



Udine,

Prot. n.

DETERMINA A CONTRARRE

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO LA “PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI PER L’ADEGUAMENTO SISMICO DELLE CASERME DEI VIGILI DEL FUOCO DI MANIAGO E SPILIMBERGO – SCHEDE PATRIMONIALI PNB260 E PNB263”
CUP: G42C21000830001
CIG: 90538777A7**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17.12.2021 nonché della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e in virtù della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17.12.2021 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l’art. 1 c.140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1 c.1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1 c.140 della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”*;
- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze per l’anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell’Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato,

per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- questa Direzione Regionale, nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico", ha affidato il "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato siti nella regione Friuli Venezia Giulia. CUP: G29C18000050005", in particolare con il Lotto 2 CIG: 7704083A67 è stato affidato il servizio riguardante le schede patrimoniali:

PNB0260	Caserma dei Vigili del Fuoco	Maniago	Pordenone	Via Violis
PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco	Spilimbergo	Pordenone	Via degli Abeti
PNB0029	Ex casa del Fascio	Caneva	Pordenone	Via Marconi

- con riferimento sempre al lotto 2, con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 8378 del 15.10.2019 il Servizio in parola, in conformità all'art. 95 c.3 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato all'operatore economico:
 - o (mandataria) **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.** con sede in Via Damiani 2 – 23037 TIRANO (SO), C.F./ P.IVA 00846800142 - quota complessiva di partecipazione 88,60%;
 - o (mandante) **CHP Engineering Studio Associato** con sede in Rubiera (RE) via Terraglio 2 – 42048 Rubiera, C.F./ P.IVA 02234530356 - quota complessiva di partecipazione 5,50%;
 - o (mandante) **Dott. Geol. Luca SALTI** – Libero Professionista – C.F. SLTLCU72D10A757K P. IVA 00978730257 - quota complessiva di partecipazione 5,90%;
- In data 16.12.2019 è stato sottoscritto tra la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e l'Operatore Economico sopra indicato il contratto di appalto repertorio n. 226;
- in data 14.01.2020 è stato avviato il servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione con Verbale di Consegna del Servizio prot. n. 146 del 14.01.2020 e ultimato in data 08.07.2021 come da verbale del Dec prot. n. 5580 di pari data;
- in data 15.09.2021 Il Rup della suddetta procedura ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione prot. n. 7421 di data 21.09.2021;
- dalla documentazione progettuale è emerso un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche degli immobili e per i quali l'O.E. ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica degli interventi per l'adeguamento sismico;
- con nota prot. n. 8463 del 03.11.2020 è stata richiesta copertura finanziaria alla competente Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'adeguamento sismico delle caserme dei Vigili del Fuoco di Maniago e Spilimbergo e per la successiva realizzazione dei lavori, come dedotto dal quadro economico redatto dall'O.E. per le schede patrimoniali PNB260 e PNB0263;
- l'Agenzia del Demanio ha quindi la necessità di affidare il presente servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per l'adeguamento sismico delle caserme dei Vigili del Fuoco di Maniago e Spilimbergo – schede patrimoniali PNB260 e PNB263;
- con nota prot.n. 9484 del 26.11.2021 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto;
- in seguito all'approvazione dei Piani di Investimento 2020 sono state accreditate le somme a valere **sul capitolo 7759** nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla

prevenzione del rischio sismico di cui al **conto FD19000003**, per il fabbisogno finanziario richiesto con la nota sopra richiamata; più nello specifico l'importo autorizzato trova copertura nella commessa P759REPNB026020 - Progetto sismica VVFF Maniago e nella commessa P759REPNB026320 - Progetto sismica VVFF Spilimbergo;

VISTO

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contenuto del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha innovato il codice dei Contratti Pubblici;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con le successive delibere di aggiornamento; n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D. Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71327000-6 (Servizi di progettazione di strutture portanti);
- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, si è stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € 124.597,67 (euro centoventiquattromilacinquecentonovantasette/67) al netto di IVA e oneri previdenziali ed assistenziali. Considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/08, gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta sono pari a zero Euro;
- la durata dell'appalto è stata stimata in **150** (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- essendo l'importo del servizio inferiore a € 139.000,00 ai sensi dell'art. 51 della legge n. 108 del 2021 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", è possibile procedere

