



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO: NAB0726 "Caserme Militari Boscarello e Caretto", aliquota "Caserma Boscarello", sita in Napoli alla via Miano n. 189.  
Lavori di nuova costruzione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza".  
Lavori di scavo archeologico.  
TD n. 1911155  
CIG: 9031955D0A - CUP: G62J16000010001  
Determina a contrarre e di aggiudicazione efficace.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di costruzione presso il compendio demaniale "Caserma Boscarello", sito in Napoli alla Via Miano n. 189, della "Cittadella della Sicurezza" per le esigenze del Ministero dell'Interno;

è in fase di esecuzione l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione" (di seguito "servizio"), CIG 8140592508;

con atto prot. 10702 del 17.12.2021 il RUP ha trasmesso il *Verbale di gara e proposta di aggiudicazione* per l'affidamento dei lavori di scavo archeologico per la realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile NAB0726 "Caserme Militari Boscarello e Caretto", aliquota "Caserma Boscarello", sito in Napoli alla via Miano n. 189.

in particolare, il RUP ha rappresentato quanto segue:

in data 20.09.2021 il RUP ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprendente del prezzo dei lavori di scavo archeologico che verranno affidati in base alle esigenze che verranno rappresentate dalla Soprintendenza, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai seguenti Operatori Economici:

- Archeo & Restauri Srl - P.IVA 06696531216;
- Geomed Srl Geoarcheologica e Geologia Ambientale - P.IVA n. 03300830654;
- MD Archeologica Srl - P.IVA 03423310618;

sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Archeo&Restauri Srl: preventivo del 29.09.2021 con un ribasso unico pari a 33,33%;
- Geomed Srl Geoarcheologica e Geologia Ambientale: preventivo del 29.09.2021 con un ribasso unico pari a 29,25%;
- MD Archeologica Srl: preventivo del 29.09.2021 con un ribasso unico pari a 29,25%;



---

pertanto, in data 17.11.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta attraverso il MePA, indirizzata all'Operatore Archeo & Restauri Srl (TD n. n. 1911155);

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 24.11.2021), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di ribasso pari al 33,33% sugli importi dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara, da cui ne deriva un ammontare presunto di lavori/servizi di € 63.825,19, oltre € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Unitamente all'offerta, l'O.E. ha fatto pervenire la documentazione necessaria per la stipula;

**POSTO CHE,**

la *Relazione Progettazione Archeologica* del Progetto Definitivo ha disposto quanto segue: "METODOLOGIA, INTERVENTI PREVISTI E OBIETTIVI DA PERSEGUIRE - Secondo Parere della Soprintendenza competente prot. n. 3383 del 17.03.2021 e essendo l'area posta in un punto a medio-alto rischio archeologico sono stati prescritti n. 2 saggi stratigrafici di larghezza 8x8 mt e della profondità massima di 6 mt. Questi ultimi partiranno da una larghezza 8x8 per andare a restringersi nell'ultimo step di scavo a 2x2 mt, poiché a ogni 1,50 mt di altezza della sezione sarà previsto per ragioni di sicurezza un gradone della larghezza di 1 mt (fig. 7). ... Le modalità di scavo, concordate di volta in volta sempre con la Soprintendenza competente, si divideranno nei seguenti tipi a seconda delle tipologia e delle evidenze che verranno riscontrate: .... 5 PREZZARIO DEI LAVORI Per ottemperare alle modalità di scavo è stato preso come riferimento il "Prezzario Regionale Opere Pubbliche 2020" sul BURC n. 214 del 26 Ottobre 2020 dove è stato pubblicato il Decreto Dirigenziale n. 261 del 19.10.2020 a oggetto "Modifiche e integrazioni al Prezzario dei Lavori Pubblici - Edizione 2020, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 186 del 21 aprile 2020", solo le voci per lo scavo meccanico Codici A.01.001.a e A.01.001. sono prese dal "Prezzario per la Conservazione ed il Restauro delle Opere e dei Beni Culturali e Paesaggistici della Campania 2006"20. Per eseguire le presenti lavorazioni si richiede la Categoria SOA di Opere Specializzate OS 25 - Scavi Archeologici";

pertanto, per il prosieguo delle lavorazioni relative al servizio di ingegneria affidato, necessita procedere all'affidamento delle prestazioni di scavo archeologico preventivo;

dette prestazioni non sono predeterminabili in quantità volumetrica, ma derivano dalle esigenze della Stazione Appaltante che potranno manifestarsi nel corso dell'esecuzione del contratto anche a seconda delle prescrizioni che verranno stabilite dalla Soprintendenza;

