



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 22 /01/2022  
Prot. 2021/ 693 /DRSAR

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio di verifica strutturale per la porzione di immobile di proprietà dello Stato sito nel compendio demaniale di Carloforte "Forte San Vittorio", scheda CAD0062. CUP G95F21001460001 CIG Z0E3446785.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 12/10/2021 ed approvato il 26/11/2021 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2021/14684/DRSAR del 26/11/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto prot. 2021/14738/DRSAR del 29/11/2021, relativo al servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 8.000,00 (ottomila/00), oltre IVA, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 2.521,96 (Euro duemilacinquecentoventuno/96) e dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a ulteriori € 5.478,04 (Euro quattromilacinquecentosettantotto/04);

- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 2.521,96 (duemilaquattrocentosettantacinque/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

#### **CONSIDERATO CHE**

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 29/11/2021, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
  1. Secured Solutions S.r.l. (P.I. 03201270927);
  2. Spi S.r.l. (P.I. 04873791216);
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo:
  - 1) Secured Solutions S.r.l. (C.F./P.I. 03201270927), Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2021/14970/DRSAR del 03/12/2021);
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- in data 06/12/2021, è stata inviata all'operatore economico Secured Solutions S.r.l. la Trattativa Diretta (TD) n. 1949444 sul MePA con cui si chiedeva la conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento che l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati;
- con determina prot. 2021/15371/DRSAR del 15/12/2021, il servizio di verifica strutturale per la porzione di immobile di proprietà dello Stato sito nel compendio demaniale di Carloforte "Forte San Vittorio", scheda CAD0062, è stato affidato all'operatore economico Secured Solutions S.r.l. (C.F./P.I. 03201270927), Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, riservando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario;

- nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato, si è reso necessario procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, come risultante da verbale di avvio del servizio 2021/15716/DRSAR del 23/12/2021;
- con provvedimento prot. 2022/291/DRSAR del 12/01/2022 il Rup ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico Secured Solutions S.r.l. e ha proposto di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione prot. 2021/15371/DRSAR del 15/12/2021;
- il servizio in questione trova copertura sul conto n. 51151070060 - Riaddebito lavori c/terzi, cap. FD22010001, commessa "FTERZICAPCAD062 - Carloforte (SU) - Capitaneria di Porto", finanziamento Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;

#### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta prot. n. 2022/291/DRSAR del 12/01/2022 del RUP;
- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento prot. n. 2021/15371/DRSAR del 15/12/2021 del servizio di verifica strutturale per la porzione di immobile di proprietà dello Stato sito nel compendio demaniale di Carloforte "Forte San Vittorio", scheda CAD0062, all'operatore economico Secured Solutions S.r.l. (C.F./P.I. 03201270927), Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;
- di impegnare le somme a valere sul conto n. 51151070060 - Riaddebito lavori c/terzi, cap. FD22010001, commessa "FTERZICAPCAD062 - Carloforte (SU) - Capitaneria di Porto", finanziamento Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Funzionario tecnico	Ing. Silvio Persico Email: silvio.persico@agenziademanio.it Tel: 070/6797391
Funzionario amministrativo	Dott. Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394

