



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

Verbale di gara n. 1

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2006 n. 50 e ss. mm. e ii. - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in \ Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda immobile VVD0011.

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 (ventuno) del mese di Gennaio, si è riunito in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/1082/DRCAL del 21/01/2022, composto come segue:

Arch. Donato Calderoni	Presidente;
Dott.ssa Emanuela Garifo	Componente.
Dott.ssa Bianca Polcina	Componente.
Avv. Giuseppe Falcone	Componente supplente ;

Il Presidente, alle ore 15:10, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio e l'avvio alla procedura di gara constatando che nessun partecipante è presente alla seduta. Il medesimo Presidente, nel richiamare le risultanze contenute nella piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (ID Negoziazione 2926928), circa le offerte complessivamente presentate per la presente procedura, prende atto che sono pervenute entro il termine ultimo indicato nel Bando (ore 12:00 del 21.01.2022) le seguenti offerte:

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2022 16:02:55
2	AICI ENGINEERING SRL-ING. ACOCELLA GABRIELE (ING. GABRIELE ACOCELLA, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2022 18:21:54
3	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, AREAENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2022 11:18:22
4	DFP ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ARETHUSA SRL, SAVINO MASTRULLO, DFP ENGINEERING SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2022 09:36:06
5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (BATTAGLIA TEODORO ALDO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI, AI ENGINEERING S.R.L., STUDIO CROCI E ASSOCIATI, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, PROJECT BUILDING ART SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2022 09:58:01
6	SIGECO ENGINEERING S.R.L. (ATHENARCHITECTURA S.R.L. DELL'ARCH. LEONARDO BLASETTI, INGEGNERE IMMACOLATA COMMISSO, LTT SRL, ING. DOMENICO RACO, ARCH. DOMENICO VINCENZO AGOSTINO, SIGECO ENGINEERING S.R.L.*, STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA FERRÒ DI FERRÒ TOMMASO, ING. NICOLINO ARMOCIDA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2022 10:02:18
7	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO, ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS, INGEAM SNC, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO*, STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2022 16:01:28

Sono pervenute complessivamente n. 7 offerte.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte Amministrative, seguendo l'ordine come indicato nella piattaforma. Qui di seguenti si riportano le offerte presentate :

- 1) **STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO** (mandataria), STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO (mandante), ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante), INGEAM SNC (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante);
- 2) **DFP ENGINEERING SRL** (mandataria), STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante);

-
- 3) **3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** (mandataria), I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL (mandante), STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (mandante);
 - 4) **AICI ENGINEERING SRL** (mandataria), ING. GABRIELE ACOCELLA (mandante);
 - 5) **GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO** (mandataria), BATTAGLIA TEODORO ALDO (mandante), AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante), ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI (mandante), AI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO CROCI E ASSOCIATI (mandante), PROJECT BUILDING ART SRL (mandante);
 - 6) **SIGECO ENGINEERING S.R.L.** (mandataria), ATHENARCHITECTURA S.R.L. DELL'ARCH. LEONARDO BLASSETTI (mandante), INGEGNERE IMMACOLATA COMMISSO (mandante), LTT SRL (mandante), ING. DOMENICO RACO (mandante), ARCH. DOMENICO VINCENZO AGOSTINO (mandante), STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA FERRÒ DI FERRÒ TOMMASO (mandante), ING. NICOLINO ARMOCIDA (mandante);
 - 7) **COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria), AREAENGINEERING S.R.L. (mandante).

Alle ore 16:15, il Seggio di gara sospende i lavori per riprenderli, in continuità, il giorno 24/01/2022 alle ore 10.00.

Alle ore 10:00 del 24/01/2022, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione dei concorrenti seguendo l'ordine come indicato nella sopra riportata tabella.

- 1) **STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO** (mandataria), STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO (mandante), ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante), INGEAM SNC (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante).

Nella domanda di partecipazione, per i professionisti, arch. Giuseppe Massara, arch. Vincenzi De Nittis ed il geol. Gianfranco Moro, facenti parte del gruppo di lavoro, non è stata indicata la data d'iscrizione ai rispettivi albi professionali, pertanto si chiede di integrare la documentazione con i dati mancanti.

Nella domanda di partecipazione, con riferimento alla struttura minima operativa, e al professionista di cui al n. 3), Ing. Giuseppe Perillo, Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e speciali, non viene precisato il possesso in capo allo stesso, dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i., nulla in merito si rileva nel DGUE del professionista, pertanto si chiede di chiarire;

Inoltre, si rileva che:

- STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (mandataria): con riferimento ai requisiti di Capacità Tecnica e Professionale, richiesti al punto 7.3 lettera e, con particolare riferimento al possesso della categoria P.03 che potrebbe essere soddisfatto con le vecchie categoria I/c, I/d, I/e di cui alla Legge n. 143 del 1949, che trova corrispondenza nella nuova classificazione nelle ID.opere, si chiede, di indicare quali soddisfano tale requisito;

- LORENZO PELINO (mandante), non indica nella parte IV, lettera C, punto 1b del DGUE, i requisiti di Capacità Tecnica e Professionale, richiesti al punto 7.3, lettera e) del Disciplinare di gara.

Infatti, nel medesimo disciplinare, si specifica che con riferimento al servizio di cui alla lett. e), ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito relativo richiesto è necessario quindi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) in ragione di ogni singola categoria, contribuiscano a soddisfarlo;

- ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante): con riferimento ai requisiti di Capacità Tecnica e Professionale, richiesti al punto 7.3 lettera e, con particolare riferimento al possesso della categoria P.03 che potrebbe essere soddisfatto con le vecchie categoria I/c, I/d, I/e di cui alla Legge n. 143 del 1949, che trova corrispondenza nella nuova classificazione nelle ID.opere, si chiede, di indicare quali soddisfano tale requisito;

- INGEAM SNC (mandante): indica nella parte IV, lettera C, punto 1b del DGUE, solo servizi nella categoria P.03 diversamente da quanto richiesto al punto 7.3, lettera e) del Disciplinare di gara.

Infatti, nel medesimo disciplinare, si specifica che con riferimento al servizio di cui alla lett. e), ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito relativo richiesto è necessario quindi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) in ragione di ogni singola categoria, contribuiscano a soddisfarlo;

- STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante): con riferimento ai requisiti di Capacità Tecnica e Professionale, richiesti al punto 7.3 lettera e, con particolare riferimento al possesso della categoria P.03 che potrebbe essere soddisfatto con le vecchie categoria I/c, I/d, I/e di cui alla Legge n. 143 del 1949 che trova corrispondenza nella nuova classificazione nelle ID.opere, si chiede, di indicare quali soddisfano tale requisito.

Inoltre, nel DGUE di tutti gli o.e. del RT costituendo, parte II, lett.D, non viene indicato il nominativo del/i subappaltatore/i, così come definito al par. 9 del Disciplinare di gara (pag. 19). Pertanto, si chiede di chiarire tale punto, integrando con il DGUE del subappaltatore.

Si rappresenta inoltre che nè la società STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (mandataria), né le società mandanti STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO, ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS , INGEAM SNC, STUDIO PERILLO S.R.L. hanno prodotto la documentazione richiesta con l'All. VII relativa alle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, si chiede di integrare la stessa.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Alle ore 17:30 il seggio sospende i lavori.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Donato Calderoni	Presidente;
Dott.ssa Bianca Polcina	Componente;
Dott.ssa Emanuela Garifo	Componente.