nel dettaglio, l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di indagini archeologiche nell'ambito della procedura di valutazione preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016. Le attività richieste sono: - scavo con mezzo meccanico a benna liscia; - scavo manuale in terreno archeologico; - scavo stratigrafico in terreno archeologico; - rinterro di terreno precedentemente adottato; - assistenza topografica; - assistenza archeologica da parte di qualificate figure professionali;

il RUP, sulla base dell'elenco prezzi presente nella *Relazione Progettazione Archeologica*, ha quantificato in € 100.733,00, cui € 95.733,00 per lavori presunti da contabilizzare a misura, soggetti a ribasso d'asta, ed € 5.000,00 per riduzione/eliminazione delle interferenze e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i corrispettivi riferiti ai lavori richiesti;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, con termine differito dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 1), della Legge n. 108/2021, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30.06.2023, le S.A. procedono all'affidamento dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, tramite affidamento diretto;



**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la S.A. può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE,**

non risulta attivata, per i lavori da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC);

nel caso in cui la categoria merceologica di interesse sia presente sul MEPA, la scelta degli operatori (almeno 2) da consultare rispettando il principio di rotazione, dovrà essere effettuata tra quelli iscritti, previa acquisizione dell'elenco di riferimento. Una volta selezionato l'O.E. acquisendo extra MEPA i preventivi, si procederà, tramite la piattaforma, alla Trattativa diretta (TD) ovvero all'ODA, ove sia prevista questa modalità di acquisto. Laddove invece il fabbisogno non possa essere soddisfatto mediante ricorso al MEPA, gli operatori verranno scelti a valle di un'analisi del mercato di riferimento tramite consultazione di siti internet, albi ecc.;

sul MEPA è presente la categoria merceologica d'interesse denominata "*Lavori di manutenzione – Opere specializzate*", Tipologia prodotto "*OS25 - Scavi archeologici*";

in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'O.E. da invitare a presentare la propria offerta, mediante la TD;

la TD è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

**ATTESO CHE,**

il presente appalto è dato *a misura* secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e che, pertanto, il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;

l'importo può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

la durata massima complessiva dei lavori da affidare è stimata in giorni 90, nell'ipotesi di ritrovamento di evidenze archeologiche, ed in giorni 15, nell'ipotesi di non ritrovamento di alcuna evidenza archeologica;

**RILEVATO CHE,**

---

sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

sulla base dei documenti di seguito indicati, acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, il controllo ha avuto esito positivo:

- a) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 3, sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i seguenti certificati integrali del *casellario giudiziale* per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 (AVCpass): n. 7180863/2021/R, n. 7180864/2021/R e n. 7180865/2021/R;
- b) per il requisito di cui all'art. 80, comma 4, è stato acquisito:
  - tramite il sito dell'INPS e/o INAIL, il *Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)*: INAIL 29774600 Scadenza validità 22.02.2022;
  - per i requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), e), f-bis), f-ter), g), h), l), e comma 12, è stato acquisito, tramite AVCpass, il certificato del *casellario informatico* presso l'ANAC;
  - tramite AVCpass il certificato di *regolarità fiscale*: 6840318;
- c) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e m), è stata acquisita, tramite AVCpass, la *visura al registro delle imprese*: n. 1911155;
- d) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. f), sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i *certificati di anagrafe delle sanzioni amministrative*: n. 7180694/2021/R;
- e) per il requisito dell'*Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici*, è stato acquisito mediante consultazione del portale ANAC l'attestato n. 45430/17/00 del 23.11.2021 Scadenza validità triennale 22.11.2024 - Scadenza validità quinquennale 22.11.2026;

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO,**

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023*;

**VISTA** la delega prot. 2019/22446/DIR del 09.12.2019;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 recanti n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTE** le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 33 del 17.12.2021;

**VISTE** le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**POSTO CHE**, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 32, comma 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che può dichiararsi efficace la summenzionata determinazione di aggiudicazione;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente:

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** i lavori in oggetto, all'Operatore Economico "Archeo & Restauri Srl", P.IVA 06696531216, con sede legale in Napoli alla Via A. Manzoni,



---

50, 80123, per un importo presunto massimo di € 63.825,19, oltre € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA;

**DI DICHIARARE EFFICACE LA CITATA AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", unitamente ad una *scrittura privata in modalità elettronica* recante la disciplina di alcuni patti e condizioni inerenti alla natura dell'appalto;

**CHE**, la spesa dell'importo presunto dell'appalto rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7754, codice commessa FBUPRNA10250141;

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRÉCO



