

**AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE VENETO**



*Protocollo generato dal sistema automatico*

**Veneto – Verona (VR) – VRB0893parte – Area esterna Cinta Magistrale – Via Caroto  
Area demaniale ad uso di pertinenza esterna residenziale**



Trattasi di un terreno situato in zona urbanistica identificata con «art.104\_ Tcbm3, tessuto con edificazione dettata dalla morfologia del territorio» delle N.T.O. del Comune di Verona. Il bene è un'area verde di pertinenza residenziale che confina da un lato con la proprietà privata e dall'altro con l'area demaniale esterna alla Cinta Magistrale. L'area si presenta recintata ed inglobata con la pertinenza di proprietà privata, ed è catastalmente identificata al Catasto Terreni del comune di Verona al Fg. 150 particella 12parte, per una superficie complessiva di mq 520.

## AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di **€ 765,00 (euro settecentosessantacinque/00)**, per una durata di anni sei, con decorrenza dalla stipula dell'atto di locazione.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno 19 Febbraio 2022 (19/02/2022).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale – Via Borgo Pezzana n. 1, 30174 Mestre .

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto (Tel 041-2381839 e-mail [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it), [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it), Referente: Arch. Federico Vantini).

GAMBARDELLA  
2022.01.21.11:56:21  
LOCAZIONE

M. S. GAMBARDELLA della

C-IT  
O-AGENZIA DEL DEMANIO  
2022.01.21.11:56:21