



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120/2020 del servizio di architettura e ingegneria relativo allo studio del traffico e proposte di mitigazione ad integrazione dello studio di fattibilità relativo ad un intervento per la realizzazione della nuova sede della Questura e della sezione della Polizia Stradale della città di Verona. Riqualficazione dell'ex caserma S. Bernardino.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2022 ed in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021,

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo allo studio del traffico e proposte di mitigazione ad integrazione dello studio di fattibilità relativo ad un intervento per la realizzazione della nuova sede della Questura e della sezione della Polizia Stradale della città di Verona. Riqualficazione dell'ex caserma S. Bernardino, vicolo San Bernardino n. 12 e n.13;
- l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto è emersa nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta da codesta Direzione Regionale, in qualità di Amministrazione procedente, con nota prot. 2021/21383DR-VE del 30/12/2021 per l'intervento di Riqualficazione dell'ex caserma S. Bernardino, vicolo S. Bernardino n. 12 e n. 13. In tale sede con nota assunta dalla scrivente al prot. 2022/362DR-VE del 13/01/2022 il Comune di Verona ha evidenziato, ad integrazione della documentazione, la necessità che il progetto sia accompagnato da un dettagliato studio del traffico che valuti le ricadute dei carichi veicolari indotti sul sistema della viabilità e sul sistema della sosta nonché l'impatto sui flussi di traffico dei mezzi privati e del TPL, sollecitando al riguardo anche l'espressione di eventuali suggerimenti e proposte per provvedimenti viabilistici di mitigazione

oltre che la necessità di un approfondimento progettuale sugli accessi al compendio ed ai parcheggi esterni nonché sulla circolazione interna, con particolare attenzione al fabbricato destinato ad autorimessa;

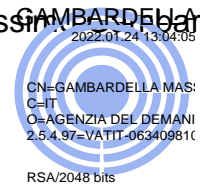
- con nota prot. n. 2022/2537RI/DR-VE del 27-12-2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'Ing. Marica Cestaro;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP, in base a servizi analoghi, in € 5.000,00 (cinquemila/00) più IVA. Il corrispettivo è quantificato a corpo, al corrispettivo individuato verrà applicato il ribasso percentuale unico offerto dall'Appaltatore;
- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul "Fondo indistinto per le progettazioni" del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7759, comma 140 Linea B – come da nota prot. 2021/12269/DAFC del 01/07/2021;
- al fine di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge 120 del 2020, il RUP ha avviato un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivi;
- in considerazione dell'importo, non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
- ai fini della selezione del contraente il RUP ha richiesto con pec del 14/01/2022 la formulazione un preventivo ai seguenti operatori economici:
 - 1) Infratec S.r.l. Consulting Engineering, P.IVA 03140920236;
 - 2) Ing. Diego Galiazzo, P.IVA 03294090281;
- il RUP esaminata la documentazione trasmessa dai suddetti operatori, come da verbale del 19/01/2022 prot. n. 2022/90RI/DR-VE, ha rilevato quanto segue:
 - l'O.E Infratec S.r.l. Consulting Engineering ha offerto il ribasso del 25% sull'importo massimo del servizio stimato pari ad € 5.000,00 al netto dell'IVA di legge;
 - Ing. Diego Galiazzo ha offerto il ribasso del 20% sull'importo massimo del servizio stimato pari ad € 5.000,00 al netto dell'IVA di legge;
- il RUP ha rilevato, quindi, che dalla disamina dei preventivi ricevuti, il miglior preventivo risulta essere quello presentato dall'operatore economico Infratec S.r.l. Consulting Engineering con sede in Verona, alla via G. Camuzzoni 1, P.IVA 03140920236, il quale ha offerto il ribasso del 25% sull'importo massimo del servizio stimato pari ad € 5000,00 per un **importo** di aggiudicazione **pari ad € 3.750 al netto dell'IVA di legge**;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Infratec S.r.l. Consulting Engineering con sede in Verona, alla via G. Camuzzoni 1, P.IVA 03140920236, il quale ha offerto un importo di € 3.750 al netto dell'IVA di legge;
- ai sensi della linea guida ANAC 4, trattandosi di un affidamento diretto per importo inferiore a 5.000, si procederà alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Massimiliano Gambardella



Il RUP

Marica Cestaro