all'affidamento diretto, avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 c.4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria dei "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
- ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", in applicazione del principio di continuità e del divieto di cui all'art. 24, comma 7 del Codice è possibile coinvolgere nel servizio di- progettazione definitiva ed esecutiva anche il progettista che ha redatto l'eventuale progetto di fattibilità tecnica e economica. Risulta, infatti, accentuato il criterio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione, permanendo il solo divieto per gli affidatari degli incarichi di progettazione di partecipare alla gara per l'appalto dei lavori (art. 24, comma 7, Codice).
- conseguentemente, il RUP ha proceduto a richiedere un preventivo al progettista del PFTE e, all'esito della valutazione di congruità dello stesso, ad invitare la società di ingegneria FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI s.r.l., con sede in Via Damiani 2 – 23037 TIRANO (SO), C.F./ P.IVA 00846800142 alla trattativa diretta, svoltasi sul MEPA, giacchè la stessa in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario del servizio ha svolto proficuamente e nel rispetto dei tempi e dei costi programmati il servizio di verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati oggetto del presente affidamento e la redazione dei relativi progetti di Fattibilità Tecnico- Economica per l'adeguamento sismico, in particolare, tale società di ingegneria ha predisposto la redazione del PFTE per gli immobili oggetto di indagine;
- il RUP ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 c.1 del Codice dei contratti pubblici, come consentito dall'art. 4.1. Linee Guida 1 dell'Anac, restando necessaria la comprova da parte dell'Operatore di una idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, trattandosi di un incarico di progettazione;
- a seguito dell'avvio in data 07.01.2022 sul portale Me.PA della trattativa diretta n. 1986951; entro il termine del 13.01.2022 l'OE ha caricato a sistema l'offerta n. 1226365, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione Appaltante, proponendo l'esecuzione del servizio al prezzo di € 100.000,00 (diconsi euro centomila/00), di cui € 3.000,00 diconsi euro tremila/00 in conto Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, e compresi nell'Offerta;
- in data 18.01.2022 il RUP ha verificato la completezza della documentazione prodotta dal concorrente, il quale altresì ha dichiarato di volersi costituire in raggruppamento con la Società "AB&P ENGINEERING SRL", con sede in Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A, C.F. / Partita I.V.A. 01777980937;
- L'offerta da parte del costituendo raggruppamento reca un ribasso percentuale del 19,74%, rispetto al prezzo base ed è dunque vantaggiosa per la Stazione appaltante scrivente;
Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

-
- di approvare la documentazione amministrativa posta a base della trattativa diretta n. n. 1986951; redatta dall'incaricato della predisposizione delle procedure di bando;
 - di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento sismico redatto per le due caserme dei Vigili del Fuoco costituito dagli elaborati indicati nell'elenco allegato alla presente determina;
 - di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, il Servizio in oggetto al costituendo RTP composto dalla società di ingegneria FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI s.r.l. , C.F./ P.IVA 00846800142, con sede in Via Damiani 2 – 23037 TIRANO (SO) e dalla Società “AB&P ENGINEERING SRL”, con sede in Pordenone, vicolo Forni Vecchi n. 1/A, C.F./Partita I.V.A. 01777980937, a fronte dell'offerta dal medesimo presentata di € 100.000,00 (diconsi euro centomila/00), di cui € 3.000,00 in conto Costi di Sicurezza ex all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, e compresi nell'Offerta,
 - che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento “C” destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio; più nello specifico l'importo autorizzato trova copertura nella commessa P759REPNB026020 - Progetto sismica VVFF Maniago e nella commessa P759REPNB026320 - Progetto sismica VVFF Spilimbergo;
 - di fissare i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MEPA;
 - in conformità alle previsioni delle Linee Guida n. 1 dell'Anac, l'Aggiudicatario dovrà produrre alla Stazione Appaltante idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, trattandosi di un incarico di progettazione, nonché la garanzia definitiva ex art. 103 Codice dei Contratti Pubblici;
 - di procedere ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Visto,

Il RUP

Ing. Manuel Rosso

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

allegati:

- elenco elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento sismico della scheda patrimoniale PNB0260 e della scheda patrimoniale PNB0263.
- Dati generali della trattativa diretta ME.PA. n. 1986951;
- Offerta n. 1226365 presentata in data 13.01.2022 da Foppoli Moretta e Associati Soc. Ing. S.r.l.