



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Allegato TD MePA

Napoli, 17.11.2021

A

ARCHEO&RESTAURI SRL
p.iva 06696531216

E, p.c.

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4 per l'affidamento dei lavori di scavo archeologico per la realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile NAB0726 "Caserme Militari Boscarello e Caretto", aliquota "Caserma Boscarello", sito in Napoli alla via Miano n. 189.
Richiesta offerta.**

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 - CAP 80133 – città Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it
- sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

La successiva procedura verrà svolta mediante Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), al quale l'Operatore Economico in indirizzo dovrà essere abilitato.

Il lavoro in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegata Relazione Progettazione Archeologica (**all. 1**).

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di indagini archeologiche nell'ambito della procedura di valutazione preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016. Le attività richieste sono:

- scavo con mezzo meccanico a benna liscia;
- scavo manuale in terreno archeologico;
- scavo stratigrafico in terreno archeologico;
- rinterro di terreno precedentemente adottato;
- assistenza topografica;
- assistenza archeologica da parte di qualificate figure professionali.

Nel dettaglio, si ipotizzano le seguenti modalità di scavo, concordate in corso di esecuzione di volta in volta sempre con la Soprintendenza competente a seconda delle tipologie e delle evidenze che verranno riscontrate:

- 50% dei volumi indicati nelle tabelle 1 e 2 della Relazione (all. 1), mediante scavo con mezzo meccanico a benna liscia;
- 25% dei volumi indicati nelle tabelle 1 e 2 della Relazione (all. 1), mediante scavo manuale in terreno archeologico;
- 25% dei volumi indicati nelle tabelle 1 e 2 della Relazione (all. 1), mediante scavo stratigrafico in terreno archeologico.

Trattandosi di immobile che sarà destinato al Ministero *dell'Interno*, l'Aggiudicatario sarà soggetto ai seguenti obblighi, meglio specificati nel Capitolato Tecnico:



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it
pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

- riservatezza e divieto di divulgazione delle informazioni relative all'attività svolta;
- nomina di un responsabile dello scavo, il cui nominativo dovrà essere approvato dal RUP.

3. Valore dell'appalto

Nella relazione archeologica del progetto definitivo è stato redatto elenco prezzi unitario rispetto alle possibili lavorazioni/prestazioni professionali ricomprese nell'appalto.

L'appalto è previsto con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della L. 120/2020 mediante **RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI UNITARI** posto a base di gara, allegato al presente documento. L'ammontare presunto dei lavori/servizi è stimato in complessivi € 100.000,00 (centomila/00), di cui € 95.733,00 per lavori a base d'asta e € 5.000,00 per riduzione/eliminazione delle interferenze e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazione	Quantità (mc)	% di prestazione	Prezzo unitario (€/mc)	Totale
A.01.001.a - Scavo a mezzo meccanico fino ai 2 mt di profondità	360	50%	42,19	7.594,20 €
A.01.020.200.B Scavo manuale in terreno archeologico compatto dal piano di campagna; profondità oltre i mt 2,00 e sino a mt 5,00	360	25%	366,48	32.983,20 €
A.01.030.300.A Scavo stratigrafico in terreno archeologico	360	25%	612,84	55.155,60 €
TOT.				95.733,00

Detto importo è indicativo ed è stato stimato solo al fine dell'individuazione della soglia dell'appalto di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016. Riguardando l'appalto essenzialmente prestazioni di scavo archeologico preventivo non predeterminabili in quantità volumetrica, ma derivanti da necessità ed esigenze della Stazione Appaltante che potranno manifestarsi nel corso del contratto anche a seconda delle prescrizioni della Soprintendenza che esercita Alta Sorveglianza, l'importo complessivo può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016. L'appalto è quindi **stipulato a misura** sulla base dell'elenco prezzi unitari.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui all'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

4. Durata dei lavori

La durata massima complessiva dei lavori da affidare è stimata:

1. in giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni, nell'ipotesi di ritrovamento di evidenze archeologiche. Tale termine può variare, nonché essere interrotto, in funzione delle prescrizioni di volta in volta impartite della Soprintendenza competente;
2. in giorni **15** (quindici), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni, nell'ipotesi di non ritrovamento di alcuna evidenza archeologica.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare, secondo le disposizioni del Codice, i termini di scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio, o per attività di verifica disposte dal RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, Tali tempi sono indicati al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante esclusivamente dall'O.E. con il quale sarà avviata la successiva Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

- 1) generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) di capacità economica finanziaria e tecnica professionale come di seguito individuati:
 - a) categoria OS25 classifica I;
 - b) n. 1 archeologo di I fascia, con Diploma di laurea e specializzazione in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia, con i requisiti di cui all'art. 25, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M. n. 244 del 20.05.2019;
 - c) n. 1 topografo rilevatore;
- 3) abilitazione, al momento della presentazione del preventivo, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione";

6. Modalità di presentazione preventivo

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Trattativa Diretta in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **18:00** del giorno **24.11.2021**.

I documenti di gara devono essere redatti utilizzando i seguenti modelli allegati al presente Documento e caricati nella TD e comunque in conformità agli stessi:

- Domanda di partecipazione (all. 3);
- Modello Patto di Integrità (all. 3.1);
- Informativa Privacy (all. 3.2);
- Autocertificazione Privacy (all. 3.3);
- Scheda Fornitore (all. 3.4);
- DGUE (all. 3.5);
- Dichiarazione (inclusa nella Domanda di partecipazione *all. 3*) di presa visione e di accettazione integrale, senza riserva alcuna, della relazione progettazione archeologica (*all. 1*), che dovrà essere restituita allegata alla dichiarazione, con firma per accettazione.

Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nella presente e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella presente.

7. Responsabile Unico del Procedimento

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'**arch. Luca Damagini**, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 081.4284554 – 335.1975182 - e-mail luca.damagini@agenziademanio.it.

8. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. 3.2), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A, unitamente agli altri documenti di gara, e produrre la relativa dichiarazione privacy (All. 3.3).

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luca DAMAGINI



Allegati:

- 1 Relazione Progettazione Archeologica;
- 2 Elenco Prezzi unitari;
- 3 Domanda di partecipazione;
- 3.1 Modello Patto di Integrità;
- 3.2 Informativa Privacy;
- 3.3 Autocertificazione Privacy;
- 3.4 Scheda Fornitore;
- 3.5 DGUE;