



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



Data e numero di protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020, nonché, delle linee guida ANAC n. 1 e n. 4, tramite trattativa diretta sul MePA, del servizio di architettura e ingegneria, consistente nella Progettazione semplificata, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della L. 55/2019 e ss.mm.ii., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, per l'intervento di rimozione della pavimentazione contenente amianto, al piano secondo, dell'immobile demaniale, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, denominato "Palazzo Capra" sito in Vicenza, Piazzetta Santo Stefano n. 3 – VID0007.

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016.

CUP: G37H21037980005 – CIG: Z6834E363F

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione Direttoriale n. 96 del 17/12/2021, prot. 2021/22338/DIR, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il giorno 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha espletato un'indagine di mercato al fine di selezionare un operatore economico qualificato al quale affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A, il servizio di architettura e ingegneria dell'immobile demaniale, di cui alla Pos. VID0007, denominato "Palazzo Capra", sito a Vicenza, in Piazzetta S. Stefano n. 3, consistente sommariamente in:

Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i. della rimozione e smaltimento della pavimentazione in vinyl amianto, lucidatura pavimento esistenze, opere edili e assistenza impiantistica propedeutiche all'intervento, Direzione lavori degli interventi oggetto di progettazione, Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione;

- con nota prot. 2021/2181RI/DR-VE del 27/10/2021, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite, all'Arch. Anna Vani, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
 - l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato, dal RUP, in **€ 24.539,41 (euro ventiquattromilacinquecentotrentanove/41)**, al netto di oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA di legge. Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci, dunque, rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00). Il suindicato importo è da intendersi onnicomprensivo di tutto, incluse le misure antipandemiche, e a corpo, pertanto, con la presentazione dell'offerta, il concorrente ha ritenuto pienamente remunerativo e congruo l'importo proposto e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione appaltante per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto;
 - in data 11 ottobre 2021 è stato approvato dal MEF il Piano degli Investimenti 2021-2023 che comprende l'intervento in oggetto finanziato con le risorse appostate sul fondo destinato alle Bonifiche nel Cap. 7754 per un importo complessivo di € 130.000,00;
 - l'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
 - in considerazione del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto, sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015, art. 1, commi 495, lett. b), e 510, quindi, tale affidamento avverrà mediante trattativa Diretta sul MePA, con un Operatore abilitato sul Bando "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
 - l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante richiesta di preventivo prot. 2021/2292RI/DR-VE del 15/11/2021 inoltrata a mezzo PEC ai seguenti sei operatori economici:
 - SIDOTI ENGINEERING SRL con sede in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33, P.IVA 12502151009;
 - ARCH. ANDREA BELLOCCHIO, con sede in Bergamo (BG) via Borgo Palazzo n.10, P.IVA 02588320164;
 - ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL, con sede legale in Padova (PD) via Pilade Bronzetti n. 30, P.IVA 04845700287;
 - ING. ROBERTO FAVOT, con sede legale in Pordenone (PN) via G.B. Bertossi, n.7, P.IVA 01565910930;
-

-
- TEAM PROJECT S.R.L. con sede legale in Valbrenbilla (BG) via Libertà 5, P.IVA 02746590161;
 - DELTA RHO Studio Associato di Progettazione, con sede in San Fior (TV) via Fioretti, n. 4; P.IVA 03963470269;
- i suindicati operatori economici sono stati individuati tra i soggetti che avevano manifestato interesse a partecipare a una precedente procedura per un servizio analogo svolta dalla DR Veneto e non sorteggiati in posizione utile per l'invito a presentare offerta;
- entro il termine di scadenza indicato nella richiesta di preventivo (30/11/2021 ore 12.00) sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- ARCH. ANDREA BELLOCCHIO, - P.IVA 02588320164 con nota prot. 2021/19729 DR-VE del 29/11/2021;
 - SIDOTI ENGINEERING SRL con sede in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33, P.IVA 12502151009;
 - ESSE TI ESSE INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Padova (PD) via Pilade Bronzetti n. 30, P.IVA 04845700287;
 - TEAM PROJECT S.R.L. con sede legale in Valbrenbilla (BG) via Libertà 5, P.IVA 02746590161.
- valutata la completezza e la regolarità della documentazione trasmessa, anche all'esito delle dichiarazioni presentate a seguito di richiesta di chiarimenti trasmessa agli operatori economici Arch. Andrea Bellocchio e Team Project S.R.L. con note prot. n. 2021/19996/DR-VE e n. 2021/19998/DR-VE, il RUP come da verbale del 09/12/2021 prot. 2021/2438RI/DR-VE ha verificato che l'offerta migliore è stata presentata dall'operatore economico Arch. Andrea Bellocchio, con sede in Bergamo (BG), via Borgo Palazzo n.10, P.IVA 02588320164, il quale ha offerto un **ribasso unico percentuale del 35,00%** corrispondente all'importo di **Euro 15.950,62 esclusa Cassa ed IVA di legge**;
- con le attestazioni prot. 2022/79RI/DR-VE del 18/01/2022 e prot. 2022/80RI/DR-VE del 18/01/2022 è stata verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 e art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del citato operatore;
- in data 18/01/2022 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1996415, con scadenza 20/01/2022 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico Arch. Andrea Bellocchio, alle condizioni previste richiesta di preventivo prot. 2021/2292RI/DR-VE del 15/11/2021 e nell'offerta del 29/11/2021 prot. 2021/19729/DR-VE;
- in data 18/01/2022 l'Operatore Economico citato ha accettato la Trattativa Diretta confermando il ribasso offerto del 35,00%;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad*
-

affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L.120/2020 e ss.mm.ii. all'operatore economico **Arch. Andrea Bellocchio**, con sede in Bergamo (BG) via Borgo Palazzo n.10, P.IVA 02588320164, il quale ha offerto un **ribasso unico percentuale del 35,00%** sull'importo posto a base dell'affidamento pari ad Euro 24.539,41. Pertanto, alla luce del ribasso offerto il servizio viene affidato all'O.E. sopra indicato per un importo pari ad **Euro 15.950,62 esclusa Cassa ed IVA di legge**, secondo i termini e le condizioni previste nella richiesta di preventivo prot. 2021/2292RI/DR-VE del 15/11/2021;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale tecnico e prestazionale allegato alla richiesta di preventivo prot. 2021/2292RI/DR-VE del 15/11/2021;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. ANNA
2022.01.21 11:05:17
CN=VANI ANNA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007