esame trova copertura nel Budget di funzionamento della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ritiene di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo

confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti all'iniziativa "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore;

- pertanto, il RUP con pec del 29/12/2021 ha inoltrato richiesta di offerta di ribasso sull'importo stimato in € 4.104,84, di cui € 593,54 per oneri della sicurezza, a n°3 operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", come di seguito riportati:
 - Elevator Safe S.r.l.;
 - E.E.G. Euro Elevator Giannacini S.r.l.
 - A.T.E. Assistenza Tecnica Elevatori S.r.l.
- al termine previsto per la scadenza (12:00 del 04/01/2022), sono pervenute le offerte di seguito indicate, al netto degli oneri della sicurezza:
 - EEG S.r.l.: ribasso del 58,25%, per un prezzo offerto di € 1.713,78;
 - Elevator Safe: ribasso del 41,00% per un prezzo offerto di € 2.421,86;
 - ATE Assistenza Tecnica Elevatori S.r.l.: ribasso del 43,25%, per un prezzo offerto di € 2.329,50;
- con relazione del 04/01/2022, prot. n. 35, il RUP ha ritenuto il preventivo inviato dall'operatore economico E.E.G. S.r.l. – Euro Elevator Giannacini congruo e conveniente per la Stazione Appaltante e quindi di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- in data 10/01/2022 il RUP ha proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", la trattativa diretta n. 1989467;
- entro il termine concesso (11/01/2022, ore 18:00) l'operatore economico E.E.G. S.r.l. – Euro Elevator Giannacini ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, pari ad € 1.713,78 (euro millesettecentotredici/78) oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 593,54, al netto di IVA, per un importo complessivo di € 2.307,32 (euro duemilatrecentosette/32);
- le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso il compendio denominato S. Andrea al Quirinale in Roma, Via del Quirinale 28 Scala C, per la durata di 36 mesi, a favore dell'operatore economico E.E.G. S.r.l. – Euro Elevator Giannacini per l'importo pari ad € 1.713,78 (euro millesettecentotredici/78) oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 593,54, al netto di IVA, per un importo complessivo di € 2.307,32 (euro duemilatrecentosette/32);
- che il capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Paolo Maranca

MARANCA PAO
2022.01.21 14:28:58

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

LEONI BEATRIC
2022.01.21 12:14:33

Il Direttore
Il Responsabile Amministrativo
LEONI BEATRICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits COSTANZO ELISABETTA

Il Responsabile del Procedimento

Elisa
COSTANZO ELISABETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Direttore
Il Responsabile del Direttore

LEONI MASSIMI
2022.01.21 12:13:32
LEONI MASSIMI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits